

601027-2026 - Konkurrencevilkår

Sverige – Virksomhed i forbindelse med egen fast ejendom – Fastighetsmäklartjänster

OJ S 168/2026 01/09/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Täby kommun

E-mail: upphandlingen@taby.se

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Fastighetsmäklartjänster

Beskrivelse: Upphandlingen avser fastighetsmäklartjänster för avyttring av exempelvis småhusfastigheter, bostadsrätter och obebyggda tomter inom kommunen. Uppdraget omfattar sedvanliga mäklartjänster i samband med försäljning av fastigheter och andra objekt samt genomförande av samtliga delar av försäljningsprocessen, såsom värdering, fotografering, annonsering, visningar, budgivning och upprättande av erforderliga handlingar inför och i samband med försäljning.

Identifikator for proceduren: 939c93f3-3737-48da-800b-13a5ddcae2a7

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70100000 Virksomhed i forbindelse med egen fast ejendom

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 500 000,00 SEK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Fastighetsmäklartjänster

Beskrivelse: Upphandlingen avser fastighetsmäklartjänster för avyttring av exempelvis småhusfastigheter, bostadsrätter och obebyggda tomter inom kommunen. Uppdraget omfattar sedvanliga mäklartjänster i samband med försäljning av fastigheter och andra objekt samt genomförande av samtliga delar av försäljningsprocessen, såsom värdering, fotografering, annonsering, visningar, budgivning och upprättande av erforderliga handlingar inför och i samband med försäljning.

Intern ID: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:130543:Lot:1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70100000 Virksomhed i forbindelse med egen fast ejendom

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/03/2027

Varigheds slutdato: 28/02/2031

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 0

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

Grønne udbudskriterier: Ingen kriterier for grønne offentlige udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.e-avrop.com/taby/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=129533>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://www.e-avrop.com/taby/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=129533>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: svensk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 05/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 4 Måneder

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Endnu ikke kendte
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 3

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Täby kommun

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Täby kommun

Registreringsnummer: 212000-0118

Postadresse: Esplanaden 3

By: Täby

Postnummer: 18380

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-mail: upphandlingen@taby.se

Telefon: 0855559000

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Antirio AB

Registreringsnummer: 556533-8133

Postadresse: GÅRDSVÄGEN 18

By: Solna

Postnummer: 169 70

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-mail: support@e-avrop.com

Telefon: 08-501 190 00

Internetadresse: <https://www.e-avrop.com>

Denne organisations roller:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Förvaltningsrätten i Stockholm

Registreringsnummer: 202100-2742

By: Stockholm

Postnummer: 115 76

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-mail: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Telefon: +46 8-561 680 00

Internetadresse: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: f4e65099-28be-45ab-9bb5-451000ce65f7 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 31/08/2026 12:21:12 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: svensk

Bekendtgørelsesnummer: 601027-2026

EUT-S-nummer: 168/2026

Offentliggørelsesdato: 01/09/2026