

601164-2026 - Konkurrencevilkår

Tjekket – Bygge- og anlægsarbejder – Råmccová dohoda na stavební práce II

OJ S 168/2026 01/09/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

E-mail: verejne.zakazky@thmp.cz

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Råmccová dohoda na stavební práce II

Beskrivelse: Předmětem veřejné zakázky je uzavření Råmccové dohody pro zajištění stavebních činností souvisejících s výstavbou, rekonstrukcí nebo opravou stavebních objektů včetně rozvodů elektroinstalace, zdravotnícké, vytápění a instalací zabezpečovacích systémů pro stavební akce Zadavatele dle jeho aktuálních potřeb.

Identifikátor for proceduren: 84521898-0cb2-4cf5-aea5-87a95a438499

Intern ID: R_22_2026_ONŘ_RD

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45300000 Udførelse af bygningsinstallationer, 45400000

Færdiggørelse af bygninger, 45110000 Nedrivning og nedbrydning af bygninger og jordarbejde

, 45210000 Byggearbejde, 45212000 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til

fritidsaktiviteter, sport, kultur, indkvartering og restauranter, 45330000 Blikkenslagerarbejde,

45310000 Udførelse af elektriske installationer, 45212410 Bygge- og anlægsarbejde i

forbindelse med bygninger til indkvartering, 45410000 Pudsearbejde, 45420000 Opsætning af

snedkerarbejde, 45430000 Udførelse af gulvbelægninger og vægbeklædning, 45450000

Øvrige arbejder i forbindelse med færdiggørelse af bygninger, 35120000 Overvågnings- og

sikringssystemer og -anordninger, 90740000 Sporing, monitorering og genopretning af

forurenende stoffer, 71320000 Ingeniørmæssig projektering

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjekket

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 60 000 000,00 CZK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Gældende lovgivning på tværs af grænserne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Rámcová dohoda na stavební práce II

Beskrivelse: Předmětem veřejné zakázky je uzavření Rámcové dohody pro zajištění stavebních činností souvisejících s výstavbou, rekonstrukcí nebo opravou stavebních objektů včetně rozvodů elektroinstalace, zdravotnické, vytápění a instalací zabezpečovacích systémů pro stavební akce Zadavatele dle jeho aktuálních potřeb.

Intern ID: R_22_2026_ONŘ_RD

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45400000 Færdiggørelse af bygninger, 45310000 Udførelse af elektriske installationer, 71320000 Ingeniørmæssig projektering, 45212000 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til fritidsaktiviteter, sport, kultur, indkvartering og restauranter, 45212410 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til indkvartering, 45110000 Nedrivning og nedbrydning af bygninger og jordarbejde, 45210000 Byggearbejde, 45300000 Udførelse af bygningsinstallationer, 45330000 Blikkenslagerarbejde, 90740000 Sporing, monitering og genopretning af forurenende stoffer, 35120000 Overvågnings- og sikringssystemer og -anordninger, 45410000 Pudsearbejde, 45420000 Opsætning af snedkerarbejde, 45430000 Udførelse af gulvbelægninger og vægbeklædning, 45450000 Øvrige arbejder i forbindelse med færdiggørelse af bygninger

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: 1) Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ možnost navýšit finanční rámec celkem až o 10 000 000 Kč (slovy: deset milionů korun českých) bez DPH. 2) Objednatel si dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku na prodloužení doby trvání až o 12 měsíců (tzn. celkem až na 4 roky), 3) Objednatel si dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku, a to v možnosti pořízení dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění. 4) Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změny Zhotovitele, resp. možnost uzavřít náhradní Dohodu s dodavatelem, který se umístil jako další v pořadí v průběhu hodnocení nabídek v zadávacím řízení k Veřejné zakázce. Bližší specifikace v Závazném návrhu Rámcové dohody.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjekkiet

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 36 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 60 000 000,00 CZK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Opfyldelse af sociale mål

Beskrivelse: Zohledněno prostřednictvím obchodních podmínek v rámcové dohodě.

Socialt mål, som fremmes: Andet

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Nejnížší nabízený koeficient účtovaných jednotkových cen vůči cenové soustavě URS

Beskrivelse: Nabídky budou v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ hodnocena podle "nejnížšího nabízeného koeficientu účtovaných jednotkových cen vůči cenové soustavě URS". Ekonomicky nejvýhodnější bude nabídka s nejnížším Koeficientem URS. Koeficient bude účastníky předložen se zaokrouhlením na tři desetinná místa. V rámci své nabídky nesmí účastníci nabídnout koeficient vyšší než 1,200.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderarena.cz/profily/THMP>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderarena.cz/profily/THMP>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tjekkisk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 01/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 0 Døgn

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Oplysninger om klagefrister: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Registreringsnummer: 25672541

Postadresse: Dělnická 213

By: Praha

Postnummer: 17000

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjekkiet

E-mail: verejne.zakazky@thmp.cz

Telefon: +420 773792961

Køberprofil: <https://www.tenderarena.cz/profily/THMP>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registreringsnummer: 65349423

Postadresse: třída Kpt. Jaroše 1926/7

By: Brno

Postnummer: 60200

Landsdel (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjekkiet

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetadresse: <https://uohs.gov.cz>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: c7d7e003-87e4-40cd-abf9-fa7d1765185e - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 31/08/2026 09:51:20 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tjekkisk

Bekendtgørelsesnummer: 601164-2026

