

601416-2025 - Resultater

Danmark – Byggearbejde – Renovering af Engparken

OJ S 176/2025 15/09/2025

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Engparken, Dragør Boligforening

E-mail: jhst@bdk.dk

Køberens retlige status: Organisation, der tildeler en kontrakt, som modtager subsidier fra en ordregivende myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Renovering af Engparken

Beskrivelse: Det almene boligselskab Dragør Boligforening v/ Boligkontoret Danmark, står for renovering af Engparken, 2770 Dragør. Engparken består af 262 almene boliger. Byggeriet omfatter 12 etageblokke i tre plan plus kælder (Engvej), samt 70 rækkehuse i 2 plan plus kælder fordelt i 14 bygninger (Strandjægervej). Bebyggelsen er beliggende i Dragør, på adresserne Engvej 68-130 (lige numre), samt Strandjægervej 89-144. Byggesagen omhandler renovering af eksisterende byggeri, samt opførsel af nyt kombineret fælles- og driftshus.

Identifikator for proceduren: 757f181e-e19b-439e-ad75-ef4d6625dfa4

Tidligere bekendtgørelse: 670923-2024

Intern ID: Engparken

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde

Supplerende klassifikation (cpv): 45211341 Byggearbejde: lejligheder

2.1.2. Udførelsessted

By: Dragør

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 360 000 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Ansøger må ikke være omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i Udbudslovens § 134 a. Ansøger må ikke have tilknytning til russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i

Rusland, jf. EU-forordning "om restriktive foranstaltninger i henhold til Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine" (Forordning nr. 833/2014 af 31. juli 2014 som ændret af Rådets forordning (EU) nr. 2022/576 af 08. april 2022). I modsat fald er Ordregiver forpligtet til at udelukke ansøger.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Renovering af Engparken

Beskrivelse: Det almene boligselskab Dragør Boligforening v/ Boligkontoret Danmark, står for renovering af Engparken, 2770 Dragør. Engparken består af 262 almene boliger. Byggeriet omfatter 12 etageblokke i tre plan plus kælder (Engvej), samt 70 rækkehuse i 2 plan plus kælder fordelt i 14 bygninger (Strandjægervej). Bebyggelsen er beliggende i Dragør, på adresserne Engvej 68-130 (lige numre), samt Strandjægervej 89-144. Byggesagen omhandler renovering af eksisterende byggeri, samt opførsel af nyt kombineret fælles- og driftshus.

Intern ID: Engparken

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 45211341 Byggearbejde: lejligheder

Mængde: 1

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Engvej 68-130 Strandjægervej 89-144

By: Dragør

Postnummer: 2770

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 15/09/2025

Varigheds slutdato: 29/03/2030

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 360 000 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Samlet tilbudssum inkl. optioner og enhedspriser, jf. tilbudslistens samleside

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Organisation, jf. udbudsbetingelserne
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Tilbudte materialer/produkter, jf. udbudsbetingelserne
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Byggepladsens logistik, inkl. tidsplan, arbejdsmiljø og beboersamarbejde, jf. udbudsbetingelserne
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 25

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: Frister for og procedurer for klager fremgår af "Bekendtgørelse af lov om Klagenævnet for udbud", LBK nr. 593 af 2. juni 2016, med senere ændringer. Klager over afslag på prækvalifikation skal indgives til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har afsendt underretning om beslutningen til de berørte ansøgere. Klager, som ikke vedrører afslag på prækvalifikation, skal indgives til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter, at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiver har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 373 621 964,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0000

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: Enemærke & Pedersen a/s

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Enemærke & Petersen a/s

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0000

Værdien af tilbuddet: 373 621 964,00 DKK

Underentreprise: Endnu ikke kendte

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Renovering af afd. 12

Dato for indgåelse af kontrakten: 18/08/2025

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 3

8. Organisationer

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405708

Internetadresse: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagenaevnet-for-udbud>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41715000

Internetadresse: <http://www.kfst.dk/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Engparken, Dragør Boligforening

Registreringsnummer: 22898213

Postadresse: C/O Boligkontoret Danmark Havneholmen 21

By: København V

Postnummer: 1561

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-mail: jhst@bdk.dk

Telefon: +45 73762106

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0005

Officielt navn: Enemærke & Pedersen a/s

Den økonomiske operatørs størrelse: Stor virksomhed

Registreringsnummer: 10503698

By: Ringsted

Postnummer: 4100

Landsdel (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Danmark

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0000

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: a99545f2-993f-43be-9a46-6e611b24c7d4 - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 12/09/2025 08:00:23 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 601416-2025

EUT-S-nummer: 176/2025

Offentliggørelsesdato: 15/09/2025