

601847-2026 - Konkurrencevilkår

Sverige – Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til sundhedsvæsenet – LSS
Gruppobstad 2026
OJ S 168/2026 01/09/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Adda Inköpscentral AB

E-mail: amelie.gustafsson@adda.se

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: LSS Gruppobstad 2026

Beskrivelse: Upphandlingen ska resultera i ett ramavtal som omfattar nybyggnation av permanenta LSS gruppobstäder som ska tillgodose de upphandlande myndigheternas behov.

Identifikator for proceduren: 16708f33-aba9-4751-84c1-21d4f5a69b7c

Intern ID: 10705

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45215100 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til sundhedsvæsenet

Supplerende klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder, 45210000

Byggearbejde, 45215210 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med hjem

2.1.2. Udførelsessted

Land: Sverige

Hvor som helst i det pågældende land

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 200 000 000,00 SEK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD), Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: LSS Gruppobostad 2026

Beskrivelse: Upphandlingen ska resultera i ett ramavtal som omfattar nybyggnation av permanenta LSS gruppobostäder som ska tillgodose de upphandlande myndigheternas behov.

Intern ID: 10705

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45215100 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til sundhedsvæsenet

Supplerende klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder, 45210000

Byggearbejde, 45215210 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med hjem

5.1.2. Udførelsessted

Land: Sverige

Hvor som helst i det pågældende land

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 16/08/2027

Varigheds slutdato: 15/08/2033

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 200 000 000,00 SEK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Reduktion af miljømæssige indvirkninger

Beskrivelse: Syftet är att ge anbudsgivare utrymme att erbjuda och vidareutveckla funktionella och anpassningsbara konceptlösningar som kan bidra till kortare ledtider, minskad klimatpåverkan samt hög kvalitet och tillgänglighet i boendemiljön.

Formålet med strategiske udbud: Innovative indkøb

Beskrivelse: Syftet är att ge anbudsgivare utrymme att erbjuda och vidareutveckla funktionella och anpassningsbara konceptlösningar som kan bidra till kortare ledtider, minskad klimatpåverkan samt hög kvalitet och tillgänglighet i boendemiljön.

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Modvirkning af klimaændringer

Offentlige indkøb af innovationsløsninger: De indkøbte bygge- og anlægsarbejder, varer eller tjenesteydelser indebærer produktinnovation.

5.1.8. Tilgængelighedskriterier

Der er anvendt kriterier vedrørende adgangsmuligheder for personer med handicap

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i den anden fase af proceduren: 6

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 20/09/2026 22:00:00 (UTC+00:00)

vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=98483>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=98483&GoTo=Tender>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: svensk

Elektronisk katalog: Tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 30/09/2026 21:59:59 (UTC+00:00)

vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale delvis uden og delvis med fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 6

Begrundelse for rammeaftalens varighed: Ramavtalstiden motiveras av upphandlingens särskilda förutsättningar. Ramavtalet avser standardiserade koncept för LSS-boenden och ställer krav på att leverantörerna utvecklar, anpassar och kvalitetssäkrar sina koncept utifrån ramavtalets krav. Detta innebär initiala investeringar i bland annat projektering, tekniska lösningar, kalkyler, dokumentation och produktionsförberedelser. Ramavtalet omfattar flera leverantörer och avrop kommer att ske successivt utifrån de avropsberättigade organisationernas behov i hela Sverige. En längre ramavtalstid ger leverantörerna rimliga förutsättningar att tillvarata sina initiala investeringar och möjliggör samtidigt att standardiseringens effektivitets-, kvalitets- och skalfördelar kan realiseras över tid. Mot denna bakgrund bedöms en ramavtalstid om sex (6) år vara proportionerlig och motiverad utifrån ramavtalets art och särskilda förutsättningar.

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Adda Inköpscentral AB

Registreringsnummer: 5568194798

Afdeling: Samhällsbyggnad

Postadresse: c/o Slussgården AB

By: STOCKHOLM
Postnummer: 11882
Landsdel (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (SEZZZ)
Land: Sverige
Enhed: Amelie Gustafsson
E-mail: amelie.gustafsson@adda.se
Telefon: 08-52502996
Internetadresse: <http://www.adda.se>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Förvaltningsrätten i Stockholm
Registreringsnummer: 202100-2742
By: Stockholm
Postnummer: 115 76
Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
E-mail: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Telefon: +46 (0)8 561 680 00
Internetadresse: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: df85f35f-5f03-4e8b-acd4-888f3677bd5c - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 31/08/2026 09:05:16 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 31/08/2026 09:05:17 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: svensk
Bekendtgørelsesnummer: 601847-2026
EUT-S-nummer: 168/2026
Offentliggørelsesdato: 01/09/2026