

603204-2026 - Konkurrencevilkår

Sverige – Virksomhed i forbindelse med fast ejendom – Upphandling av hyresvård för nytt polishus i Strömstad

OJ S 169/2026 02/09/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Polismyndigheden

E-mail: bjarne.norrgard@polisen.se

Køberens retlige status: Central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Offentlig orden og sikkerhed

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Upphandling av hyresvård för nytt polishus i Strömstad

Beskrivelse: Upphandlingen avser upphandling av ett hyresavtal som tecknas med vinnande anbudssökande. Hyresavtalet ska tillgodose Polismyndighetens behov av hyresvård samt byggherre för nybyggnation av ett nytt polishus i Strömstad. Det nya polishuset ersätter polisens befintliga byggnad i centrala Strömstad. Vänligen läs ytterligare information i ansökningsinbjudan.

Identifikator for proceduren: 4cddf371-1d16-4365-bf96-4e0f233fa9de

Intern ID: A233.532/2026

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70000000 Virksomhed i forbindelse med fast ejendom

Supplerende klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder, 45210000

Byggearbejde, 45216000 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til

ordensmagten eller beredskabstjenester samt militære bygninger, 45216111 Opførelse af

politistationer, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 365 000 000,00 SEK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Upphandling av hyresvärd för nytt polishus i Strömstad

Beskrivelse: Upphandlingen avser upphandling av ett hyresavtal som tecknas med vinnande anbudssökande. Hyresavtalet ska tillgodose Polismyndighetens behov av hyresvärd samt byggherre för nybyggnation av ett nytt polishus i Strömstad. Det nya polishuset ersätter polisens befintliga byggnad i centrala Strömstad. Vänligen läs ytterligare information i ansökningsinbjudan.

Intern ID: Upphandling av hyresvärd för nytt polishus i Strömstad

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70000000 Virksomhed i forbindelse med fast ejendom

Supplerende klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder, 45210000

Byggearbejde, 45216000 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til

ordensmagten eller beredskabstjenester samt militære bygninger, 45216111 Opførelse af politistationer, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 19/03/2027

Varigheds slutdato: 31/12/2029

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 365 000 000,00 SEK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://upphandling.polisen.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=8494>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://upphandling.polisen.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=8494>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: svensk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 15/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Förvaltningsrätten i Stockholm

Oplysninger om klagefrister: Se upphandlingsdokumenten

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Polismyndigheten

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Polismyndigheten

Registreringsnummer: 202100-0076

Postadresse: Box 122

By: Stockholm

Postnummer: 102 26

Landsdel (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Land: Sverige

Enhed: Bjarne Norrgård

E-mail: bjarne.norrgard@polisen.se

Telefon: 0722395380

Internetadresse: <http://www.polisen.se>

Køberprofil: <http://www.polisen.se>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Förvaltningsrätten i Stockholm
Registreringsnummer: 202100-2742
Postadresse: Tegeluddsvägen 1
By: Stockholm
Postnummer: 11541
Landsdel (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Land: Sverige
E-mail: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Telefon: +46 856168000

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: b04d7207-d334-44ee-876f-73bd48854795 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 31/08/2026 11:02:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: svensk
Bekendtgørelsesnummer: 603204-2026
EUT-S-nummer: 169/2026
Offentliggørelsesdato: 02/09/2026