

604244-2026 - Konkurrencevilkår

Danmark – Ingeniørvirksomhed – Rammeaftale for totalrådgivning om kunstgræsbaner og andre idrætsanlæg

OJ S 169/2026 02/09/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Rødovre Kommune

E-mail: maj@skaureipurth.com

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Rammeaftale for totalrådgivning om kunstgræsbaner og andre idrætsanlæg

Beskrivelse: Rammeaftale

Identifikator for proceduren: 82e847e5-92f2-423f-8642-3592cf8ad79e

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71300000 Ingeniørvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71320000 Ingeniørmæssig projektering, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed, 90700000 Tjenester på miljøområdet

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Rødovre Parkvej 150

By: Rødovre

Postnummer: 2610

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 10 000 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Det er et mindstekrav, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde, som fremgår af udbudsloven § 134 a, § 135 og § 136. Det er endvidere et mindstekrav, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og § 137, stk. 1, nr. 6. De oplyste udelukkelsesgrunde gælder tilsvarende for støttende enheder. Tilbudsgiver skal udfylde ESPD med oplysning om fravær af udelukkelsesgrunde. Den vindende tilbudsgiver skal som bevis for, at tilbudsgiver eller visse personer, der er tilknyttet tilbudsgiver, jf. § 135, stk. 2 ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk. 1 samt § 137, stk. 1, nr. 2, fremlægge

følgende: (1) Et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at tilbudsgiver ikke er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i § 135, stk. 1. (2) Et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelsesgrunden i § 135, stk. 3. For så vidt angår danske tilbudsgivere, kan beviset bestå i en serviceattest. Serviceattester udstedes af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det land, hvori tilbudsgiver er hjemmehørende, ikke de nævnte certifikater eller dokumenter, eller dækker disse ikke alle de i § 135, stk. 1 og 3 nævnte tilfælde, kan de erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. For udbuddet gælder i øvrigt EU-forordning 576/2022, art. 1, nr. 23, der bl.a. ændrer EU-forordning 833/2014 med indsættelse af stk. 5k om forbuddet mod at tildele offentlige kontrakter, der er omfattet af udbudsdirektiverne til bl.a. russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland m.v. der henvises til EU-forordning 576/2022 for bestemmelsens nærmere ordlyd og omfang. Erklæring vedrørende ovennævnte forordning skal indsendes samtidig med tilbuddet. Ordregiver opfordrer tilbudsgiver til at udarbejde erklæring ved benyttelse af skabelonen, jf. Bilag A. Er tilbudsgiver omfattet af forbuddet vil det medføre udelukkelse fra udbudsproceduren

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Anmodning om et fælles europæisk udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Rammeaftale for totalrådgivning om kunstgræsbaner og andre idrætsanlæg
Beskrivelse: Rødovre Kommune har ved afsendelse af nærværende udbudsbekendtgørelse, iværksat et offentligt udbud, jf. §§ 56-57 i lov nr. 1564 af 15. december 2015 (udbudsloven) af en rammeaftale, der omfatter teknisk rådgivning og bistand vedrørende arkitekt-, landskabsarkitekt og ingeniørarbejder (totalrådgivning) i forbindelse med nyanlæg og renovering af kunstgræsbaner eller idrætsanlæg med lignende funktionalitet f.eks. atletikbaner, paddeltennis, hockey mv. På baggrund af udbuddet vil der blive indgået en rammeaftale med én leverandør til at levere de ydelser, som er omfattet af den udbudte rammeaftale. Rammeaftalens anslåede værdi udgør 10 mio. kr. ekskl. moms. Værdien er baseret på bygherrens historiske portefølje og behov for totalrådgivning de seneste 4 år. Rammeaftalens maksimale værdi udgør 20 mio. kr. ekskl. moms. Spændet er bl.a. fastsat under hensyntagen til, at forekomsten af miljøfarlige stoffer i jorden (f.eks. PFAS) er ukendt, hvorfor også omfanget af rådgivning til håndtering af denne problematik er uvist på udbudstidspunktet. Den kommende tilbudsgiver er ikke garanteret en minimumsomsætning under rammeaftalen, ligesom bygherren ikke er forpligtet til at foretage indkøb under rammeaftalen. Ordregiver forventer at igangsætte nedenstående 3 projekter umiddelbart i forlængelse af rammeaftalens indgåelse: (1) Espelunden Idrætsanlæg: Udskiftning af kunstgræs på to sammenhængende 11-mandsbaner med SBR-infill til 11-mands baner med alternativ infill. (2) Espelunden Idrætsanlæg: Etablering af 3 5-mands kunstgræsbaner (podebaner) nord for eksisterende 11-mandsbaner. (3) Espelunden Idrætsanlæg: Drænprojekt med opmagasinering og genanvendelse af drænvand fra ovenfor nævnte baner til vanding af nærtliggende stadionbane. Indholdet af ovenstående projekter beskrives nærmere i forbindelse med igangsættelse af proces for tildeling af opgave under rammeaftalen, herunder

Ordregivers beskrivelse af projektet ved udarbejdelse af ATR-skema bilagt udfyldt afkrydsningsskema (YBA 19). Alle 3 projekter forventes ibrugtaget senest medio 2028.

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71300000 Ingeniørvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71320000 Ingeniørmæssig projektering, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed, 90700000 Tjenester på miljøområdet

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Rødovre Parkvej 150

By: Rødovre

Postnummer: 2610

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 09/11/2026

Varigheds slutdato: 09/11/2028

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

Yderligere oplysninger om fornyelser: Option på forlængelse i 12 måneder.

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 10 000 000,00 DKK

Rammeaftalens maksimumværdi: 20 000 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Finansielt forhold

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Det er et mindstekrav, at tilbudsgiver har haft en positiv egenkapital (forstået som differencen mellem aktiver og passiver) for hvert af de 3 seneste afsluttede regnskabsår, for hvilke der foreligger endeligt godkendt, revisorpåtegnet regnskab. Endvidere er det et mindstekrav, at tilbudsgiver har haft en samlet omsætning på 20 mio. kr. ekskl. moms for hvert af de 3 seneste afsluttede regnskabsår, for hvilke der foreligger endeligt godkendt, revisorpåtegnet regnskab. Endelig er det et mindstekrav, at tilbudsgiver har haft en soliditetsgrad på minimum 20 % for hvert af de 3 seneste afsluttede regnskabsår, for hvilke der foreligger endeligt godkendt, revisorpåtegnet regnskab. Tilbudsgiver skal udfylde ESPD med oplysning om den efterspurgte egenkapital, soliditetsgrad og omsætning. Som dokumentation for overholdelse af mindstekrav skal den vindende tilbudsgiver fremlægge revisorattesteret dokumentation (enten årsrapport eller erklæring), som dokumenterer den krævede egenkapital og soliditetsgrad.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Det er et mindstekrav, at ansøger har gennemført mindst 1 lignende totalrådgivningsopgave, som svarer til den udbudte opgave. Ved vurdering af om reference svarer til den udbudte opgave, er det et mindstekrav at følgende forhold tilsammen er opfyldt ved de indleverede referencer: 1) Mindst 1 reference omhandler totalrådgivning på en anlagt eller renoveret 11mands kunstgræsbane, hvor entreprisen er afleveret inden for de sidste 3 år. 2) Mindst 1 reference omhandler teknisk rådgivning vedrørende renovering eller anlæggelse af enten: a. Udendørs kunstgræsbane eller udendørs idrætsanlæg indeholdende funktionen atletikbane, paddeltennis bane eller hockeybane og b. Anlæg skal være beliggende på et fredet areal og c. Tilbudsgiver skal som led i rådgivningsopgaven have leveret materiale i form af teknisk notat, projektmateriale eller visualiseringer til brug for forelæggelse for fredningsmyndigheden, og d. Den pågældende entreprise er afleveret inden for de sidste 5 år. Ordregiver accepterer referencer vedrørende relevante rådgivningsydelser, der er udført inden for de seneste 5 år. Baggrunden er, at rådgivningsopgaver vedrørende idrætsanlæg på fredede arealer udgør et begrænset og specialiseret marked. Projekterne forudsætter typisk myndighedsdialog og udarbejdelse af materiale til brug for fredningsmyndighedens behandling og har ofte et langvarigt forløb fra projektering til entreprisens aflevering. En 3-årig referenceperiode vurderes derfor at kunne begrænse konkurrencen unødigt og reducere antallet af egnede tilbudsgivere. En 5-årig periode sikrer, at ordregiver kan identificere tilbudsgivere med relevant og fortsat anvendelig erfaring, samtidig med at kravet fortsat er relevant og proportionalt i forhold til kontraktens genstand. 3) Mindst 1 reference omhandler projektering af terræn ved anvendelse af 3D-modellering i forbindelse med renovering eller anlæggelse af kunstgræsbaner eller udendørs idrætsanlæg indeholdende funktionen atletikbane, paddeltennis bane eller hockeybaner, hvor entreprisen er afleveret inden for de sidste 3 år. Ordregiver forbeholder sig ret til at kontakte kunde med henblik på verificering af oplysninger i referencebeskrivelsen. Ansøgning skal indeholde beskrivelse af referenceprojekter, idet referencebeskrivelser danner grundlag for vurdering af opfyldelse af mindstekrav. Ordregiver ser gerne, at ansøger ud for hver reference oplyser følgende: 1) Navn og kontaktoplysning på kunde samt kontaktperson hos kunden, 2) Beskrivelse af lignende opgave, inklusive oplysning om kontrakttype/ rådgivningsform, anlæggets indhold og størrelse, om anlæg er beliggende på fredede arealer samt rolle under fremlæggelse for fredningsmyndigheden, og om projektering af terræn er foretaget ved brug af 3D-modellering, 3) Periode for udførelse med oplysning om start og slutdato for rådgivningsydelse samt 4) Tilbudsgivers rolle under opgavens udførelse. Der må maksimalt vedlægges 5 referencer. Dette krav gælder også, hvis tilbudsgiver består af et team af flere økonomiske aktører. I det omfang ansøgning indeholder flere end 5 referencer, vil alene de 5 første referencer blive tillagt betydning. Referencer skal beskrives i ESPD. Tilbudsgiver har mulighed for at vedlægge beskrivelse af referencer i særskilt bilag til ESPD, idet der i ESPD skal henvises til de relevante bilag. Hver reference må maksimalt fylde 1 A4-side.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: Pris vægter 40%. Ved underkriteriet "Pris" forstås tilbudsgiverens samlede tilbudssum (evalueringsteknisk honorar) i henhold til tilbudslisten.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Bemanding

Beskrivelse: Bemanding vægter 30%. Ved underkriteriet "Bemanding" forstås de erfaringer og kompetencer, som tilbudsgiver vil bemande udvalgte nøglefunktioner med. Tilbudsgiver skal som del af sit tilbud vedlægge CV-er på de tilbudte nøglemedarbejdere inden for Ordregivers definerede medarbejderkategorier, jf. tilbudslisten som er: Projektleder (mindst 10 års relevant erfaring som projektleder med anlæg af kunstgræsbaner), projekteringsleder (mindst 10 års relevant erfaring), anlægsingeniør (mindst 5 års relevant erfaring), landskabsarkitekt 3D-modellering (mindst 10 års relevant erfaring), fagspecialist inden for kunstgræs (mindst 10 års relevant erfaring), fagspecialist inden for lys og lysberegninger (mindst 5 års relevant erfaring), fagspecialist inden for støjberegninger (mindst 5 års relevant erfaring), fagspecialist inden for afvanding (mindst 5 års relevant erfaring) og fagspecialist inden for miljø og VVM (mindst 10 års relevant erfaring). Det er et mindstekrav, at tilbudsgiver inden for hver medarbejderkategori tilbyder 1 nøglemedarbejder. Hver tilbudt nøglemedarbejder kan alene optræde som nøglemedarbejder under én medarbejderkategori. Hvis en medarbejder besidder kompetencer inden for flere medarbejderkategorier, er tilbudsgiver forpligtet til at vælge inden for hvilken medarbejderkategori, den pågældende medarbejder tilbydes som nøglemedarbejder. Underkriteriet "Bemanding" vurderes ud fra en helhedsvurdering af den samlede besvarelse af underkriteriet, hvor der lægges vægt på i hvor høj grad: a) CV'erne som helhed demonstrerer et erfarings- og kompetenceniveau, der kan løfte den udbudte opgave, herunder ansvar for myndighedsbehandling, b) CV'et for den enkelte nøgleperson demonstrerer konkret, relevant og tilstrækkelig erfaring og kompetencer i forhold til den funktion og det ansvar, der skal varetages af det pågældende fagområde, c) den tilbudte Projektleder demonstrerer erfaring med brugerprocesser, som kan medvirke til at sikre, at brugere/bestillers behov bliver afdækket ved opstart af en opgave og sikrer en god proces fra start til slut.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Proces

Beskrivelse: Proces vægter 30%. Ved underkriteriet "Proces" forstås tilbudsgiverens redegørelse for, hvordan opgaven planlægges, organiseres og gennemføres fra opstart til aflevering. Tilbudsgiver skal som del af sit tilbud udarbejde en kortfattet og klar beskrivelse af den foreslåede proces, herunder: Overordnet tilgang til opgavens gennemførelse, herunder faseopdeling og milepæle, metode for styring af tid, økonomi og kvalitet, organisering og samarbejde internt i rådgiverteamet samt med bygherre og øvrige interessenter, håndtering af myndighedsprocesser og nødvendige tilladelser, involvering af brugere og sikring af en effektiv og værdiskabende dialog, identifikation og håndtering af risici og anvendelse af digitale værktøjer, herunder eksempelvis 3D-modellering (hvor relevant). Underkriteriet "Proces" vurderes ud fra en helhedsvurdering af den samlede besvarelse af underkriteriet, hvor der lægges vægt på i hvor høj grad: a) den beskrevne tilgang til opgaveløsningen er velstruktureret og fleksibel, herunder at faseopdeling, milepæle samt metoder til styring af tid, økonomi og kvalitet understøtter en sikker og effektiv gennemførelse af opgaver af forskellig karakter og kompleksitet, b) organiseringen af rådgiverteamet samt samarbejdet med ordregiver, brugere og øvrige interessenter er hensigtsmæssigt tilrettelagt og understøtter effektiv kommunikation, koordinering og beslutningstagning gennem opgaveforløbet, c) tilbudsgiver demonstrerer en systematisk tilgang til håndtering af myndighedsforhold og risici, herunder evne til at identificere, forebygge og håndtere forhold, som kan påvirke opgavernes kvalitet, økonomi eller tidsplan, d) At anvendelsen af digitale værktøjer og øvrige arbejdsmetoder bidrager til kvalitet, videndeling, koordinering, transparens og effektiv opgaveløsning under rammeaftalen.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: dansk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 18/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2147-Rammeaftale_paa_totalraadgivning_af_kunstgraes_og_andre_idraetsanlaeg

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2147-](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2147-Rammeaftale_paa_totalraadgivning_af_kunstgraes_og_andre_idraetsanlaeg)

[Rammeaftale_paa_totalraadgivning_af_kunstgraes_og_andre_idraetsanlaeg](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2147-Rammeaftale_paa_totalraadgivning_af_kunstgraes_og_andre_idraetsanlaeg)

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: dansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 01/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 60 Døgn

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: Frister for og procedurer for klager fremgår af "Lov om Klagenævnet for Udbud", jf. lovbekendtgørelse nr. 448 af 8. august 2025. For så vidt angår rammeaftaler er klagefristen 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere, jf. Lov om Klagenævnet for Udbud § 2, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. Lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. Lov om Klagenævnet for Udbud § 12, stk. 1.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Klagenævnet for Udbud

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Rødovre Kommune

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Rødovre Kommune

Registreringsnummer: 65307316

By: Rødovre

Postnummer: 2610

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

E-mail: maj@skaureipurth.com

Telefon: 25245168

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsen Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for mægling

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

567092-2026

Hovedårsagen til ændringen

:

Berigtigelse – køber

Beskrivelse

:

Forlængelse af tilbudsfrist som følge af præcisering af minimumskrav til teknisk og faglig formåen.

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0001

Beskrivelse af ændringer: Forlængelse af tilbudsfrist som følge af præcisering af minimumskrav til teknisk og faglig formåen.

Udbudsdokumenterne blev ændret den: 01/09/2026

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: Odd2b9f3-5f01-4bb6-8f05-058340d69872 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 01/09/2026 11:03:06 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 604244-2026

EUT-S-nummer: 169/2026

Offentliggørelsesdato: 02/09/2026