

605478-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med udendørs anlæg – Erweiterungsbau Kindertagesstätte "Zwergenburg" in Essern - Objektplanung Freianlagen

OJ S 169/2026 02/09/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Samtgemeinde Uchte

E-mail: eckhard.dera@sg-uchte.de

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Erweiterungsbau Kindertagesstätte "Zwergenburg" in Essern - Objektplanung Freianlagen

Beskrivelse: Die Samtgemeinde Uchte beabsichtigt, zur Zurverfügungstellung ausreichender Kindergartenplätze die bestehende Einrichtung "Zwergenburg" (Essern) zu erweitern. Geplant ist eine Neuerrichtung durch einen Erweiterungsbau, der an das Bestandsgebäude anschließt. In dem Erweiterungsbau sollen zwei neue Gruppen untergebracht werden. Nach Umsetzung der Baumaßnahme können dann insgesamt vier (statt aktuell drei) Gruppen in der Kindertagesstätte in Essern eingerichtet werden. Die Planungsleistungen für den Erweiterungsbau der Leistungsphasen (LPH) 1 und 2 der HOAI für die Objektplanung gemäß §§ 33, 34 HOAI (Grundlagenermittlung und Vorplanung) wurde durch ein externes Büro durchgeführt. Die voraussichtliche BGF für den Erweiterungsneubau beträgt 565,92 m², die NRF beträgt voraussichtlich 484,57 m². Im Rahmen einer Kostenschätzung auf Basis der Vorplanung vom 21. Juni 2024 wird für die KG 100 bis 700 von Gesamtkosten von 2.016.699,20 EUR (netto), d.h. zzgl. Umsatzsteuer von 2.399.872,05 EUR (brutto) ausgegangen. Die von dem externen Büro erstellten Unterlagen der LPH 1 und 2 (Kostenschätzung, NRF-Berechnung, Grundriss) sind den Vergabeunterlagen anonymisiert beigelegt (A.7). Bauplanungsrechtlich befindet sich der Erweiterungsbau im Plangebiet des neu aufgestellten B-Plans Nr. 9 "Am Schulweg". Nach Durchführung der Ausschreibung der erforderlichen VgV-Verfahren für die Planungsleistungen ist von folgender Terminplanung auszugehen: - Genehmigungsplanung: Januar bis März 2027 - Bauantrag: April 2027 - Ausführungsplanung: April bis August 2027 - Vergabe der Bauleistungen: September 2027 bis Januar 2028 - Baubeginn: Februar 2028 - Fertigstellung: März 2029 Die Durchführung der Gesamtmaßnahme ist im laufenden Betrieb der durchzuführen.

Identifikator for procedures: 37e67030-6b23-4d1e-b628-8fd9960c796a

Intern ID: ESSERN-05

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Procedures er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71222000 Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med udendørs anlæg

2.1.2. Udførelsessted

By: Uchte

Landsdel (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YCQM7KG# Der Bieter hat folgende Angebotsunterlagen einzureichen: - Zwecks Nachweis der Eignung: vollständig ausgefüllte Eignungsformulare 1-6 - Angebotsanschreiben (formlos) - Eigenerklärung NTVerg (VU A.3) - Vollständig ausgefülltes Preisblatt (VU A.6)

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Erweiterungsbau Kindertagesstätte "Zwergenburg" in Essern - Objektplanung Freianlagen

Beskrivelse: Der Objektplaner übernimmt die Grundleistungen der Objektplanung Freianlagen gemäß dem Leistungsbild des § 39 HOAI. Die vom Fachplaner zu erbringenden Leistungen orientieren sich an den Leistungsbildern der HOAI 2021. Der Objektplanung Freianlagen hat folgende Grundleistungen zu erbringen: - § 39 HOAI, Objektplanung Freianlagen (Leistungsphasen 1-9) Es werden keine Besondere Leistungen vergeben. Die detaillierten Anforderungen an das Leistungssoll des Objektplaners für die Grundleistungen ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung (A.4), die ebenfalls als Vergabeunterlage über das Vergabeportal zur Verfügung gestellt ist.

Intern ID: ESSERN-05

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71222000 Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med udendørs anlæg

5.1.2. Udførelsessted

By: Uchte

Landsdel (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 26/10/2026

Varigheds slutdato: 31/03/2029

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse, Udbudsdokument

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: - Vorlage der Eigenerklärung Ausschlussgründe

(Formblatt 1) - Vorlage der Eigenerklärung Berufshaftpflichtversicherung (Formblatt 2)

Hinweis: Es sind Deckungssummen in Höhe von 3 Mio. EUR für Personen-, Sach- und

Vermögensschäden vorzuhalten. - Vorlage der Eigenerklärung EU-Sanktionen gegen

Russland (Formblatt 3) - Vorlage der Eigenerklärung Befähigung zur Berufsausübung

(Formblatt 4)

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: - Vorlage Referenz Objektplanung Freianlagen

(Formblatt 5) - Vorlage Referenz Objektplanung Freianlagen Schul- und Pausenhof (Formblatt

6) Hinweis: Mindestanforderung an die Eignung ist die Angabe von mind. 2 geeigneten

Referenzprojekten (je eine mittels Formblatt 5 und eine mittels Formblatt 6) über vergleichbare

Leistungen im Referenzzeitraum, die im Hinblick auf die Vergleichbarkeit folgende

Anforderungen erfüllen: - Mind. eine Referenz mit folgenden Anforderungen (Formblatt 5):

Objektplanungsleistungen für Freianlagen gem. Leistungsbild § 39 HOAI, mind. Erbringung

der LPH 2 bis 5 im Referenzzeitraum 01.01.2016 - 31.08.2026 (LPH 2 bis 5 müssen im

vorgenannten Referenzzeitraum vollständig erbracht und abgeschlossen sein!); o Einordnung

des Referenzprojekts mind. in Honorarzone II gem. HOAI; o Anrechenbare Kosten des

Referenzprojekts von mind. 100.000 EUR (netto); o Objektplanungsleistungen Freianlagen für

ein Hochbauprojekt mit Angabe des Auftraggebers und eines Ansprechpartners nebst

entsprechender Kontaktdaten (Telefonnummer, Mailadresse). - Mind. eine Referenz mit

folgenden Anforderungen (Formblatt 6): Objektplanungsleistungen Freianlagen für eine

Außenanlage mit Schul- und Pausenhöfen, mind. Erbringung der LPH 3 sowie LPH 5 bis 8

gemäß HOAI im Referenzzeitraum 01.01.2016 - 31.08.2026 (LPH 3 sowie LPH 5 bis 8

müssen im vorgenannten Referenzzeitraum vollständig erbracht und abgeschlossen sein!); o

Einordnung des Referenzprojekts mind. in Honorarzone II gem. HOAI; o Anrechenbare Kosten

des Referenzprojekts von mind. 100.000 EUR (netto); o Objektplanungsleistungen

Freianlagen für ein Hochbauprojekt mit Angabe des Auftraggebers und eines

Ansprechpartners nebst entsprechender Kontaktdaten (Telefonnummer, Mailadresse).

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Angebotspreis

Beskrivelse: Angebotspreis

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQM7KG/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQM7KG>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQM7KG>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 05/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 1 Måned

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at visse manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Fehlende Unterlagen werden im Rahmen des rechtlich zulässigen (§ 56 Abs. 3 VgV) nachgefordert.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Oplysninger om klagefrister: Rüge: muss binnen 10 Tagen ab Kenntniserhalt des

Vergaberechtsverstoß erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB) Nachprüfungsantrag: muss binnen 15 Tagen ab Nichtabhilfe der Rüge erfolgen (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB)

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Samtgemeinde Uchte

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Samtgemeinde Uchte

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Samtgemeinde Uchte

Registreringsnummer: 032565408-0-33

Postadresse: Balkenkamp 1

By: Uchte
Postnummer: 31600
Landsdel (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)
Land: Tyskland
E-mail: eckhard.dera@sg-uchte.de
Telefon: +49 5763 1830

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Registreringsnummer: t:04131153308

Postadresse: Auf der Hude 2

By: Lüneburg

Postnummer: 21339

Landsdel (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Tyskland

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 0836d5e4-5fae-4757-9236-3ba4e45c9fc3 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 31/08/2026 17:15:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 605478-2026

EUT-S-nummer: 169/2026

Offentliggørelsesdato: 02/09/2026