

607501-2026 - Konkurrencevilkår

Belgien – Undersøgelser af terræn – Raamovereenkomst met een bodemsaneringsdeskundige voor de opmaak van een technisch verslag voor bodem-en/of waterbodem- en/of asbestonderzoek en een sloopopvolgingsplan 2027 - 2030

OJ S 170/2026 03/09/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Vlaamse Landmaatschappij

E-mail: petra.dekerpel@vlm.be

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Raamovereenkomst met een bodemsaneringsdeskundige voor de opmaak van een technisch verslag voor bodem-en/of waterbodem- en/of asbestonderzoek en een sloopopvolgingsplan 2027 - 2030

Beskrivelse: Deze opdracht omvat het afsluiten van een raamovereenkomst met een, conform het VLAREBO, erkende bodemsaneringsdeskundige type 1. De opdracht voorziet in de uitvoering van bodem-, waterbodem- en asbestonderzoeken in het kader van VLAREBO op percelen gelegen binnen het Vlaams Gewest. Deze opdracht omvat eveneens de opmaak van een sloopopvolgingsplan door een bij een sloopbeheerorganisatie geregistreerde deskundige op percelen gelegen binnen het Vlaams Gewest. Dit kadert in de traceerbaarheidsprocedure overeenkomstig artikel 4.3.5., § 3 VLAREMA. Voor deze opdracht worden de procedures gevolgd zoals vermeld in de standaardprocedure voor opmaak van een sloopopvolgingsplan en controleverslag. Het opstellen van een sloopopvolgingsplan is de eerste stap in de traceerbaarheidsprocedure en is vereist indien men voor afvoer van het selectief ingezamelde sloopmateriaal wenst te werken via een erkende sloopbeheerorganisatie om te komen tot een sloopmateriaal met laagmilieurisico-profiel. Het sloopopvolgingsplan heeft als doel een oplijsting te geven van alle te verwachten vrijkomende afvalstoffen bij de geplande sloopwerken, alsook aanbevelingen te formuleren voor de selectieve sloop. Op basis van een conform verklaard sloopopvolgingsplan kan de verdere traceerbaarheidsprocedure zoals opgenomen in de standaardprocedure traceerbaarheid sloopmateriaal via een erkende sloopbeheerorganisatie worden doorlopen. De opdracht bestaat uit verschillende deelopdrachten waarvan de prijs berekend wordt op basis van de eenheidsprijzen die de inschrijver in de inventaris opgegeven heeft. Deze deelopdrachten kunnen bestaan uit: • technisch verslag bodem-, waterbodem- en asbestonderzoek • sloopopvolgingsplan De voornaamste afnemer van deze raamovereenkomst is Agentschap Natuur en Bos en de Vlaamse Landmaatschappij (www.vlm.be). Zowel Agentschap Natuur en Bos als de Vlaamse Landmaatschappij zal elk jaarlijks tussen 20 en 25 deelopdrachten per perceel voor de opmaak van een technisch verslag voor bodem-, waterbodem- en asbestonderzoek, alsook

voor de opmaak van een sloopopvolgingsplan opstarten in het kader van deze raamovereenkomst. De plaats van uitvoering : Perceel 1 (Regio West): - Oost- en West-Vlaanderen Perceel 2 (Regio Oost): - Vlaams-Brabant, Limburg en Antwerpen
Identifikator for proceduren: 0d382ada-005b-4d39-9c32-18ec399dec19
Intern ID: PPP08P-2110/6248/ALG/2026/5
Udbudsprocedure: Offentligt udbud
Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71351500 Undersøgelser af terræn

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien

2.1.3. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 10 330 578,48 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:
Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 2

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 1

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Regio West
Beskrivelse: Regio West
Intern ID: ALG/2026/5_1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71351500 Undersøgelser af terræn
Supplerende klassifikation (cpv): 71600000 Tekniske undersøgelser, analyser og rådgivning, 90713000 Rådgivning i forbindelse med miljøspørgsmål, 90732400 Rådgivning i forbindelse med jordforurening, 90650000 Tjenesteydelser i forbindelse med fjernelse af asbest, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Koning Albert II Laan 15
By: Brussel
Postnummer: 1210
Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien

Yderligere oplysninger: Vlaanderen

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 48 Måneder

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 3

Yderligere oplysninger om fornyelser: Het perceel 1 bevat drie verlengingen. Aanvraag stopzetting: uiterlijk 2 maanden voor het verstrijken van de looptijd!

5.1.5. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 2 066 115,68 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: De inschrijver is erkend als "bodemsaneringsdeskundige, type 1" conform het VLAREL, art. 6,6°, door de OVAM verleend voor onbepaalde duur of minstens geldig gedurende de maximale looptijd van de raamovereenkomst (incl. verlengingen), en bezorgt evenals een verklaring op erewoord waarin hij verklaart dat hij niet in één van de gevallen vermeld onder artikel 53/5 van het VLAREL bevindt. Het niet beschikken over de gevraagde erkenning en het ontbreken van deze verklaring zal leiden tot onmiddellijke uitsluiting uit de rest van de procedure. Minimumeisen: Een kopie van de erkenning als bodemsaneringsdeskundige, type 1, evenals een verklaring op erewoord waarin hij verklaart dat hij niet in één van de gevallen vermeld onder artikel 53/5 van het VLAREL bevindt, wordt als bijlage aan de offerte toegevoegd; Ook wanneer de erkenning van de bodemsaneringsdeskundige, type 1 in de loop van de opdracht wordt geschorst of ingetrokken, kan de aanbestedende overheid de verderzetting van de opdracht éézijdig stopzetten zonder recht op schadevergoeding. In dit geval wordt de opdrachtnemer enkel vergoed voor de afgewerkte delen van de opdracht.

Kriterium: Certifikater fra uafhængige organer om kvalitetssikringsstandarder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: De inschrijver dient een bij een sloopbeheerorganisatie geregistreerde sloopdeskundige 'bouwwerken en infrastructuur'. te zijn. Lijst aangesloten deskundigen bij sloopbeheerorganisatie Tracimat: <https://portal.tracimat.be/lijs-tan-deskundigen/> Minimumeisen: Het niet beschikken over een aansluiting tot deze lijst zal leiden tot onmiddellijke uitsluiting uit de rest van de procedure; Ook wanneer de aansluiting van de sloopdeskundige 'bouwwerken en infrastructuur' tot de sloopbeheerorganisatie in de loop van de opdracht wordt geschorst of ingetrokken, kan de aanbestedende overheid de verderzetting van de opdracht éézijdig stopzetten zonder recht op schadevergoeding. In dit geval wordt de opdrachtnemer enkel vergoed voor de afgewerkte delen van de opdracht.

Kriterium: Certifikater fra uafhængige organer om miljøledelsessystemer eller standarder

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: Indien voor het uitvoeren van deze opdracht beroep wordt gedaan op de diensten van een laboratorium, dan dient dit laboratorium erkend te zijn voor de in het bestek voorgeschreven uit te voeren analyses, krachtens het decreet van 2 juli 1981 betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen. Aanvullend dient het laboratorium ook over een BELAC#accreditatie (ISO/IEC 17025) te beschikken als bewijs van de technische bekwaamheid. ISO/IEC 17025 accreditatie en erkenning in -De discipline bodem, deeldomein bodemsanering, voor het uitvoeren van analyses op bodems in het kader van bodemonderzoek in uitvoering van het Bodemdecreet en zijn uitvoeringsbesluiten, voor een of meer van de pakketten, vermeld in bijlage 3,6°, van het VLAREL -De discipline afvalstoffen en andere materialen voor het nemen van monsters en het uitvoeren van metingen, beproevingen en analyses in uitvoering van titel I en titel II van het VLAREM en het Materialendecreet en zijn uitvoeringsbesluiten, voor een of meer van de pakketten vermeld in bijlage 3,5°, van het VLAREL Minimumeisen: Het bewijs dat het laboratorium erkend is krachtens het decreet van 2 juli 1981, alsook een kopie van het attest, uitgegeven door BELAC, wordt als bijlage aan de offerte toegevoegd;

Kriterium: Foranstaltninger til sikring af kvalitet

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: Het bewijs van erkenning voor het uitvoeren van boringen in eigen beheer, zoals bepaald in het VLAREBO, ofwel over een erkenning als aannemer van werken in de categorie G1 klasse 1 of hoger in hoofde van de onderaannemer die voor deze boringen zal instaan. In dat laatste geval moet de inschrijver de aanbestedende overheid kunnen aantonen dat hij gedurende de ganse duur van voorliggende opdracht beroep zal kunnen doen op de betreffende onderaannemer door het voorleggen van de verbintenis tussen beide betrokken partijen waarin de beschikbaarheid van de onderaannemer wordt bevestigd; Minimumeisen: Het bewijs van erkenning voor het uitvoeren van boringen in eigen beheer zoals bepaald in het VLAREBO, ofwel een kopie van de erkenning als aannemer van werken in de categorie G1 klasse 1 of hoger in hoofde van de onderaannemer die voor deze boringen zal instaan. In dat laatste geval wordt eveneens een verbintenisverklaring als bijlage aan de offerte toegevoegd;

Kriterium: Andel af underleverancer

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: De inschrijver beschikt over een overeenkomst tot samenwerking met een erkende bodembeheerorganisatie, alsook met een erkend sloopbeheerorganisatie; Minimumeisen: Een kopie van de overeenkomst tot samenwerking met een erkende bodembeheerorganisatie, alsook met een erkend sloopbeheerorganisatie wordt als bijlage aan de offerte toegevoegd;

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: Een lijst van referenties van de voornaamste 3 dienstenopdrachten, uitgevoerd tijdens de laatste drie jaar waaruit de opgebouwde kennis in de bedoelde materie moet blijken, met vermelding van: Opdrachtgever en contactpersoon (naam, adres, tel), plaats van uitvoering, jaartal van uitvoering, het bedrag en een bondige beschrijving waarom iedere referentie relevant is voor deze opdracht. Max. 1 blz per referentie. Indien er meer referenties worden opgegeven, worden enkel de eerste 2 opgegeven bekeken. Het niet beschikken over voldoende relevante referenties zal leiden tot onmiddellijke uitsluiting uit de rest van de procedure. Minimumeisen: Om minimale technische bekwaamheid aan te tonen dient deze lijst minimaal te bevatten: a. 1 dienstenopdracht voor Grondverzet: conformverklaard Technisch Verslag voor een project met grondverzet bodem en /of waterbodern > 15.000m³ ; b. 1 dienstenopdracht voor een Conformverklaard sloopopvolgingsplan volgens de procedure infrastructuur met een puintonnage van tenminste

5.000 ton c. 1 dienstenopdracht voor een Conformverklaard sloopopvolgingsplan volgens de uitgebreide procedure met een min. bouwvolume > 10.000m³

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Omkostninger

Beskrivelse: Bedrag van de offerte

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 70

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Ervaring, vaardigheid en multidisciplinariteit van het team dat de opdracht zal uitvoeren (expertise projectteam)

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2110/8P/2026>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Borgtocht (een forfaitaire borgtocht van € 25.000,00; Aangezien de opdracht bestaat uit verschillende deelopdrachten die allen onder de grens van de borgtocht vallen, wordt een totale borgtocht gevraagd van € 25.000, excl. BTW, per jaar.

De afzonderlijke deelopdrachten zijn niet onderhevig aan borgtocht. Het bewijs van borgstelling moet verstuurd worden aan het adres van de aanbestedende overheid. De borgtocht wordt volledig vrijgegeven bij oplevering van de opdracht.)

Frist for modtagelse af tilbud: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 21/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Vlaamse Landmaatschappij, Koning Albert II-laan 15 te 1210 Brussel

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Raad van State

Oplysninger om klagefrister: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: VLM Centrale Directie

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Raad van State

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Vlaamse Landmaatschappij

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Regio Oost

Beskrivelse: Regio Oost

Intern ID: ALG/2026/5_2

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71351500 Undersøgelser af terræn

Supplerende klassifikation (cpv): 71600000 Tekniske undersøgelser, analyser og rådgivning, 90715000 Undersøgelse af forurening, 90650000 Tjenesteydelser i forbindelse med fjernelse af asbest, 90713000 Rådgivning i forbindelse med miljøspørgsmål, 90732400 Rådgivning i forbindelse med jordforurening, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Koning Albert II Laan 15

By: Brussel

Postnummer: 1210

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

Yderligere oplysninger: Vlaanderen

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 48 Måneder

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 3

Yderligere oplysninger om fornyelser: Het perceel 2 bevat drie verlengingen. Aanvraag stopzetting: uiterlijk 2 maanden voor het verstrijken van de looptijd!

5.1.5. Værdi

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: De inschrijver is erkend als "bodemsaneringsdeskundige, type 1" conform het VLAREL, art. 6,6°, door de OVAM verleend voor onbepaalde duur of minstens geldig gedurende de maximale looptijd van de raamovereenkomst (incl. verlengingen), en bezorgt evenals een verklaring op erewoord waarin hij verklaart dat hij niet in één van de gevallen vermeld onder artikel 53/5 van het VLAREL bevindt. Het niet beschikken over de gevraagde erkenning en het ontbreken van deze verklaring zal leiden tot onmiddellijke uitsluiting uit de rest van de procedure. Minimumeisen: Een kopie van de erkenning als bodemsaneringsdeskundige, type 1, evenals een verklaring op erewoord waarin hij verklaart dat hij niet in één van de gevallen vermeld onder artikel 53/5 van het VLAREL bevindt, wordt als bijlage aan de offerte toegevoegd; Ook wanneer de erkenning van de bodemsaneringsdeskundige, type 1 in de loop van de opdracht wordt geschorst of ingetrokken, kan de aanbestedende overheid de verderzetting van de opdracht ééenzijdig stopzetten zonder recht op schadevergoeding. In dit geval wordt de opdrachtnemer enkel vergoed voor de afgewerkte delen van de opdracht.

Kriterium: Certifikater fra uafhængige organer om kvalitetssikringsstandarder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: De inschrijver dient een bij een sloopbeheerorganisatie geregistreerde sloopdeskundige 'bouwwerken en infrastructuur'. te zijn. Lijst aangesloten deskundigen bij sloopbeheerorganisatie Tracimat: <https://portal.tracimat.be/lijs-t-van-deskundigen/> Minimumeisen: Het niet beschikken over een aansluiting tot deze lijst zal leiden tot onmiddellijke uitsluiting uit de rest van de procedure; Ook wanneer de aansluiting van de sloopdeskundige 'bouwwerken en infrastructuur' tot de sloopbeheerorganisatie in de loop van de opdracht wordt geschorst of ingetrokken, kan de aanbestedende overheid de verderzetting van de opdracht ééenzijdig stopzetten zonder recht op schadevergoeding. In dit geval wordt de opdrachtnemer enkel vergoed voor de afgewerkte delen van de opdracht.

Kriterium: Certifikater fra uafhængige organer om miljøledelsessystemer eller standarder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Indien voor het uitvoeren van deze opdracht beroep wordt gedaan op de diensten van een laboratorium, dan dient dit laboratorium erkend te zijn voor de in het bestek voorgeschreven uit te voeren analyses, krachtens het decreet van 2 juli 1981 betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen. Aanvullend dient het laboratorium ook over een BELAC#accreditatie (ISO/IEC 17025) te beschikken als bewijs van de technische bekwaamheid. ISO/IEC 17025 accreditatie en erkenning in -De discipline bodem, deeldomein bodemsanering, voor het uitvoeren van analyses op bodems in het kader van bodemonderzoek in uitvoering van het Bodemdecreet en zijn uitvoeringsbesluiten, voor een of meer van de pakketten, vermeld in bijlage 3,6°, van het VLAREL -De discipline afvalstoffen en andere materialen voor het nemen van monsters en het uitvoeren van

metingen, beproevingen en analyses in uitvoering van titel I en titel II van het VLAREM en het Materialendecreet en zijn uitvoeringsbesluiten, voor een of meer van de pakketten vermeld in bijlage 3,5°, van het VLAREL Minimumeisen: Het bewijs dat het laboratorium erkend is krachtens het decreet van 2 juli 1981, alsook een kopie van het attest, uitgegeven door BELAC, wordt als bijlage aan de offerte toegevoegd;

Kriterium: Foranstaltninger til sikring af kvalitet

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Het bewijs van erkenning voor het uitvoeren van boringen in eigen beheer, zoals bepaald in het VLAREBO, ofwel over een erkenning als aannemer van werken in de categorie G1 klasse 1 of hoger in hoofde van de onderaannemer die voor deze boringen zal instaan. In dat laatste geval moet de inschrijver de aanbestedende overheid kunnen aantonen dat hij gedurende de ganse duur van voorliggende opdracht beroep zal kunnen doen op de betreffende onderaannemer door het voorleggen van de verbintenis tussen beide betrokken partijen waarin de beschikbaarheid van de onderaannemer wordt bevestigd; Minimumeisen: Het bewijs van erkenning voor het uitvoeren van boringen in eigen beheer zoals bepaald in het VLAREBO, ofwel een kopie van de erkenning als aannemer van werken in de categorie G1 klasse 1 of hoger in hoofde van de onderaannemer die voor deze boringen zal instaan. In dat laatste geval wordt eveneens een verbintenisverklaring als bijlage aan de offerte toegevoegd;

Kriterium: Andel af underleverancer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: De inschrijver beschikt over een overeenkomst tot samenwerking met een erkende bodembeheerorganisatie, alsook met een erkend sloopbeheerorganisatie; Minimumeisen: Een kopie van de overeenkomst tot samenwerking met een erkende bodembeheerorganisatie, alsook met een erkend sloopbeheerorganisatie wordt als bijlage aan de offerte toegevoegd;

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Een lijst van referenties van de voornaamste 3 dienstenopdrachten, uitgevoerd tijdens de laatste drie jaar waaruit de opgebouwde kennis in de bedoelde materie moet blijken, met vermelding van: Opdrachtgever en contactpersoon (naam, adres, tel), plaats van uitvoering, jaartal van uitvoering, het bedrag en een bondige beschrijving waarom iedere referentie relevant is voor deze opdracht. Max. 1 blz per referentie. Indien er meer referenties worden opgegeven, worden enkel de eerste 2 opgegeven bekeken. Het niet beschikken over voldoende relevante referenties zal leiden tot onmiddellijke uitsluiting uit de rest van de procedure. Minimumeisen: Om minimale technische bekwaamheid aan te tonen dient deze lijst minimaal te bevatten: a. 1 dienstenopdracht voor Grondverzet: conformverklaard Technisch Verslag voor een project met grondverzet bodem en /of waterbodem > 15.000m³ ; b. 1 dienstenopdracht voor een Conformverklaard sloopopvolgingsplan volgens de procedure infrastructuur met een puintonnage van tenminste 5.000 ton c. 1 dienstenopdracht voor een Conformverklaard sloopopvolgingsplan volgens de uitgebreide procedure met een min. bouwvolume > 10.000m³

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde

of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Omkostninger

Beskrivelse: Bedrag van de offerte

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 70

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Ervaring, vaardigheid en multidisciplinariteit van het team dat de opdracht zal uitvoeren (expertise projectteam)

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2110/8P/2026>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Borgtocht (een forfaitaire borgtocht van € 25.000,00; Aangezien de opdracht bestaat uit verschillende deelopdrachten die allen onder de grens van de borgtocht vallen, wordt een totale borgtocht gevraagd van € 25.000, excl. BTW, per jaar.

De afzonderlijke deelopdrachten zijn niet onderhevig aan borgtocht. Het bewijs van borgstelling moet verstuurd worden aan het adres van de aanbestedende overheid. De borgtocht wordt volledig vrijgegeven bij oplevering van de opdracht.)

Frist for modtagelse af tilbud: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 21/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Vlaamse Landmaatschappij, Koning Albert II-laan 15 te 1210 Brussel

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Raad van State

Oplysninger om klagefrister: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: VLM Centrale Directie

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Raad van State

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Vlaamse Landmaatschappij

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Vlaamse Landmaatschappij

Registreringsnummer: 0236506685

Postadresse: Koning Albert II Laan 15

By: Brussel

Postnummer: 1210

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

Enhed: Petra De Kerpel

E-mail: petra.dekerpel@vlm.be

Telefon: +32 25436901

Internetadresse: <https://www.vlm.be/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: VLM Centrale Directie

Registreringsnummer: CD-PR

Postadresse: Koning Albert II Laan 15 bus 152

By: Brussel

Postnummer: 1210

Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

Enhed: Petra De Kerpel

E-mail: petra.dekerpel@vlm.be

Telefon: +32 25436901

Internetadresse: <http://www.vlm.be/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Raad van State

Registreringsnummer: BE 0931.814.266

Postadresse: Wetenschapsstraat 33

By: Brussel

Postnummer: 1040

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: info@raadvanstate.be

Telefon: +32 22349611

Internetadresse: <http://www.raadvanstate.be/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registreringsnummer: BE 0475.480.736

By: Antwerpen / Anvers

Postnummer: 2000

Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Denne organisations roller:

Udbudssystemleverandør

8.1. ORG-0005

Officielt navn: FPS Policy and Support

Registreringsnummer: BE 0671.516.647

By: Brussels

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Denne organisations roller:

TED eSender

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

9f096c82-cf2c-49dc-9c29-417d354594b1-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajourførte oplysninger

Beskrivelse

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 01/09/26. OVERHEIDSOPDRACHT :

Raamovereenkomst met een bodemsaneringsdeskundige voor de opmaak van een technisch verslag voor bodem-en/of waterbodem- en/of asbestonderzoek en een sloopopvolgingsplan 2027 - 2030 De documenten van de opdracht met als onderwerp " Raamovereenkomst met een bodemsaneringsdeskundige voor de opmaak van een technisch verslag voor bodem-en/of waterbodem- en/of asbestonderzoek en een sloopopvolgingsplan 2027 - 2030" zijn gewijzigd.

De uiterste indiensdatum is 21 september om 10 uur zoals vermeld op het voorblad van het bestek: Limietdatum en limietuur: 21 september om 10 uur. Deze limietdatum en het limietuur

zijn bepalend voor de tijdige indiening door de inschrijvers. Elke offerte die op of na dit tijdstip toekomt, wordt als laattijdig beschouwd. Laattijdige offertes worden niet aanvaard. De openingsdatum van dit dossier is 21 september om 14 uur (4 uur later dan de limietuur). Deze is ook nu zo aangepast in het bestek als volgt: De aanbestedende overheid zal de ingediende offertes openen op 21 september om 14 uur. U kan de laatste versie van het gewijzigd bestek raadplegen op <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2110/8P/2026> PROCEDURE - Openingsdatum offertes op 21 september 2026 om 14u.

10.1. **Ændring**

Afsnitsidentifikator: PROCEDURE

Afsnitsidentifikator: LOT-0001

Afsnitsidentifikator: LOT-0002

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 5b2c7c63-76b7-4ff7-a5b0-da640b72aafd - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 01/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 01/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 607501-2026

EUT-S-nummer: 170/2026

Offentliggørelsesdato: 03/09/2026