

609603-2026 - Konkurrencevilkår

Finland – Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til sundheds- og socialvæsenet, til krematorier og offentlige toiletter – Osallistumispyyntö: Kirkkonummen ikääntyneiden asumisyksikön vuokratilan hankinta

OJ S 171/2026 04/09/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

E-mail: hankinta@luvn.fi

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Sundhed

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Osallistumispyyntö: Kirkkonummen ikääntyneiden asumisyksikön vuokratilan hankinta

Beskrivelse: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue (myöhemmin erikseen myös "tilaaja" tai "hankintayksikkö") pyytää ehdokkaita lähettämään osallistumishakemuksen Kirkkonummen ikääntyneiden asumisyksikön vuokratilan hankinta 1520/2026 hankinnan neuvottelumenettelyyn tämän osallistumispyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Vaihtoehtoisia tai rinnakkaisia osallistumispyyntöjä tai tarjouksia ei hyväksytä. Hankinnan kohteena on Kirkkonummen ikääntyneiden asumisyksikkö, joka sisältää sekä yhteisöllistä asumista että ympärivuorokautista palveluasumista. Kohde suunnitellaan ja toteutetaan siten, että kaikki asunnot ja tilat mahdollistavat molempien asumuotojen käytön. Kohde suunnitellaan ikääntyneille, joista merkittävä osa on muistisairaita. Tilaratkaisujen tulee tukea turvallista liikkumista, orientoitumista sekä yhteisöllistä arkea. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota selkeyteen, kodinomaisuuteen sekä hyvään valvottavuuteen. Hankinnassa haetaan yhtä (1) päävastuullista toimittajaa. Hankinnan kohde ja sitä koskevat vaatimukset on kuvattu osallistumispyynnössä ja sen liitteissä. Hankintamenettelyn alustava aikataulu: Kysymykset hankintailmoitukseen liittyen 21.8.2026 Osallistumishakemusten määräaika 23.9.2026 Päätös Ehdokkaiden valinnasta 10/2026 Neuvottelukutsu 10-11/2026 Alustava tarjouspyyntö 10-11/2026 Neuvottelut 11/2026 -> 3kk Lopullisen tarjouspyynnön julkaisu 1/2027 Hankintapäätös 3-4/2027

Identifikator for proceduren: 0fd9db09-c21c-4130-a4a9-36b8093d7167

Intern ID: 1520/2026

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016, jäljempänä "hankintalaki"). Kyseessä on hankintalain 26 §:n mukaisen EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, joka toteutetaan käyttämällä hankintalain 34–35 §:n mukaista neuvottelumenettelyä. Hankinnan ennakoitu arvo ylittää EU-kynnysarvon. Ehdokkaiden soveltuvuudelle asetetut vaatimukset sekä soveltuvuuteen liittyvät tarkastettavat selvitykset on kuvattu ESPD-lomakkeessa ja sitä täydentäen tässä

osallistumispyynnössä sekä sen liitteissä. Tilaaja kutsuu ensimmäiseen neuvotteluvaiheeseen 3–5 ehdokasta, jotka ovat osoittaneet täyttävänsä yritykselle ja referenssikohteille osallistumispyynnössä asetetut vähimmäisvaatimukset. Mikäli vaatimukset täyttyviä osallistumishakemuksia on enemmän kuin 5, Tilaaja pisteyttää referenssikohteet ja tekee ehdokkaiden karsinnan. Tällöin ehdokkaan referenssien pisteet lasketaan yhteen ja ehdokkaat asetetaan paremmuusjärjestykseen referenssikohteista saatujen kokonaispisteiden perusteella. Saatujen kokonaispisteiden perusteella ensimmäiseen neuvotteluvaiheeseen (kilpailuvaihe 1) valitaan enintään 5 parasta ehdokasta. Mikäli useampi ehdokas on tasapisteissä, määritellään heidän keskinäinen järjestyksensä arvalla. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue tekee tarjoajien valinnasta erillisen viranhaltijapäätöksen.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45215000 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til sundheds- og socialvæsenet, til krematorier og offentlige toiletter

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Yderligere oplysninger: Vuokratilan tulee sijaita Kirkkonummessa. Tarkemmat tilavaatimukset löytää osallistumispyynnön muista asiakirjoista.

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Osallistumispyyntö: Kirkkonummen ikääntyneiden asumisyksikön vuokratilan hankinta

Beskrivelse: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue (myöhemmin erikseen myös "tilaaja" tai "hankintayksikkö") pyytää ehdokkaita lähettämään osallistumishakemuksen Kirkkonummen ikääntyneiden asumisyksikön vuokratilan hankinta 1520/2026 hankinnan neuvottelumenettelyyn tämän osallistumispyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Vaihtoehtoisia tai rinnakkaisia osallistumispyyntöjä tai tarjouksia ei hyväksytä. Hankinnan kohteena on Kirkkonummen ikääntyneiden asumisyksikkö, joka sisältää sekä yhteisöllistä asumista että ympärivuorokautista palveluasumista. Kohde suunnitellaan ja toteutetaan siten, että kaikki asunnot ja tilat mahdollistavat molempien asumismuotojen käytön. Kohde suunnitellaan ikääntyneille, joista merkittävä osa on muistisairaita. Tilaratkaisujen tulee tukea turvallista liikkumista, orientoitumista sekä yhteisöllistä arkea. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota selkeyteen, kodinomaisuuteen sekä hyvään valvottavuuteen. Hankinnassa haetaan yhtä (1) päävastuullista toimittajaa. Hankinnan kohde ja sitä koskevat vaatimukset on kuvattu osallistumispyynnössä ja sen liitteissä. Hankintamenettelyn alustava aikataulu: Kysymykset hankintailmoitukseen liittyen 21.8.2026 Osallistumishakemusten määräaika 23.9.2026 Päätös Ehdokkaiden valinnasta 10/2026 Neuvottelukutsu 10-11/2026 Alustava tarjouspyyntö 10-11/2026 Neuvottelut 11/2026 -> 3kk Lopullisen tarjouspyynnön julkaisu 1/2027 Hankintapäätös 3-4/2027

Intern ID: 1520/2026

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45215000 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til sundheds- og socialvæsenet, til krematorier og offentlige toiletter

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Yderligere oplysninger: Vuokratilan tulee sijaita Kirkkonummessa. Tarkemmat tilavaatimukset löytää osallistumispyynnön muista asiakirjoista.

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 240 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Hankintayksikkö täsmentää hinnan ja laadun vertailuperusteet sekä niiden painoarvot neuvotteluiden perusteella lopulliseen tarjouspyyntöön. Hinnan painoarvon vaihteluväli on 50-70%. Tässä kohdassa ilmoitettu vertailuperusteen lukuarvo on vaihteluvälin puoliväli.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, midt i intervallet)

Tildelingskriterium talværdi: 60

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Hankintayksikkö täsmentää hinnan ja laadun vertailuperusteet sekä niiden painoarvot neuvotteluiden perusteella lopulliseen tarjouspyyntöön. Laadun painoarvon vaihteluväli on 30-50%. Tässä kohdassa ilmoitettu vertailuperusteen lukuarvo on vaihteluvälin puoliväli.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, midt i intervallet)

Tildelingskriterium talværdi: 40

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 21/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00)
vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=609054&tpk=f7e9c31e-3e54-489f-b6ce-9e928b6a2fc0>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=609054&tpk=f7e9c31e-3e54-489f-b6ce-9e928b6a2fc0>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 23/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00)
vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet
beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Länsi-Uudenmaan
hyvinvointialue

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: 3006157-6

Postadresse: Radanrakentajantie 5

By: Helsinki

Postnummer: 00520

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetadresse: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Registreringsnummer: 3221347-3

Postadresse: Tekniikantie 15

By: PL 33 Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Postnummer: 02033
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Enhed: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
E-mail: hankinta@luvn.fi
Telefon: +358 291512000
Internetadresse: <https://www.luvn.fi/fi>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Hansel Oy (Hilma)
Registreringsnummer: FI09880841
Postadresse: Mannerheiminaukio 1a
By: Helsinki
Postnummer: 00100
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Enhed: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>

Denne organisations roller:

TED eSender

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

690e7842-3d0f-468a-9cee-d55517cbf52a-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajourførte oplysninger

Beskrivelse

:

Osallistumishakemusten määräaika on muutettu. Uusi määräaika on 23.9.2026 klo 12.00.
Määräajan pidentämisen syynä on lisätietokysymyksiin vastaamisen edellyttämä lisäaika.

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: PROCEDURE

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0000

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 697f0fd1-1cc4-448e-85f5-db5170df8e6d - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 03/09/2026 09:24:35 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 03/09/2026 09:24:36 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: finsk

Bekendtgørelsesnummer: 609603-2026

EUT-S-nummer: 171/2026

Offentliggørelsesdato: 04/09/2026