

## 611055-2024 - Resultater

Danmark – Bygge- og anlægsarbejder – EU-udbud af totalentreprise vedr. AAB Kolding, afd. 23  
OJ S 198/2024 10/10/2024  
Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen  
Bygge- og anlægsarbejder

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Arbejdernes Andelsboligforening (AAB)

E-mail: [lhk@ramboll.dk](mailto:lhk@ramboll.dk)

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: EU-udbud af totalentreprise vedr. AAB Kolding, afd. 23

Beskrivelse: Nærværende udbud vedrører en totalentreprisekontrakt for renovering af AAB Kolding afd. 23 i Kolding. Realisering af helhedsplan i totalentreprise. Totalentreprisen indeholder udarbejdelse af konkurrenceforslag, dispositionsforslag, udarbejdelse af forprojekt, myndighedsprojekt samt hovedprojekt og udførelsesprojekt. Totalentreprenøren er ansvarlig for projekteringsledelse, byggeledelse, fagtilsyn, opfølgning, IKT-ledelse og arbejdsmiljøkoordinering (P+B), samt DGNB-auditor og certificerede rådgivere på brand og statik. De indeholdte rådgivningsydelser i totalentreprisen udføres i overensstemmelse med YBL18 og med de ændringer og præciseringer som fremgår af udbudsmaterialet. ABT 18 er gældende for totalentreprisen. Det udbudte arbejde er mere detaljeret beskrevet i udbudsmaterialet.

Identifikator for proceduren: dd0f2d36-d3eb-4750-9c8c-ca0abf16130c

Tidligere bekendtgørelse: 788619-2023

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Udbuddet gennemføres som et "udbud med forhandling", jf. udbudslovens §§ 61-66. Bygherre forventer at gennemføre forhandlingsprocessen som et forløb som beskrevet nedenfor. Det forventes, at der afholdes 1 forhandlingsrunde, hvori der gennemføres et forhandlingsmøde med hver tilbudsgiver. Bygherre forbeholder sig dog retten til at afholde yderligere forhandlingsmøder i en forhandlingsrunde og også til at gennemføre flere forhandlingsrunder, hvis dette viser sig nødvendigt eller formålstjenligt. I givet fald vil Bygherre naturligvis orientere alle tilbudsgivere herom. Bygherre forbeholder sig dog også retten til at tildele kontrakten på baggrund af det indledende tilbud uden gennemførelse af forhandlinger, alternativt at tildele kontrakten på baggrund af det seneste modtagne tilbud (reviderede tilbud) uden gennemførelse af yderligere forhandlinger. Tildeling kan i begge tilfælde alene ske til et tilbud, som Bygherre ikke er forpligtet til at afvise som ukonditionsmæssigt. Formålet med gennemførelsen af forhandlinger er, at Tilbudsgiverne får adgang til at optimere deres tilbud, og dermed også de tilbudte løsninger med tilhørende økonomi for totalentreprisen, der vil være Bygherres hovedfokus under forhandlingerne. Derudover er det formålet, at forståelsen for opgavens karakter, udfordringer og vilkår øges for

begge parter i en god dialog. Herunder er formålet ligeledes at minimere uhensigtsmæssigheder og eventuelle uklarheder i udbudsmaterialet, herunder også ved, at Bygherre - f.eks. med afsæt i Tilbudsgivernes angivelser i Udbudsbilag X - ændrer i udbudsmaterialet. Der henvises i øvrigt til udbudsbetingelsernes afsnit 6.10, som indeholder en uddybende redegørelse for forhandlingsforløbet. Der gives vederlag på 75.000, - til ikke-vindende tilbudsgivere, som indgår i forhandlings- og tilbudsfasen, jf. udbudsbetingelsernes afsnit 6.4.

#### **2.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder  
Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder  
Supplerende klassifikation (cpv): 45443000 Facadearbejde, 45262700 Ombygningsarbejde, 45262690 Renovering af udslidte bygninger, 45300000 Udførelse af bygningsinstallationer, 45313100 Installation af elevator, 45220000 Ingeniørarbejder og bygværker, 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed, 71300000 Ingeniørvirksomhed

#### **2.1.2. Udførelsessted**

By: Kolding  
Landsdel (NUTS): Syddjylland (DK032)  
Land: Danmark

#### **2.1.3. Værdi**

Anslået værdi eksklusiv moms: 70 000 000,00 DKK

#### **2.1.4. Generelle oplysninger**

Yderligere oplysninger: I medfør af udbudslovens § 134 a skal Bygherre udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret i et land, der er optaget på EU-listen over ikke-samarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt WTO's Government Procurement Agreement eller øvrige handelsaftaler, der forpligter Danmark til at åbne markedet for offentlige kontrakter for tilbudsgivere etableret i det pågældende land. Bygherre vil påse udelukkelsesgrundens fravær forud for tildelingsbeslutningen. Bygherre skal gøre opmærksom på, at der i medfør af artikel 5k i Rådets forordning (EU) nr. 2022/576 af 8. april 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833 /2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (herefter "Forordningen") gælder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske selskaber og russisk kontrollerede selskaber mv. Forbuddet omfatter også tildeling af kontrakter til tilbudsgivere, som anvender støttende enheder eller underleverandører, der er omfattet af Forordningens artikel 5 k, hvis værdien af en sådan støttende enheds eller underleverandørs leverancer tegner sig for mere end 10 % af kontraktens værdi. Bygherre kan derfor på et hvilket som helst tidspunkt i udbudsprocessen kræve, at ansøgere og tilbudsgivere dokumenterer, at de ikke befinder sig i en situation omfattet af Forordningens artikel 5k. I den forbindelse kan Bygherre anmode ansøgere eller tilbudsgivere om at underskrive den til udbudsmaterialet vedlagte tro- og loveklæring vedrørende fraværet af denne tilknytning.

#### **Retsgrundlag:**

Direktiv 2014/24/EU

## **5. Delkontrakt**

---

### **5.1. Delkontrakt: LOT-0001**

Titel: EU-udbud af totalentreprise vedr. AAB Kolding, afd. 23

Beskrivelse: Totalentreprisen indeholder udarbejdelse af konkurrenceforslag, dispositionsforslag, udarbejdelse af forprojekt, myndighedsprojekt samt hovedprojekt og udførelsesprojekt. Totalentreprenøren er ansvarlig for projekteringsledelse, byggeledelse, fagtilsyn, opfølgning, IKT-ledelse og arbejdsmiljøkoordinering (P+B), samt DGNB-auditor og certificerede rådgivere på brand og statik. De indeholdte rådgivningsydelser i totalentreprisen udføres i overensstemmelse med YBL18 og med de ændringer og præciseringer som fremgår af udbudsmaterialet. ABT 18 er gældende for totalentreprisen. Det udbudte arbejde er mere detaljeret beskrevet i udbudsmaterialet.

Intern ID: 1

#### **5.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45443000 Facadearbejde, 45262700 Ombygningsarbejde, 45262690 Renovering af udslidte bygninger, 45300000 Udførelse af bygningsinstallationer, 45313100 Installation af elevator, 45220000 Ingeniørarbejder og bygværker, 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed, 71300000 Ingeniørvirksomhed

#### **5.1.2. Udførelsessted**

By: Kolding

Landsdel (NUTS): Sydjylland (DK032)

Land: Danmark

#### **5.1.2. Udførelsessted**

By: Kolding

Landsdel (NUTS): Sydjylland (DK032)

Land: Danmark

#### **5.1.3. Anslået varighed**

Startdato: 01/05/2024

Varighed: 35 Måneder

#### **5.1.5. Værdi**

Anslået værdi eksklusiv moms: 70 000 000,00 DKK

#### **5.1.6. Generelle oplysninger**

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Bygherre har i henhold til udbudsloven § 49, stk. 2 overvejet at opdele kontrakten i delkontrakter. Udbuddet opdeles ikke i delaftaler, da Bygherre vurderer, at der er væsentlige økonomiske og projektmæssige fordele ved at udbyde udbuddet i totalentreprise, og dermed at få løst projektet samlet. Det er i den forbindelse Bygherres vurdering, at realiseringen af den udbudte opgave kan ske mest hensigtsmæssigt i en samlet totalentreprise, idet denne udbudsform indebærer, at Bygherre kun har én medkontrahent i forhold til såvel projekterings- som udførelsesarbejderne, hvorved tekniske grænseflader samt koordinerings- og ansvarsforhold forenkles, hvilket samlet set skønnes at minimere Bygherres transaktionsomkostninger og -risici. Bygherre har derfor fravalgt at opdele kontrakten.

#### **5.1.10. Tildelingskriterier**

**Kriterium:**

Type: Pris

Beskrivelse: Pris

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Arkitektonisk udtryk på facader

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Procesbeskrivelse

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Kvalitet af materialer

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Projektorganisation og CV'er

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

**5.1.15. Teknikker**

**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

**5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: \* Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: (1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. (2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. (3) seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. (4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6,

stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.  
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

## 6. Resultater

---

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 86 400 000,00 DKK

### 6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

#### 6.1.2. Oplysninger om vinderne

##### Vinder:

Officielt navn: NemByg A/S

##### Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Tilbud fra NemByg A/S

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 86 400 000,00 DKK

Tilbuddet blev rangordnet: ja

Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej

Underentreprise: Nej

##### Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Totalentreprisekontrakt

Titel: Totalentreprisekontrakt

Dato for indgåelse af kontrakten: 02/10/2024

#### 6.1.4. Statistiske oplysninger

##### Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 3

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra mikrovirksomheder samt små eller mellemstore virksomheder

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 1

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i andre EØS-lande end købers land

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i lande uden for EØS

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er indgivet ad elektronisk vej

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 3

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

E-mail: [kifu@naevneneshus.dk](mailto:kifu@naevneneshus.dk)

Telefon: +45 72405600

Internetadresse: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

**Denne organisations roller:**

Organisation med ansvar for klager

**8.1. ORG-0002**

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Telefon: +45 41715000

Internetadresse: <https://kfst.dk/>

**Denne organisations roller:**

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

**8.1. ORG-0003**

Officielt navn: Arbejdernes Andelsboligforening (AAB)

Registreringsnummer: 19950719

Afdeling: Afd. 23

Postadresse: Engstien 2A

By: Kolding

Postnummer: 6000

Landsdel (NUTS): Syddjylland (DK032)

Land: Danmark

Enhed: Laila Høj Krenchel

E-mail: [lhk@ramboll.dk](mailto:lhk@ramboll.dk)

Telefon: +45 5161 0785

Internetadresse: <https://bovia.dk/>

**Denne organisations roller:**

Køber

**8.1. ORG-0005**

Officielt navn: NemByg A/S

Den økonomiske operatørs størrelse: Mikrovirksomhed, lille eller mellemstor virksomhed

Registreringsnummer: 29688648

Postadresse: Øresundsvej 11

By: Esbjerg N

Postnummer: 6715

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

**Denne organisations roller:**

Tilbudsgiver

**Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001**

**8.1. ORG-0000**

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

**Denne organisations roller:**

TED eSender

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: 58738613-3b98-4ae4-90a9-1d47c844eb18 - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 09/10/2024 11:49:34 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 611055-2024

EUT-S-nummer: 198/2024

Offentliggørelsesdato: 10/10/2024