

611574-2026 - Konkurrencevilkår

Tjekket – Arkitekt-, ingeniør- og opmålingsvirksomhed – Aquapark Cheb – rekonstrukce a
přístavba bazénu: projektová dokumentace

OJ S 171/2026 04/09/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Město Cheb

E-mail: soukupova@cheb.cz

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Aquapark Cheb – rekonstrukce a přístavba bazénu: projektová dokumentace

Beskrivelse: Předmětem veřejné zakázky jsou projekční práce za účelem vypracování projektové dokumentace (dále jen „PD“), zajištění souvisejících inženýrských činností a zajištění služeb a související opatření. Rozsah projektové dokumentace – projektová dokumentace bude rozdělena na dva objekty: 1) stávající plavecký bazén a jeho zázemí; 2) přístavba plaveckého bazénu. V 1. objektu PD bude řešena rekonstrukce stávajícího bazénu. Rekonstrukce má sloužit především k modernizaci a zatraktivnění stávajícího plaveckého bazénu. Podkladem pro tento objekt je „Architektonické řešení objemové studie Aquapark Cheb“ vypracovaná Ateliérem 11 Hradec Králové s.r.o. a „Diagnostická a korozní zpráva“ vypracovaná společností Experis DSKM, s.r.o. Objekt přístavby plaveckého bazénu bude obsahovat tzv. relaxační a zážitkovou zónu (aquapark) vč. vybudování venkovní části pro sezónní koupání. Podkladem pro tento objekt je „Architektonické řešení objemové studie Aquapark Cheb“ a „Ekonomická studie“ vypracovaná Ateliérem 11 Hradec Králové s.r.o. a „Parkovací dům pro plavecký bazén Cheb – PD“ vypracovaná společností ARTMODUL s.r.o. Stupně projektové dokumentace a další činnosti, které jsou předmětem plnění: •Projektová dokumentace pro povolení stavebního záměru. •Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. •Výkon inženýrské činnosti pro vydání povolení stavebního záměru.

Identifikátor for proceduren: 72220a14-9ed1-4e76-a53a-54b03de36d3e

Intern ID: VZa 27/2026

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Toto otevřené nadlimitní řízení bylo zahájeno ve smyslu § 56 odst. 1 zákona dne 05.08.2026 odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění podle § 212 zákona.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71250000 Arkitekt-, ingeniør- og opmålingsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71322000 Fagmæssig projektering af ingeniørarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Land: Tjekkiet

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 15 000 000,00 CZK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Gældende lovgivning på tværs af grænserne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Aquapark Cheb – rekonstrukce a přístavba bazénu: projektová dokumentace

Beskrivelse: Předmětem veřejné zakázky jsou projekční práce za účelem vypracování projektové dokumentace (dále jen „PD“), zajištění souvisejících inženýrských činností a zajištění služeb a související opatření. Rozsah projektové dokumentace – projektová dokumentace bude rozdělena na dva objekty: 1) stávající plavecký bazén a jeho zázemí; 2) přístavba plaveckého bazénu. V 1. objektu PD bude řešena rekonstrukce stávajícího bazénu. Rekonstrukce má sloužit především k modernizaci a zatraktivnění stávajícího plaveckého bazénu. Podkladem pro tento objekt je „Architektonické řešení objemové studie Aquapark Cheb“ vypracovaná Ateliérem 11 Hradec Králové s.r.o. a „Diagnostická a korozní zpráva“ vypracovaná společností Experis DSKM, s.r.o. Objekt přístavby plaveckého bazénu bude obsahovat tzv. relaxační a zážitkovou zónu (aquapark) vč. vybudování venkovní části pro sezónní koupání. Podkladem pro tento objekt je „Architektonické řešení objemové studie Aquapark Cheb“ a „Ekonomická studie“ vypracovaná Ateliérem 11 Hradec Králové s.r.o. a „Parkovací dům pro plavecký bazén Cheb – PD“ vypracovaná společností ARTMODUL s.r.o. Stupně projektové dokumentace a další činnosti, které jsou předmětem plnění: • Projektová dokumentace pro povolení stavebního záměru. • Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. • Výkon inženýrské činnosti pro vydání povolení stavebního záměru.

Intern ID: VZa 27/2026

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71250000 Arkitekt-, ingeniør- og opmålingsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71322000 Fagmæssig projektering af ingeniørarbejder

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona: - Vyhrazuje právo na prodloužení/zkrácení dodací lhůty, pokud dojde ke změně rozsahu závazku dle ust. § 222 odst. 4, 5 nebo 6 ZZVZ, jejichž celkový finanční objem přesáhne 10 % z hodnoty ceny díla sjednané ve smlouvě, a to v délce, která odpovídá procentuálnímu navýšení nebo snížení ceny ve vztahu k dodací lhůtě (příklad: při změně ceny o 15 % (vícepráce/méněpráce) se

prodlouží/zkrátí dodací doba o 15 % délky, zaokrouhleno na celé dny). - Vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH. - Vyhrazuje právo, že v případě vzniku nepředvídatelné nutnosti zadání jakéhokoliv průzkumu na základě podmínky či stanoviska dotčených orgánů či správců sítí nezaviněného zhotovitelem, bude změna termínu řešena dodatkem ke smlouvě, bez nároku zadavatele na sankce za nedodržení termínu. Termín plnění bude prodloužen o dobu trvání překážky, nejdéle však o 60 kalendářních dnů. Trvá-li překážka déle, bude uzavřen nový dodatek se stejným postupem. Zadavatel neschválí prodloužení termínu plnění v případě, že se jedná o překážku, které nemá zásadní vliv na poskytované plnění.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Land: Tjekkiet

5.1.3. Anslået varighed

Anden varighed: Ukendt

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 15 000 000,00 CZK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Nabídková cena účastníka zadávacího řízení

Beskrivelse: Dílčí kritérium č. 1: Nabídková cena účastníka zadávacího řízení – dílčí váha 85 % Nabídková cena bude uvedena ve smlouvě o dílo. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“. Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v závazném návrhu smlouvy o dílo.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 85

Kriterium:

Type: Omkostninger

Navn: Lhůta pro předložení hrubopisu PD pro povolení stavebního záměru

Beskrivelse: Dílčí kritérium č. 2: Lhůta pro předložení hrubopisu PD pro povolení stavebního záměru – dílčí váha 15 % Lhůta pro předložení hrubopisu PD pro povolení stavebního záměru

bude uvedena ve smlouvě o dílo. Lhůta pro předložení hrubopisu PD pro povolení stavebního záměru bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Zadavatel stanovuje minimální přípustnou lhůtu pro předložení hrubopisu PD pro povolení stavebního záměru, a to 120 kalendářních dnů a maximální přípustnou lhůtu pro předložení hrubopisu PD pro povolení stavebního záměru, a to 250 kalendářních dnů. Nabídková lhůta pro předložení hrubopisu PD pro povolení stavebního záměru bude stanovena jako lhůta „nejvýše přípustná“. Hodnocena bude nabídková lhůta pro předložení hrubopisu PD pro povolení stavebního záměru uvedená v závazném návrhu smlouvy o dílo.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: https://zakazky.cheb.cz/contract_display_1072.html

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: https://zakazky.cheb.cz/contract_display_1072.html

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tjekkisk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 0 Døgn

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Oplysninger om klagefrister: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky

proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Město Cheb
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageproceduren: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Město Cheb
Registreringsnummer: 00253979
Postadresse: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1
By: Cheb
Postnummer: 35002
Landsdel (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)
Land: Tjekkiet
E-mail: soukupova@cheb.cz
Telefon: +420 354440514
Internetadresse: www.cheb.cz
Køberprofil: https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registreringsnummer: 65349423

Postadresse: třída Kpt. Jaroše 1926/7

By: Brno

Postnummer: 60200

Landsdel (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjekkiet

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetadresse: <https://uohs.gov.cz>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

545786-2026

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajourførte oplysninger

Beskrivelse

:

Zadavatel obdržel dne 24.08.2026 rozsáhlou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Během zpracování odpovědí na tuto žádost obdržel dne 31.08.2026 další žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Odpovědi na všechny žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace byly zveřejněny dne 03.09.2026 a z důvodu rozsáhlosti žádosti i odpovědi prodloužil zadavatel lhůtu pro podání nabídek do 21.09.2026.

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0001

Beskrivelse af ændringer: Zadavatel obdržel dne 24.08.2026 rozsáhlou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Během zpracování odpovědí na tuto žádost obdržel dne 31.08.2026 další žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Odpovědi na všechny žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace byly zveřejněny dne 03.09.2026 a z důvodu rozsáhlosti žádosti i odpovědi prodloužil zadavatel lhůtu pro podání nabídek do 21.09.2026.

Udbudsdokumenterne blev ændret den: 03/09/2026

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 768030b2-f62f-4986-8cb1-36c1846c0b55 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 03/09/2026 13:54:16 (UTC+02:00) østeuropæisk tid,
centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: tjekkisk
Bekendtgørelsesnummer: 611574-2026
EUT-S-nummer: 171/2026
Offentliggørelsesdato: 04/09/2026