

## 612296-2025 - Resultater

Danmark – Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder –  
Hovedentrepriseraftale vedr. LLYN.B451\_Sanering og modernisering

OJ S 179/2025 18/09/2025

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen  
Bygge- og anlægsarbejder - Tjenesteydelser

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Danmarks Tekniske Universitet - DTU

E-mail: [lmcha@dtu.dk](mailto:lmcha@dtu.dk)

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Uddannelse

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Hovedentrepriseraftale vedr. LLYN.B451\_Sanering og modernisering

Beskrivelse: Hovedentrepriseraftalen vedr. modernisering af B451 DTU Campus Lyngby omfatter i hovedtræk følgende arbejder: - Miljøsanering - Etablering af nye ventilationsanlæg - Etablering af ny el- og lysinstallation, CTS, ABA-anlæg, X-felter, belysning - VVS- arbejder - Nye indvendige døre, glasrammedøre og glasvægge - Nye lofter, gulvbelægninger og overflader generelt - Tekøkkener, toiletter og badefaciliteter - Bruger- og bygherreleverancer til indbygning Arbejderne er udfoldet og beskrevet i de tekniske udbudsmateriale Desuden omfatter entreprisen entreprenørprojektering af følgende arbejder: - Nedrivning og midlertidig understøtning - Eltavler - ABA og AVA - Anlæg for rumautomatik - Ventilationsaggregat - Lyddæmpere for korrekt lyddæmpning jf. projektkrav - Eftervisning af tryktab i kanalsystemer - Byggeplads

Identifikator for proceduren: 09569a6f-400f-4be1-b05e-64ae442adce0

Tidligere bekendtgørelse: c02fb278-902a-47e8-963c-4e7110c79d71-01

Intern ID: Projektnummer 113853

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud efter reglerne udbudslovens §§ 58-60. Der vil blive prækvalificeret fem ansøgere til at afgive tilbud på opgaven. Tildelingskriteriet er bedste forhold mellem pris og kvalitet. Udbudsbetingelserne indeholder de formelle betingelser for gennemførelsen af udbudsprocessen frem til forventet tildeling af hovedentrepriseraftalen. Udbudsprocessen består af følgende faser: a) en prækvalifikationsfase b) en fase for afgivelse af tilbud

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende kontrakttype: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45310000 Udførelse af elektriske installationer, 45320000 Isoleringsarbejde, 45331210 Arbejde i forbindelse med ventilationsanlæg, 45400000 Færdiggørelse af bygninger

#### 2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Bygning 451, Akademivej  
By: Kongens Lyngby  
Postnummer: 2800  
Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)  
Land: Danmark

#### 2.1.4. Generelle oplysninger

Indkaldelse af tilbud er afsluttet

Yderligere oplysninger: I forbindelse med tilbudsevaluering har det vist sig, at udbudsmaterialet indeholder flere fejl og mangler. Ordregiver har vurderet, at de konstaterede fejl og mangler ikke kan rettes uden et genudbud, og at de konstaterede fejl og mangler ikke er hensigtsmæssige i forhold til Ordregivers behov.

##### Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

## 5. Delkontrakt

---

### 5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Hovedentreprisefortale vedr. LLYN.B451\_Sanering og modernisering

Beskrivelse: Hovedentreprisefortalen vedr. modernisering af B451 DTU Campus Lyngby omfatter i hovedtræk følgende arbejder: - Miljøsanering - Etablering af nye ventilationsanlæg - Etablering af ny el- og lysinstallation, CTS, ABA-anlæg, X-felter, belysning - VVS- arbejder - Nye indvendige døre, glasrammedøre og glasvægge - Nye lofter, gulvbelægninger og overflader generelt - Tekøkkener, toiletter og badefaciliteter - Bruger- og bygherreleverancer til indbygning Arbejderne er udfoldet og beskrevet i de tekniske udbudsmateriale Desuden omfatter entreprisen entreprenørprojektering af følgende arbejder: - Nedrivning og midlertidig understøtning - Eltavler - ABA og AVA - Anlæg for rumautomatik - Ventilationsaggregat - Lyddæmpere for korrekt lyddæmpning jf. projektkrav - Eftervisning af tryktab i kanalsystemer - Byggeplads

Intern ID: Projektnummer 113853

#### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende kontrakttype: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45310000 Udførelse af elektriske installationer, 45320000 Isoleringsarbejde, 45331210 Arbejde i forbindelse med ventilationsanlæg, 45400000 Færdiggørelse af bygninger

#### 5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Bygning 451, Akademivej  
By: Kongens Lyngby  
Postnummer: 2800  
Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)  
Land: Danmark

### 5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 10/09/2025

Varigheds slutdato: 28/04/2026

### 5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: I forbindelse med tilbudsevaluering har det vist sig, at udbudsmaterialet indeholder flere fejl og mangler. Ordregiver har vurderet, at de konstaterede fejl og mangler ikke kan rettes uden et genudbud, og at de konstaterede fejl og mangler ikke er hensigtsmæssige i forhold til Ordregivers behov.

### 5.1.10. Tildelingskriterier

#### Kriterium:

Type: Pris

Navn: Underkriteriet A "Pris"

Beskrivelse: Pris" vurderes på baggrund af tilbudslisten. Evalueringen af pris er baseret på 2

priskriterier/delkriterier: - Delkriterium 1 Tilbudssum (vægter 80%) - Delkriterium 2 Procent dækningsbidrag på ekstraarbejde (vægter 20%) Ved vurderingen af underkriteriet "Pris" vil DTU lægge vægt på: • at hovedentreprenørens tilbud (tilbudssum), som fremgår af tilbudslisten, er så lav som mulig, • at hovedentreprenørens procent dækningsbidrag for ekstraarbejde (% DB), som fremgår af tilbudslisten, er så lav som mulig Tilbuddet med den laveste tilbudssum tildes 10 point. 0 point vil derefter svare til et tilbud med den laveste hovedentreprisesum tillagt 50 %. Tilbud med tilbudssum mellem disse to yderpunkter tildes point ved lineær interpolation. Point angives med 2 decimaler. Tilbuddet med det laveste procent for DB tildes 10 point. 0 point vil derefter svare til et tilbud med det laveste % DB tillagt 50 %. Tilbud med % DB mellem disse to yderpunkter tildes point ved lineær interpolation. Point angives med 2 decimaler. Point for pris gives på baggrund af en lineær interpolationsmodel. Point ganges med delkriteriets vægtning. For vurderingen af begge priskriterier gælder det, at spredningsprocentsatsen er fastsat på baggrund af den forventede, maksimale spredning af de indkomne tilbud. Point underkriterium A Pris= (vægtede point delkriterium 1+vægtede point delkriterium 2) x 55%.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 55

#### Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Underkriteriet B. Projekt- og tidsstyring

Beskrivelse: Tilbudsgivers besvarelse skal indeholde:1) En beskrivelse af metoder og fremgangsmåder, som sikrer at tidsplanen overholdes; 2) En beskrivelse af, hvorledes tilbudsgiver tilbyder at mitigere, hvis tidsplanen ikke følges; 3) En beskrivelse af proces i relation til udarbejdelse og vedligeholdelse af arbejdsplan. Den samlede besvarelse må maksimalt fylde 3 A4 - sider skrift-type" Arial" og skriftstørrelse 10. Ved vurdering af dette underkriterium vil DTU lægge vægt på: - At tilbudsgivers organisering viser, at projektet er bemandedet med de nødvendige ressourcer og kompetencer til at løse opgaven i de forskellige faser (Sanering og nedrivning, Opbygning ARK og ING) samt på en klar og utvetydig måde, viser, at tilbudsgiver har evne, vilje og kapacitet til at fremskaffe den nødvendige supplerende bemanning i tilfælde af forsinkelse. - At organisationsdiagrammet kan give et klart overblik over, hvem der har ansvar for hvad i hovedentreprenørens projektorganisation, og hvordan kommunikationen og samarbejdet internt i virksomheden og med DTU foregår. - De tilbudte nøglepersoner har relevant erfaring med sammenlignelige opgaver/ansvarsområder Ved

evalueringen af underkriteriet vil DTU foretage en samlet helhedsvurdering af underkriteriet og give en samlet karakter for dette.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Navn: Underkriteriet C. Organisation og kompetencer

Beskrivelse: Tilbudsgivers besvarelse skal indeholde følgende: 1) Plan for organisations- og samarbejde skal som minimum indeholde følgende: a. Organisationsdiagram, b.

Kommunikationsveje og beslutningskompetence, c. Beskrivelse af de overordnede tiltag for at sikre, at alle relevante kompetencer løbende inddrages i projektets udvikling i samtlige

projektfasen, d. Kort beskrivelse af, hvordan hovedentreprenøren vil styre og koordinere sine eventuelle underentreprenører 2) CV for nøglepersoner Der må maksimalt vedlægges 6 antal

CV'er. CV'erne skal vedlægges i særskilt bilag (separat fil) af hensyn til persondatabehandling. DTU opfordrer, at tilbudsgiver benytter DTU's skabelon for CV. - 1 CV for Entreprisefører

/projektleder med overordnet ansvar for den samlede hovedentreprise - 1 CV for Assisterende projektleder med ansvar for de tekniske entrepriser - 1 CV for Assisterende projektleder med

ansvar for bygningsentrepriserne, herunder saneringsentreprisen - 1 CV for Sikkerhedskoordinator - 1 CV for Formand / byggepladsansvarlig med ansvar for etablering og

vedligeholdelse af indvendige og udvendige byggepladsforhold - 1 CV for IKT-ansvarlig samt ansvarlig for aflevering af as-built og D&V-materialer En nøgleperson må ikke varetage flere

ansvarsområder. CV'et må maksimalt fylde 2 A4-sider. Ved vurdering af dette underkriterium vil DTU lægge vægt på: - At tilbudsgivers organisering viser, at projektet er bemandedet med de

nødvendige ressourcer og kompetencer til at løse opgaven i de forskellige faser (Sanering og nedrivning, Opbygning ARK og ING) samt på en klar og utvetydig måde, viser, at tilbudsgiver

har evne, vilje og kapacitet til at fremskaffe den nødvendige supplerende bemanning i tilfælde af forsinkelse. - At organisationsdiagrammet kan give et klart overblik over, hvem der har

ansvar for hvad i hovedentreprenørens projektorganisation, og hvordan kommunikationen og samarbejdet internt i virksomheden og med DTU foregår. - De tilbudte nøglepersoner har

relevant erfaring med sammenlignelige opgaver/ansvarsområder Ved evalueringen af underkriteriet vil DTU foretage en samlet helhedsvurdering af underkriteriet og give en samlet

karakter for dette.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Navn: Underkriteriet D Risikostyring

Beskrivelse: Tilbudsgivers besvarelse skal indeholde følgende: En beskrivelse af fokuspunkter, som tilbudsgiver har identificeret i projektet med forslag til konkrete tiltag, der vil

minimere risici i projektet, som kan have betydning for projektets udførelse. Ved vurdering af dette underkriterium vil DTU lægge vægt på: - Tilbudsgivers kan påvise evne til at identificere,

analysere og håndtere risici effektivt ved konkrete eksempler fra tidligere projekter - Tilbudsgivers evne til at prioritere risici - Tilbudsgivers evne til at reagere hurtigt på ændringer

og uforudsete forhold, der kan opstå i projektets forløb Ved evalueringen af underkriteriet vil DTU foretage en samlet helhedsvurdering af underkriteriet og give en samlet karakter for dette.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

### 5.1.15. Teknikker

#### Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

**5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for mægling: Klagenævnet for Udbud

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: Klage over ikke at være prækvalificeret til at afgive tilbud på opgaven skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter DTU's underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 7, stk. 1. Klage over ikke at være blevet tildelt aftalen skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter, at DTU har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at DTU har indgået aftalen, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 7, stk. 2, nr. 2.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Danmarks Tekniske Universitet - DTU

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Danmarks Tekniske Universitet - DTU

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

---

## 6. Resultater

**6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0000**

Status for udvælgelse af vinder: Der er ikke udvalgt en vinder, og konkurrencen er afsluttet.

Årsagen til at der ikke udvælges en vinder: Andet

**6.1.4. Statistiske oplysninger**

**Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:**

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 5

Type modtagne indgivelser: Ansøgning om deltagelse

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 5

---

## 8. Organisationer

**8.1. ORG-0001**

Officielt navn: Danmarks Tekniske Universitet - DTU

Registreringsnummer: 30060946

Postadresse: Anker Engelunds Vej 1

By: Kgs. Lyngby

Postnummer: 2800

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

Enhed: Ligia Hansen

E-mail: [lmcha@dtu.dk](mailto:lmcha@dtu.dk)

Telefon: +45 45251312

Internetadresse: <https://www.dtu.dk>

Køberprofil: <https://eu.eu-supply.com/ctm/company/companyinformation/index/165863>

**Denne organisations roller:**

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

#### 8.1. **ORG-0002**

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Nævnenes hus, Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

E-mail: [klfu@erst.dk](mailto:klfu@erst.dk)

Telefon: +45 35291000

Internetadresse: <http://www.klfu.dk>

##### **Denne organisations roller:**

Organisation med ansvar for klager

Organisation med ansvar for mægling

#### 8.1. **ORG-0003**

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

##### **Denne organisations roller:**

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

#### 8.1. **ORG-0004**

Officielt navn: Merzell Holding ASA

Registreringsnummer: 980921565

Postadresse: Askekroken 11

By: Oslo

Postnummer: 0277

Landsdel (NUTS): Oslo (NO081)

Land: Norge

Enhed: eSender

E-mail: [publication@mercell.com](mailto:publication@mercell.com)

Telefon: +47 21018800

Fax: +47 21018801

Internetadresse: <http://mercell.com/>

##### **Denne organisations roller:**

TED eSender

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: 91170ab5-7263-472e-846d-c7d52909a640 - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 17/09/2025 06:39:54 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 17/09/2025 06:40:23 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 612296-2025

EUT-S-nummer: 179/2025

Offentliggørelsesdato: 18/09/2025