

612705-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Rengøring af bygninger – Gebäudeinnenreinigung von 4 Schulen in Bremen

OJ S 172/2026 07/09/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Immobilien Bremen - Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen

E-mail: info.vergabemanagement@immobilien.bremen.de

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Gebäudeinnenreinigung von 4 Schulen in Bremen

Beskrivelse: Ziel dieser Ausschreibung ist es, einen geeigneten Auftragnehmer für die Gebäudeinnenreinigung von vier Schulen zu finden. Dies beinhaltet die fachgerechte Gebäudeinnenreinigung der im Raumbuch jeweils enthaltenen Raumgruppen sowie die erforderlichen Maßnahmen zur Pflege und Werterhaltung. Außerdem wird die Bereitschaft für zusätzliche Sonderreinigungen und -leistungen nach schriftlicher Anordnung vorausgesetzt. Die zu reinigenden Gesamtflächen betragen im Jahr 946.696,08m² (Oberschule an der Helgolander Straße), 901.086,96m² (Marie-Curie-Schule), 769.884,60m² (Schule Oberneuland) und 600.528,43m² (Kippenberg-Gymnasium). Objektbegehungen finden am 12.10.2026 um 10:00 Uhr (Oberschule an der Helgolander Straße), am 13.10.2026 um 10:00 Uhr (Schule Oberneuland), am 13.10.2026 um 11:30 Uhr (Marie-Curie-Schule) und am 14.10.2026 um 10:00 Uhr (Kippenberg-Gymnasium) statt. Die Begehung der Gebäude ist verpflichtend; eine Nichtteilnahme führt zum Ausschluss vom Vergabeverfahren bezogen auf das jeweilige Los. Sollten Sie also bspw. ausschließlich bei der Begehung am 12.10.2026 teilnehmen, werden Angebote für die Lose 2, 3 und 4 von der Wertung ausgeschlossen und nur das Angebot für Los 1 gewertet. Eine Anmeldung ist nur bis zum 09.10.2026 um 12:00 Uhr möglich. Bitte melden Sie sich per E-Mail an: gebäudeservice@immobilien.bremen.de Nach der Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung mit weiteren Details (u.a. zum Treffpunkt). Bitte teilen Sie uns auch mit, an welchen der vier Begehungen Sie teilnehmen möchten (alle oder nur einzelne). Waschmaschinenanschlüsse sind in der Marie-Curie-Schule, der Schule Oberneuland und im Kippenberg-Gymnasium vorhanden. In der Oberschule an der Helgolander Straße gibt es keine Waschmaschinenanschlüsse. Reinigungszeiten: Nach Absprache innerhalb der zuschlagsfreien Zeiten zwischen 05:00 und 22:00 Uhr. Weitere Details zur Beschreibung der Beschaffung finden Sie in den Vergabeunterlagen in der Leistungsbeschreibung und im Leistungsverzeichnis. Die Vergabestelle behält sich vor, Angebote, deren effektiver Stundenverrechnungssatz (einschließlich aller gewährten Nachlässe) unter 180% des derzeit gültigen Tariflohnes liegt und damit unauskömmlich erscheint, vertieft zu prüfen. Angebote, deren effektiver Stundenverrechnungssatz unter 170% des derzeit gültigen Tariflohnes liegt, erscheinen automatisch unauskömmlich und werden direkt ohne weitere Prüfung ausgeschlossen. Die Vergabestelle fordert daher alle Bieter auf, den dem Angebot zugrunde liegenden Stundenverrechnungssatz gemäß dem Schema des

Bundesinnungsverbandes Gebäudereinigung darzustellen und die Auskömmlichkeit des Angebots in den Einzelbestandteilen nachzuweisen. Dieses Schema ist dem Angebot beizufügen. Soweit die Zweifel an der Auskömmlichkeit im Rahmen der vertieften Prüfung nicht vollständig ausgeräumt werden können, wird das Angebot von der weiteren Wertung ausgeschlossen. Dies gilt auch dann, wenn der Bieter seiner Aufklärungspflicht nicht oder nicht in der Form nachkommt, dass rückfragefrei erkennbar und mit Nachweisen belegt wird, dass alle Kostenpositionen analog branchenüblicher Standards transparent hergeleitet wurden. Wir bitten aufgrund der Unsicherheit bezüglich des tariflichen Mindestlohns ab dem 01.01.2027 darum, den SVS weiterhin mit dem aktuellen tariflichen Mindestlohn von 15,00€ zu kalkulieren.

Identifikator for procedures: ddb968ea-2510-4198-8414-9589648baa3c

Intern ID: V0545/2026

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Procedures er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

2.1.2. Udførelsessted

By: Bremen

Postnummer: 28217, 28357, 28355 und 28209

Landsdel (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: 1. Rügen sind ausschließlich an den unter Beschaffer genannten Auftraggeber zu senden. 2. Werden im Vergabeverfahren Bescheinigungen von Auftraggebern oder amtlichen Stellen gefordert, sind sie - soweit sie nicht in Deutsch verfasst wurden - inklusive einer beglaubigten deutschsprachigen Übersetzung einzureichen. 3. Fragen zum Vergabeverfahren und zu den Vergabeunterlagen: Bewerber/Bieter können Auskünfte zum Vergabeverfahren einholen. Entsprechende Fragen und Anforderung weiterer Informationen (Bieterfragen) sind ausschließlich in Textform über das Vergabeportal <https://vergabe.bremen.de/> zu richten. Telefonische oder per Telefax eingereichte Fragen sind unzulässig und werden nicht beantwortet.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 4

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 1

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB.

Korruption: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB.

Deltagelse i en kriminel organisation: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB.

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB.

Svig: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB.

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Insolvens: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB.

Aktiver, der administreres af en kurator: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB.

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB.

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB.

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB.

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB.

Ophævelse eller en lignende sanktion: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB.

Erhvervsvirksomheden er indstillet: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Nach einer Festlaufzeit von 24 Monaten läuft der Vertrag mit unbestimmter Laufzeit weiter, maximal jedoch insgesamt 96 Monate. In der Phase unbestimmter Laufzeit kann der Vertrag von beiden Vertragsparteien jederzeit ohne Angabe von Gründen mit einer Kündigungsfrist von 4 Monaten zum Monatsende gekündigt werden.

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Helgolander Straße 67-69
By: Bremen
Postnummer: 28217
Landsdel (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)
Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 03/02/2027
Varigheds slutdato: 02/02/2029

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Endnu ikke kendt

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Referenzliste der wesentlichen seit 2024 erbrachten vergleichbaren Leistungen in der Gebäudeinnenreinigung. Es werden ausschließlich aktuell noch laufende Verträge als wertbare Referenzen zugelassen. Wir bitten um Verwendung der beigefügten Referenzliste unter Angabe von Reinigungsfläche pro Jahr, Auftragssumme, Reinigungsstunden pro Woche, Laufzeit sowie öffentlicher bzw. privater Ansprechpartner. Eine vergleichbare Leistung im Sinne dieser Ausschreibung ist eine Referenz, bei der das Vertragsverhältnis aktuell noch besteht und seit mindestens 12 Monaten ein kontinuierlicher Durchschnittswert von mindestens 50 Reinigungsstunden pro Woche anfällt. Für Objekte, bei denen die Reinigungsleistung betriebs-, ferien- oder saisonbedingt unterbrochen oder reduziert wird (z. B. Schulen) gilt entsprechend ein Jahresleistungsvolumen von mindestens 1.920 Stunden, sofern in den Nutzwochen mindestens 50 Stunden pro Woche vorlagen. Es sind mindestens drei Referenzen abzugeben, die vorzugsweise von der geplanten betreuenden Niederlassung ausgeführt werden. Jedes eingereichte Referenzobjekt darf nur

ein räumlich und funktional zusammenhängendes Einzelobjekt an einem konkreten Standort umfassen. Eine zusammengefasste oder addierte Nennung mehrerer rechtlich oder organisatorisch getrennter Objekte eines oder mehrerer Auftraggeber (z. B. Verträge über mehrere Liegenschaften) zu einer Gesamtreferenz stellt kein taugliches Referenzobjekt dar und wird im Rahmen der Eignungsprüfung nicht berücksichtigt. Beispiel für eine zulässige Angabe: 'Schule A mit 150 Stunden'. Beispiel für eine unzulässige Angabe: 'IB/Gemeinde A mit 300 Stunden' (aufgeteilt auf mehrere Liegenschaften).

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: Als Betriebshaftpflichtversicherung (§ 45 Abs. 4 Nr. 2 VgV) sind folgende Mindestdeckungssumme mit dynamischer Anpassungsklausel erforderlich: Personenschäden: 2.500.000,00€ Sach- und Vermögensschäden: 2.500.000,00€ Bearbeitungsschäden: 250.000,00€ Schlüsselverlust: 250.000,00€ Sollte eine der Versicherungen in der angegebenen Höhe noch nicht vorliegen, ist stattdessen eine Eigenerklärung erforderlich, dass die Mindestdeckungssumme bei Zuschlag entsprechend erhöht wird.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: Der/die Bieter*in hat als Eigenerklärung zur Eignung in Bezug auf die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit das Formblatt 124 LD auszufüllen und rechtsverbindlich zu unterschreiben.

Kriterium: Specifik årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: Eigenerklärung über den Gesamtumsatz der letzten drei Geschäftsjahre (2023 bis 2025) von mind. 750.000,00 € pro Jahr im Bereich Gebäudeinnenreinigung.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Qualität

Beskrivelse: Gemäß Objektorganisationsbogen

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 33,33

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Leistung / Stunden

Beskrivelse: Angebotene Stunden gemäß Kalkulation

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 33,33

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: Gemäß Kalkulation

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 33,34

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://vergabe.bremen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-1a06ad7a51e-1d3a7d04199843f0>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://vergabe.bremen.de>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 16/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 60 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen (§ 56 Abs. 2 S. 1 VGV). Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. (§ 56 Abs. 3 VGV).

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 16/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Immobilien Bremen Vergabemanagement Langenstraße 10-12 28195 Bremen

Yderligere oplysninger: Bei europaweiten Verfahren sind gem. § 14(1) EU VOB/A keine Bieter und deren Bevollmächtigte zugelassen.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Der Auftrag ist so durchzuführen, dass eine fachgerechte Gebäudeinnenreinigung der im Raumbuch jeweils enthaltenden Raumgruppen sowie die erforderlichen Maßnahmen zur Pflege und Werterhaltung sichergestellt sind. Die Bereitschaft für zusätzliche Sonderreinigung/-leistungen nach schriftlicher Anordnung wird vorausgesetzt. Alle mit dem Angebot eingereichten Anlagen - wie bspw. SVS nach BIV, Kalkulationsdatei oder Objektorganisationsbogen - werden Bestandteil des Vertrages und können somit vom Bewerber/Bieter eingefordert werden. Abweichungen hinsichtlich Personaleinsatz, zeitlichem Umfang, Taktung oder Methodik sind dem Auftraggeber unverzüglich anzuzeigen und bedürfen dessen vorheriger Zustimmung, sofern sie eine Abweichung der angebotenen Stunden je Abrechnungszeitraum zur Folge haben. Weitere Details zur Beschreibung der Beschaffung finden Sie in den Vergabeunterlagen.

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Oplysninger om klagefrister: a) Ein Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht, kann einen Nachprüfungsverfahren gem. der §§ 160 ff GWB bei der unten genannten Überprüfungsstelle einleiten. b) der Antrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren vor Einreichung des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Vergabebekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Beschaffer gerügt werden, - mehr als 15 Tage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. c) Die Ausführung zur Unzulässigkeit (vorstehend unter lit. b) gelten nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit. Solange ein wirksamer Zuschlag (Vertragsschluss) noch nicht erteilt ist, kann als Rechtsbehelf ein Nachprüfungsantrag gemäß § 160 GWB bei der unten genannten Überprüfungsstelle gestellt werden. Bieter müssen Vergabeverstöße unverzüglich bei oben genanntem Beschaffer unter Angabe der oben genannten internen Kennung rügen, bevor sie einen Nachprüfungsantrag stellen. Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem Zuschlag gemäß § 134 Abs. 1 GWB informiert.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Marie-Curie-Schule, Curiestraße 2 A, 28357 Bremen

Beskrivelse: Gebäudeinnenreinigung

Intern ID: LOT-0002

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Nach einer Festlaufzeit von 24 Monaten läuft der Vertrag mit unbestimmter Laufzeit weiter, maximal jedoch insgesamt 96 Monate. In der Phase unbestimmter Laufzeit kann der Vertrag von beiden Vertragsparteien jederzeit ohne Angabe von Gründen mit einer Kündigungsfrist von 4 Monaten zum Monatsende gekündigt werden

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Curiestraße 2 A

By: Bremen

Postnummer: 28357
Landsdel (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)
Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 03/02/2027

Varigheds slutdato: 02/02/2029

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Endnu ikke kendt

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Referenzliste der wesentlichen seit 2024 erbrachten vergleichbaren Leistungen in der Gebäudeinnenreinigung. Es werden ausschließlich aktuell noch laufende Verträge als wertbare Referenzen zugelassen. Wir bitten um Verwendung der beigefügten Referenzliste unter Angabe von Reinigungsfläche pro Jahr, Auftragssumme, Reinigungsstunden pro Woche, Laufzeit sowie öffentlicher bzw. privater Ansprechpartner. Eine vergleichbare Leistung im Sinne dieser Ausschreibung ist eine Referenz, bei der das Vertragsverhältnis aktuell noch besteht und seit mindestens 12 Monaten ein kontinuierlicher Durchschnittswert von mindestens 50 Reinigungsstunden pro Woche anfällt. Für Objekte, bei denen die Reinigungsleistung betriebs-, ferien- oder saisonbedingt unterbrochen oder reduziert wird (z. B. Schulen) gilt entsprechend ein Jahresleistungsvolumen von mindestens 1.920 Stunden, sofern in den Nutzwochen mindestens 50 Stunden pro Woche vorlagen. Es sind mindestens drei Referenzen abzugeben, die vorzugsweise von der geplanten betreuenden Niederlassung ausgeführt werden. Jedes eingereichte Referenzobjekt darf nur ein räumlich und funktional zusammenhängendes Einzelobjekt an einem konkreten Standort umfassen. Eine zusammengefasste oder addierte Nennung mehrerer rechtlich oder organisatorisch getrennter Objekte eines oder mehrerer Auftraggeber (z. B. Verträge über mehrere Liegenschaften) zu einer Gesamtreferenz stellt kein taugliches Referenzobjekt dar und wird im Rahmen der Eignungsprüfung nicht berücksichtigt. Beispiel für eine zulässige Angabe: 'Schule A mit 150 Stunden'. Beispiel für eine unzulässige Angabe: 'IB/Gemeinde A mit 300 Stunden' (aufgeteilt auf mehrere Liegenschaften).

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Als Betriebshaftpflichtversicherung (§ 45 Abs. 4 Nr. 2 VgV) sind folgende Mindestdeckungssumme mit dynamischer Anpassungsklausel erforderlich:

Personenschäden: 2.500.000,00€ Sach- und Vermögensschäden: 2.500.000,00€

Bearbeitungsschäden: 250.000,00€ Schlüsselerlust: 250.000,00€ Sollte eine der

Versikringer in der angegebenen Höhe noch nicht vorliegen, ist stattdessen eine Eigenerklärung erforderlich, dass die Mindestdeckungssumme bei Zuschlag entsprechend erhöht wird.

Kriterium: Andre konomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvlgelseskriterium: Der/die Bieter*in hat als Eigenerklärung zur Eignung in Bezug auf die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit das Formblatt 124 LD auszufüllen und rechtsverbindlich zu unterschreiben.

Kriterium: Specifik rlig omstning

Beskrivelse af udvlgelseskriterium: Eigenerklärung über den Gesamtumsatz der letzten drei Geschäftsjahre (2023 bis 2025) von mind. 750.000,00 € pro Jahr im Bereich Gebäudeinnenreinigung.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Qualität

Beskrivelse: Gemäß Objektorganisationsbogen

Kategori for tildelingskriteriet vegt: Vegtning (procentdel, prcis)

Tildelingskriterium talvrdi: 33,33

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Leistung / Stunden

Beskrivelse: Angebotene Stunden gem Kalkulation

Kategori for tildelingskriteriet vegt: Vegtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 33,33

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: Gem Kalkulation

Kategori for tildelingskriteriet vegt: Vegtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 33,34

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: https://vergabe.bremen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a06ad7a51e-1d3a7d04199843f0

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://vergabe.bremen.de>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 16/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) steuropisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 60 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere. Yderligere oplysninger: Der offentlige Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen (§ 56 Abs. 2 S. 1 VGV). Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. (§ 56 Abs. 3 VGV).

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 16/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Immobilien Bremen Vergabemanagement Langenstraße 10-12 28195 Bremen

Yderligere oplysninger: Bei europaweiten Verfahren sind gem. § 14(1) EU VOB/A keine Bieter und deren Bevollmächtigte zugelassen.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Der Auftrag ist so durchzuführen, dass eine fachgerechte Gebäudeinnenreinigung der im Raumbuch jeweils enthaltenden Raumgruppen sowie die erforderlichen Maßnahmen zur Pflege und Werterhaltung sichergestellt sind. Die Bereitschaft für zusätzliche Sonderreinigung/-leistungen nach schriftlicher Anordnung wird vorausgesetzt. Alle mit dem Angebot eingereichten Anlagen - wie bspw. SVS nach BIV, Kalkulationsdatei oder Objektorganisationsbogen - werden Bestandteil des Vertrages und können somit vom Bewerber/Bieter eingefordert werden. Abweichungen hinsichtlich Personaleinsatz, zeitlichem Umfang, Taktung oder Methodik sind dem Auftraggeber unverzüglich anzuzeigen und bedürfen dessen vorheriger Zustimmung, sofern sie eine Abweichung der angebotenen Stunden je Abrechnungszeitraum zur Folge haben. Weitere Details zur Beschreibung der Beschaffung finden Sie in den Vergabeunterlagen.

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Oplysninger om klagefrister: a) Ein Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht, kann einen Nachprüfungsverfahren gem. der §§ 160 ff GWB bei der unten genannten Überprüfungsstelle einleiten. b) der Antrag ist unzulässig,

soweit - der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren vor Einreichung des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Vergabebekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Beschaffer gerügt werden, - mehr als 15 Tage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. c) Die Ausführung zur Unzulässigkeit (vorstehend unter lit. b) gelten nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit. Solange ein wirksamer Zuschlag (Vertragsschluss) noch nicht erteilt ist, kann als Rechtsbehelf ein Nachprüfungsantrag gemäß § 160 GWB bei der unten genannten Überprüfungsstelle gestellt werden. Bieter müssen Vergabeverstöße unverzüglich bei oben genanntem Beschaffer unter Angabe der oben genannten internen Kennung rügen, bevor sie einen Nachprüfungsantrag stellen. Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem Zuschlag gemäß § 134 Abs. 1 GWB informiert.
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

5.1. Delkontrakt: LOT-0003

Titel: Schule Oberneuland, Oberneulander Landstraße 36, 28355 Bremen

Beskrivelse: Gebäudeinnenreinigung

Intern ID: LOT-0003

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Nach einer Festlaufzeit von 24 Monaten läuft der Vertrag mit unbestimmter Laufzeit weiter, maximal jedoch insgesamt 96 Monate. In der Phase unbestimmter Laufzeit kann der Vertrag von beiden Vertragsparteien jederzeit ohne Angabe von Gründen mit einer Kündigungsfrist von 4 Monaten zum Monatsende gekündigt werden.

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Oberneulander Landstraße 36

By: Bremen

Postnummer: 28355

Landsdel (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 03/02/2027

Varigheds slutdato: 02/02/2029

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Endnu ikke kendt

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenzliste der wesentlichen seit 2024 erbrachten vergleichbaren Leistungen in der Gebäudeinnenreinigung. Es werden ausschließlich aktuell noch laufende Verträge als wertbare Referenzen zugelassen. Wir bitten um Verwendung der beigefügten Referenzliste unter Angabe von Reinigungsfläche pro Jahr, Auftragssumme, Reinigungsstunden pro Woche, Laufzeit sowie öffentlicher bzw. privater Ansprechpartner. Eine vergleichbare Leistung im Sinne dieser Ausschreibung ist eine Referenz, bei der das Vertragsverhältnis aktuell noch besteht und seit mindestens 12 Monaten ein kontinuierlicher Durchschnittswert von mindestens 50 Reinigungsstunden pro Woche anfällt. Für Objekte, bei denen die Reinigungsleistung betriebs-, ferien- oder saisonbedingt unterbrochen oder reduziert wird (z. B. Schulen) gilt entsprechend ein Jahresleistungsvolumen von mindestens 1.920 Stunden, sofern in den Nutzwochen mindestens 50 Stunden pro Woche vorlagen. Es sind mindestens drei Referenzen abzugeben, die vorzugsweise von der geplanten betreuenden Niederlassung ausgeführt werden. Jedes eingereichte Referenzobjekt darf nur ein räumlich und funktional zusammenhängendes Einzelobjekt an einem konkreten Standort umfassen. Eine zusammengefasste oder addierte Nennung mehrerer rechtlich oder organisatorisch getrennter Objekte eines oder mehrerer Auftraggeber (z. B. Verträge über mehrere Liegenschaften) zu einer Gesamtreferenz stellt kein taugliches Referenzobjekt dar und wird im Rahmen der Eignungsprüfung nicht berücksichtigt. Beispiel für eine zulässige Angabe: 'Schule A mit 150 Stunden'. Beispiel für eine unzulässige Angabe: 'IB/Gemeinde A mit 300 Stunden' (aufgeteilt auf mehrere Liegenschaften).

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Als Betriebshaftpflichtversicherung (§ 45 Abs. 4 Nr. 2 VgV) sind folgende Mindestdeckungssumme mit dynamischer Anpassungsklausel erforderlich: Personenschäden: 2.500.000,00€ Sach- und Vermögensschäden: 2.500.000,00€ Bearbeitungsschäden: 250.000,00€ Schlüsselerlust: 250.000,00€ Sollte eine der Versicherungen in der angegebenen Höhe noch nicht vorliegen, ist stattdessen eine Eigenerklärung erforderlich, dass die Mindestdeckungssumme bei Zuschlag entsprechend erhöht wird.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Der/die Bieter*in hat als Eigenerklärung zur Eignung in Bezug auf die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit das Formblatt 124 LD auszufüllen und rechtsverbindlich zu unterschreiben.

Kriterium: Specifik årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Eigenerklärung über den Gesamtumsatz der letzten drei Geschäftsjahre (2023 bis 2025) von mind. 750.000,00 € pro Jahr im Bereich Gebäudeinnenreinigung.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Qualität

Beskrivelse: Gemäß Objektorganisationsbogen

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 33,33

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Leistung / Stunden

Beskrivelse: Angebotene Stunden gemäß Kalkulation

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 33,33

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: Gemäß Kalkulation

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 33,34

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: https://vergabe.bremen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a06ad7a51e-1d3a7d04199843f0

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://vergabe.bremen.de>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 16/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 60 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen (§ 56 Abs. 2 S. 1 VGV). Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. (§ 56 Abs. 3 VGV).

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 16/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Immobilien Bremen Vergabemanagement Langenstraße 10-12 28195 Bremen
Yderligere oplysninger: Bei europaweiten Verfahren sind gem. § 14(1) EU VOB/A keine Bieter und deren Bevollmächtigte zugelassen.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Der Auftrag ist so durchzuführen, dass eine fachgerechte Gebäudeinnenreinigung der im Raumbuch jeweils enthaltenden Raumgruppen sowie die erforderlichen Maßnahmen zur Pflege und Werterhaltung sichergestellt sind. Die Bereitschaft für zusätzliche Sonderreinigung/-leistungen nach schriftlicher Anordnung wird vorausgesetzt. Alle mit dem Angebot eingereichten Anlagen - wie bspw. SVS nach BIV, Kalkulationsdatei oder Objektorganisationsbogen - werden Bestandteil des Vertrages und können somit vom Bewerber/Bieter eingefordert werden. Abweichungen hinsichtlich Personaleinsatz, zeitlichem Umfang, Taktung oder Methodik sind dem Auftraggeber unverzüglich anzuzeigen und bedürfen dessen vorheriger Zustimmung, sofern sie eine Abweichung der angebotenen Stunden je Abrechnungszeitraum zur Folge haben. Weitere Details zur Beschreibung der Beschaffung finden Sie in den Vergabeunterlagen.

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Oplysninger om klagefrister: a) Ein Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht, kann einen Nachprüfungsverfahren gem. der §§ 160 ff GWB bei der unten genannten Überprüfungsstelle einleiten. b) der Antrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren vor Einreichung des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Vergabebekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Beschaffer gerügt werden, - mehr als 15 Tage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. c) Die Ausführung zur Unzulässigkeit (vorstehend unter lit. b) gelten nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit. Solange ein wirksamer Zuschlag (Vertragsschluss) noch nicht erteilt ist, kann als Rechtsbehelf ein Nachprüfungsantrag gemäß § 160 GWB bei der unten genannten Überprüfungsstelle gestellt werden. Bieter müssen Vergabeverstöße unverzüglich bei oben

genanntem Beschaffer unter Angabe der oben genannten internen Kennung rügen, bevor sie einen Nachprüfungsantrag stellen. Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem Zuschlag gemäß § 134 Abs. 1 GWB informiert.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

5.1. Delkontrakt: LOT-0004

Titel: Kippenberg-Gymnasium, Schwachhauser Heerstraße 62-64, 28209 Bremen

Beskrivelse: Gebäudeinnenreinigung

Intern ID: LOT-0004

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Nach einer Festlaufzeit von 24 Monaten läuft der Vertrag mit unbestimmter Laufzeit weiter, maximal jedoch insgesamt 96 Monate. In der Phase unbestimmter Laufzeit kann der Vertrag von beiden Vertragsparteien jederzeit ohne Angabe von Gründen mit einer Kündigungsfrist von 4 Monaten zum Monatsende gekündigt werden

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Schwachhauser Heerstraße 62-64

By: Bremen

Postnummer: 28209

Landsdel (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 03/02/2027

Varigheds slutdato: 02/02/2029

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Endnu ikke kendt

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Referenzliste der wesentlichen seit 2024 erbrachten vergleichbaren Leistungen in der Gebäudeinnenreinigung. Es werden ausschließlich aktuell noch laufende Verträge als wertbare Referenzen zugelassen. Wir bitten um Verwendung der beigefügten Referenzliste unter Angabe von Reinigungsfläche pro Jahr, Auftragssumme, Reinigungsstunden pro Woche, Laufzeit sowie öffentlicher bzw. privater Ansprechpartner. Eine vergleichbare Leistung im Sinne dieser Ausschreibung ist eine Referenz, bei der das

Vertragsverhältnis aktuell noch besteht und seit mindestens 12 Monaten ein kontinuierlicher Durchschnittswert von mindestens 50 Reinigungsstunden pro Woche anfällt. Für Objekte, bei denen die Reinigungsleistung betriebs-, ferien- oder saisonbedingt unterbrochen oder reduziert wird (z. B. Schulen) gilt entsprechend ein Jahresleistungsvolumen von mindestens 1.920 Stunden, sofern in den Nutzwochen mindestens 50 Stunden pro Woche vorlagen. Es sind mindestens drei Referenzen abzugeben, die vorzugsweise von der geplanten betreuenden Niederlassung ausgeführt werden. Jedes eingereichte Referenzobjekt darf nur ein räumlich und funktional zusammenhängendes Einzelobjekt an einem konkreten Standort umfassen. Eine zusammengefasste oder addierte Nennung mehrerer rechtlich oder organisatorisch getrennter Objekte eines oder mehrerer Auftraggeber (z. B. Verträge über mehrere Liegenschaften) zu einer Gesamtreferenz stellt kein taugliches Referenzobjekt dar und wird im Rahmen der Eignungsprüfung nicht berücksichtigt. Beispiel für eine zulässige Angabe: 'Schule A mit 150 Stunden'. Beispiel für eine unzulässige Angabe: 'IB/Gemeinde A mit 300 Stunden' (aufgeteilt auf mehrere Liegenschaften).

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Als Betriebshaftpflichtversicherung (§ 45 Abs. 4 Nr. 2 VgV) sind folgende Mindestdeckungssumme mit dynamischer Anpassungsklausel erforderlich: Personenschäden: 2.500.000,00€ Sach- und Vermögensschäden: 2.500.000,00€ Bearbeitungsschäden: 250.000,00€ Schlüsselerlust: 250.000,00€ Sollte eine der Versicherungen in der angegebenen Höhe noch nicht vorliegen, ist stattdessen eine Eigenerklärung erforderlich, dass die Mindestdeckungssumme bei Zuschlag entsprechend erhöht wird.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Der/die Bieter*in hat als Eigenerklärung zur Eignung in Bezug auf die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit das Formblatt 124 LD auszufüllen und rechtsverbindlich zu unterschreiben.

Kriterium: Specifik årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Eigenerklärung über den Gesamtumsatz der letzten drei Geschäftsjahre (2023 bis 2025) von mind. 750.000,00 € pro Jahr im Bereich Gebäudeinnenreinigung.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Qualität

Beskrivelse: Gemäß Objektorganisationsbogen

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 33,33

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Leistung / Stunden

Beskrivelse: Angebotene Stunden gemäß Kalkulation

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 33,33

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: Gemäß Kalkulation

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 33,34

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: https://vergabe.bremen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a06ad7a51e-1d3a7d04199843f0

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://vergabe.bremen.de>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 16/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 60 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen (§ 56 Abs. 2 S. 1 VGV). Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. (§ 56 Abs. 3 VGV).

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 16/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Immobilien Bremen Vergabemanagement Langenstraße 10-12 28195 Bremen

Yderligere oplysninger: Bei europaweiten Verfahren sind gem. § 14(1) EU VOB/A keine Bieter und deren Bevollmächtigte zugelassen.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Der Auftrag ist so durchzuführen, dass eine fachgerechte Gebäudeinnenreinigung der im Raumbuch jeweils enthaltenden Raumgruppen sowie die erforderlichen Maßnahmen zur Pflege und Werterhaltung sichergestellt sind. Die Bereitschaft für zusätzliche Sonderreinigung/-leistungen nach schriftlicher Anordnung wird vorausgesetzt. Alle mit dem Angebot eingereichten Anlagen - wie bspw. SVS nach BIV, Kalkulationsdatei oder Objektorganisationsbogen - werden Bestandteil des Vertrages und können somit vom Bewerber/Bieter eingefordert werden. Abweichungen hinsichtlich

Personaleinsatz, zeitlichem Umfang, Taktung oder Methodik sind dem Auftraggeber unverzüglich anzuzeigen und bedürfen dessen vorheriger Zustimmung, sofern sie eine Abweichung der angebotenen Stunden je Abrechnungszeitraum zur Folge haben. Weitere Details zur Beschreibung der Beschaffung finden Sie in den Vergabeunterlagen.

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Oplysninger om klagefrister: a) Ein Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht, kann einen Nachprüfungsverfahren gem. der §§ 160 ff GWB bei der unten genannten Überprüfungsstelle einleiten. b) der Antrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren vor Einreichung des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Vergabebekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Beschaffer gerügt werden, - mehr als 15 Tage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. c) Die Ausführung zur Unzulässigkeit (vorstehend unter lit. b) gelten nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit. Solange ein wirksamer Zuschlag (Vertragsschluss) noch nicht erteilt ist, kann als Rechtsbehelf ein Nachprüfungsantrag gemäß § 160 GWB bei der unten genannten Überprüfungsstelle gestellt werden. Bieter müssen Vergabeverstöße unverzüglich bei oben genanntem Beschaffer unter Angabe der oben genannten internen Kennung rügen, bevor sie einen Nachprüfungsantrag stellen. Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem Zuschlag gemäß § 134 Abs. 1 GWB informiert.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officielt navn: Immobilien Bremen - Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen

Registreringsnummer: entfällt

Postadresse: Theodor-Heuss-Allee 14

By: Bremen

Postnummer: 28215

Landsdel (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Land: Tyskland
Enhed: <https://vergabe.bremen.de>
E-mail: info.vergabemanagement@immobilien.bremen.de
Telefon: +49
Fax: +49
Internetadresse: <https://www.immobilien.bremen.de/>
Denne organisations roller:
Køber

8.1. ORG-7004

Officielt navn: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung
Registreringsnummer: nicht bekannt
Postadresse: Contrescarpe 72
By: Bremen
Postnummer: 28195
Landsdel (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)
Land: Tyskland
E-mail: vergabekammer@bau.bremen.de
Telefon: +49 421 36159796
Fax: +49 421 49632311
Internetadresse: <https://bau.bremen.de/ressort/vergabekammer-3529>
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-7005

Officielt navn: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung
Registreringsnummer: keine Angabe
Postadresse: Contrescarpe 72
By: Bremen
Postnummer: 28195
Landsdel (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)
Land: Tyskland
E-mail: vergabekammer@bau.bremen.de
Telefon: +49 421 36159796
Fax: +49 421 49632311
Internetadresse: <https://bau.bremen.de/ressort/vergabekammer-3529>
Denne organisations roller:
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-7006

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
By: Bonn
Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 2c01b115-b59e-4d4a-a1d4-e63707384dea - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 04/09/2026 09:44:35 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 612705-2026

EUT-S-nummer: 172/2026

Offentliggørelsesdato: 07/09/2026