612928-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Generalplanervergabe für das Projekt "FREI.labs@BioTechPark Freiburg - Erweiterung um ca. 1.000 m2 modulare Labor- und Büroflächen für Start-ups und akademische Spin-offs"
OJ S 172/2026 07/09/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Freiburg Wirtschaft Touristik und Messe GmbH & Co. KG
E-mail: kontakt.info@fwtm.de
Køberens retlige status: Offentlig virksomhed
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Fritid, kultur og religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Generalplanervergabe für das Projekt "FREI.labs@BioTechPark Freiburg - Erweiterung um ca. 1.000 m2 modulare Labor- und Büroflächen für Start-ups und akademische Spin-offs"
Beskrivelse: Generalplanervergabe für das Projekt "FREI.labs@BioTechPark Freiburg - Erweiterung um ca. 1.000 m2 modulare Labor- und Büroflächen für Start-ups und akademische Spin-offs"
Identifikator for proceduren: aa86bf51-8bc5-432a-b84a-6978478517b8
Intern ID: 26-1137 FWTM
Udbudsprocedure: Offentligt udbud
Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

By: Freiburg
Landsdel (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)
Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYHEDYYSMDTD2# Hinweis zur Vorbefassung Im Vorfeld des gegenständlichen Vergabeverfahrens war das Büro THIELE3 Architekten und Ingenieure, Freiburg, mit der Vorbereitung bzw. Bearbeitung von Teilen der für das Vergabeverfahren relevanten Unterlagen befasst. Zur Gewährleistung eines transparenten und fairen Wettbewerbs werden den am Vergabeverfahren teilnehmenden Unternehmen sämtliche Informationen und Unterlagen, die dem vorbefassten Büro im Rahmen seiner Mitwirkung zur Verfügung standen bzw. im Zusammenhang mit dieser Mitwirkung entstanden sind und für die Erstellung eines Angebots relevant sein können,

gleichermaßen zur Verfügung gestellt. Die entsprechenden Unterlagen sind Bestandteil der Vergabeunterlagen bzw. werden den Bietern über die Vergabeplattform zur Verfügung gestellt.
Retsgrundlag:
Direktiv 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse
Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde:
Deltagelse i en kriminel organisation:
Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet:
Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme:
Svig:
Korruption:
Børnearbejde og andre former for menneskehandel:
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter:
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger:
Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet:
Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet:
Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område:
Insolvens:
Aktiver, der administreres af en kurator:
Erhvervsvirksomheden er indstillet:
En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret:
Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet:
Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning:
Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren:
Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure:
Ophævelse eller en lignende sanktion:
Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure:

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Generalplanervergabe für das Projekt "FREI.labs@BioTechPark Freiburg - Erweiterung um ca. 1.000 m2 modulare Labor- und Büroflächen für Start-ups und akademische Spin-offs"
Beskrivelse: Gegenstand dieser Beauftragung ist die Lph 3 (teilweise) sowie die Lph 5-9 für das Vorhaben laut Leistungsbeschreibung.
Intern ID: 26-1137 FWTM

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

By: Freiburg
Landsdel (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)
Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 36 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:freelance# Zuschlagskriterien sind 50% Preis und 50% Qualitative Zuschlagskriterien. Diese qual. Zuschlagskriterien wie folgt in Gewichtung: - Bewertung der beruflichen Qualifikation der Projektverantwortlichen 20% - Kostenkontrolle, Kostenoptimierung: 12,5% - Termin- und Projektplanung: 12,5% - Reaktions- und Verfügungszeiten vor Ort: 5% In Summe 100%

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angaben zu auftragsbezogenen Referenzen in den vergangenen fünf Jahren (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachzuweisen sind mindestens 3 vergleichbare abgeschlossene(*) Referenzen als Generalplaner in den letzten 5 Jahren. Die Vergleichbar sind nur Projekte im Bestand keine Neubauten. Begründung: Es handelt sich um ein Projekt im Bestand und laufenden Betrieb des Gebäudes. Die Projekte haben hinsichtlich ihrer Komplexität und Anforderungen an den Zeitplan vergleichbar zu sein. MUSS-Referenz: Ein Referenzprojekt muss Laborplanung und Laborbau umfassen. (*) der Auftraggeber behält sich vor, auch solche Referenzen als "abgeschlossen" zu werten, die nachweislich kurz vor Vollendung stehen und somit zum Nachweis der Termin- und Kosteneinhaltung sowie der planerischen und bauausführenden Eignung der Bieter dienen können. Hinweis: Die Nachforderung der Referenznachweise ist ausdrücklich ausgeschlossen! Nicht vorliegende Referenzen führen zum zwingenden Ausschluss vom Verfahren.

Kriterium: Specifik årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angaben zu den auftragsbezogenen Umsätzen in den letzten drei Jahren (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Berufs- oder Handelsregisterauszug (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: MUSS-Referze(n) vorhanden? - Sind die in der Bekanntmachung geforderten MUSS-Referenzen erfüllt?

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris
Navn: Preis
Beskrivelse: Preiskriterium für "Einfache Richtwertmethode"
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 50
Kriterium:
Type: Kvalitet
Navn: Qualitative Zuschlagskriterien
Beskrivelse: Qualitative Zuschlagskriterien
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 50

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk
Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 28/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Adresse på udbudsdokumenterne: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXVHYHEDYYSMDTD2/documents
Ad hoc-kommunikationskanal:
URL: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXVHYHEDYYSMDTD2

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:
Elektronisk indgivelse: Påkrævet
Indgivelsesadresse: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXVHYHEDYYSMDTD2
Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk
Elektronisk katalog: Ikke tilladt
Alternative tilbud: Ikke tilladt
Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt
Frist for modtagelse af tilbud: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 13 Døgn
Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:
Køberen kan beslutte, at visse manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.
Yderligere oplysninger: Die Referenzen sind zwingend MIT ANGEBOTSABGABE vorzulegen. Sie werden NICHT nachgefordert. Auf die MUSS-Referenzen wird nochmals hingewiesen. Alle anderen Unterlagen sind erst auf Verlangen des AG vorzulegen.
Betingelser for kontraktens udførelse:
Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Die besonderen Bedingungen für die Ausführung des Auftrags ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Bieter haben mindestens drei Referzen für vergleichbare Projekte aus den letzten fünf Jahren vorzulegen. Davon ist eine MUSS-Referenz aus dem Bereich Laborbau (Planung und Bauüberwachung) vorzulegen.
Elektronisk fakturering: Tilladt
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale
Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:
Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang
Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Baden-Württemberg
Oplysninger om klagefrister: Es gelten die Fristen zur Einlegung von Rechtsbehelfen gem. GWB
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Freiburg Wirtschaft Touristik und Messe GmbH & Co. KG
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Freiburg Wirtschaft Touristik und Messe GmbH & Co. KG

8. Organisationer

8.1. ORG-0001
Officielt navn: Freiburg Wirtschaft Touristik und Messe GmbH & Co. KG
Registreringsnummer: DE182054095
Postadresse: Neuer Messplatz 3
By: Freiburg
Postnummer: 79108
Landsdel (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)
Land: Tyskland
E-mail: kontakt.info@fwtm.de
Telefon: +49 7613881-01
Internetadresse: https://fwtm.freiburg.de
Denne organisations roller:
Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002
Officielt navn: BENDER HARRER KREVET
Registreringsnummer: Amtsgericht Freiburg PR 700018
Postadresse: Fahnenbergplatz 1
By: Freiburg
Postnummer: 79098
Landsdel (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)
Land: Tyskland
E-mail: vergabe@bender-harrer.de
Telefon: +49 76128287-40
Internetadresse: https://bender-harrer.de
Denne organisations roller:
Udbudssystemleverandør

8.1. ORG-0003
Officielt navn: Vergabekammer Baden-Württemberg
Registreringsnummer: 08-A9866-40
Postadresse: Durlacher Allee 100
By: Karlsruhe
Postnummer: 76137

Landsdel (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Tyskland
Enhed: Regierungspräsidium Karlsruhe Referat 15 (Vergabekammer)
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: +49 721926-8730
Fax: +49 72192-63985
Internetadresse: https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
By: Bonn
Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 2967d62c-f401-4a84-a3d1-fb4f2c764dd4 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 03/09/2026 14:57:39 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk
Bekendtgørelsesnummer: 612928-2026
EUT-S-nummer: 172/2026
Offentliggørelsesdato: 07/09/2026