

613483-2026 - Konkurrencevilkår

Norge – Bygge- og anlægsarbejder – Begby school - Partnering contract - Stage 1:
Prequalification

OJ S 172/2026 07/09/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Fredrikstad kommune

E-mail: caibak@fredrikstad.kommune.no

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Begby school - Partnering contract - Stage 1: Prequalification

Beskrivelse: Fredrikstad municipality invites tenderers to a restricted tender contest for a partnering contract for the establishment of Begby school with a sports hall. The contract will be awarded in accordance with the procedure: negotiated procedure after a prior notice. The tender contest starts with a qualification phase. Only tenderers who fulfil the qualification requirements and will be selected in accordance with the selection criteria will be invited to submit a tender. The assignment will be carried out in two phases, of which phase 1 will be carried out as a consultant assignment based on NS 8401, then Phase 2 will be carried out as a contract based on NS 8407. The remuneration model for phase 2 is determined during phase 1 and may consist of one fixed price, or a combined model with elements of fixed price /unit prices/calculation work, or a target price with an incentive scheme. A comprehensive description of the delivery is in the annexes to the tender documentation.

Identifikator for proceduren: fe29ec25-c6d0-44bc-bebd-e1c98ae1a775

Intern ID: 2023/35228

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Fredrikstad municipality would like to use the contractor market's experiences with project development and execution through a contractor controlled interaction where the goal is to develop a realisable concept. The contracting authority has also held a market dialogue, where the majority of the contractors were positive about partnering contracts for the project. The contractor who is awarded the contract for the collaboration phase shall contribute to developing the project up until a decision basis for phase 2, including preparation of the basis for an agreement on remuneration for the execution phase.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45212225 Opførelse af sportshaller, 45214200 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med skolebygninger, 71311000 Rådgivning i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Østfold (NO083)

Land: Norge

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 300 000 000,00 NOK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Anskaffelsesforskriften - See the procurement regulations.

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Anmodning om et fælles europæisk udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Begby school - Partnering contract - Stage 1: Prequalification

Beskrivelse: Fredrikstad municipality invites tenderers to a restricted tender contest for a partnering contract for the establishment of Begby school with a sports hall. The contract will be awarded in accordance with the procedure: negotiated procedure after a prior notice. The tender contest starts with a qualification phase. Only tenderers who fulfil the qualification requirements and will be selected in accordance with the selection criteria will be invited to submit a tender. The assignment will be carried out in two phases, of which phase 1 will be carried out as a consultant assignment based on NS 8401, then Phase 2 will be carried out as a contract based on NS 8407. The remuneration model for phase 2 is determined during phase 1 and may consist of one fixed price, or a combined model with elements of fixed price /unit prices/calculation work, or a target price with an incentive scheme. A comprehensive description of the delivery is in the annexes to the tender documentation.

Intern ID: 2023/35228

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45212225 Opførelse af sportshaller, 45214200 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med skolebygninger, 71311000 Rådgivning i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Østfold (NO083)

Land: Norge

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 10 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 300 000 000,00 NOK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Anmodning om et fælles europæisk udbudsdokument, Bekendtgørelse

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: The tenderer is registered in a company register or a trade register in the member state in which the tenderer is established. As described in annex XI of directive 2014/24/EU; suppliers from certain member states may have to fulfil other requirements in the mentioned annex. Minimum qualification requirements See Part I - The Competition Description, points 4.3 and "Requirements".

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Regarding any other economic and financial requirements that have been stated in the notice or in the procurement documents, the tenderer declares that: Minimum qualification requirements See Part I, the competition description, points 4.4 and "Requirement".

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Only for public building and construction works: During the reference period the tenderer has carried out the following work of the requested type. The contracting authority can require up to five years experience and allow experience from the previous five years to be taken into consideration. Minimum qualification requirements See Part I, the competition description, points 4.5 and "Requirement".

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: norsk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 28/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://permalink.mercell.com/280141778.aspx>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 20/09/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://permalink.mercell.com/280141778.aspx>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: norsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 04/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00)
vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Søndre Østfold tingrett

Oplysninger om klagefrister: See Part I - The Competition Description

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Søndre Østfold tingrett

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Fredrikstad kommune

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Fredrikstad kommune

Registreringsnummer: 940039541

Postadresse: Rådhuset, Nygaardsgaten 14-16

By: FREDRIKSTAD

Postnummer: 1606

Landsdel (NUTS): Østfold (NO083)

Land: Norge

Enhed: Camilla Bakke

E-mail: caibak@fredrikstad.kommune.no

Telefon: +47 69306000

Internetadresse: <http://www.fredrikstad.kommune.no/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Søndre Østfold tingrett

Registreringsnummer: Søndre Østfold tingrett

By: Fredri

Postnummer: 1601

Landsdel (NUTS): Østfold (NO083)

Land: Norge

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

b258e6ab-3705-40ce-b3c6-0ed6b6423fbf-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Der foreligger nu oplysninger

Beskrivelse

:

Due to challenges connected to BankID signing tenders, the requirement for digital signing of the tender offer has been removed. The qualification deadline has been extended until 14:00.

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: PROCEDURE

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0000

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 9640e74b-f152-4ba7-b03a-9c3fb5abcdcc - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 04/09/2026 09:14:29 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 04/09/2026 09:16:02 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: engelsk

Bekendtgørelsesnummer: 613483-2026

EUT-S-nummer: 172/2026

Offentliggørelsesdato: 07/09/2026