

613654-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Juridisk rådgivning – Neubau Verwaltungsgebäude der Kreisverwaltung Dithmarschen als Öffentlich-Private-Partnerschaft (ÖPP)

OJ S 172/2026 07/09/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -

E-mail: zentralevergabestelle@dithmarschen.de

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Neubau Verwaltungsgebäude der Kreisverwaltung Dithmarschen als Öffentlich-Private-Partnerschaft (ÖPP)

Beskrivelse: Verfahren nach VgV zur Beauftragung eines juristischen Beraters-/ Begleiters zur Vorbereitung einer ÖPP-Umsetzung der Hochbaumaßnahme Neubau Kreishaus. Der Kreis Dithmarschen beabsichtigt auf dem Grundstück „Im Grund“ im Rahmen einer öffentlich-privaten Partnerschaft (ÖPP) den Neubau des Kreishauses. Das ÖPP-Projekt soll die Planung, den Bau, die Finanzierung und das Gebäudemanagement über 25 Jahre umfassen. Zur Vorbereitung sollen die juristischen, wirtschaftlichen und technischen Berater /Begleiter in einer 3-stufigen Beauftragung die Schritte von den vorbereitende Maßnahmen (mit vorläufiger Wirtschaftlichkeitsuntersuchung), Begleitung des öffentlichen Ausschreibungsverfahrens (bis abschließende Wirtschaftlichkeitsuntersuchung) und Umsetzung des Neubaus (bis Inbetriebnahme) begleiten.

Identifikator for proceduren: e6c8f6cd-6671-4614-9617-f17d29795a53

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 79111000 Juridisk rådgivning

Supplerende klassifikation (cpv): 79140000 Juridisk rådgivning og information

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Stettiner Straße 30

By: Heide

Postnummer: 25746

Landsdel (NUTS): Dithmarschen (DEF05)

Land: Tyskland

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 117 647,06 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: 1. Der Auftraggeber wird vor Erteilung des Zuschlages ab einem Auftragswert von 50.000 € ohne Umsatzsteuer eine Abfrage beim Wettbewerbsregister des Bundes vornehmen. 2. Der AG behält sich das Recht vor, den Auftrag auf das 1. Angebot zu erteilen, ohne Verhandlungen durchzuführen.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

Gældende lovgivning på tværs af grænserne: entfällt

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Korruption: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 8 GWB

Svig: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 4 und 5 GWB

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 2 und 3 GWB

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Deltagelse i en kriminel organisation: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 8 und 9 GWB

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB

Ophævelse eller en lignende sanktion: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: Verweis auf §§ 123, 125 GWB

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: Verweis auf § 123 Abs. 3 GWB

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: Verweis auf § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB

Erhvervsvirksomheden er indstillet: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Insolvens: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Aktiver, der administreres af en kurator: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Juristiske Beredning og Betredning bei der Vorbereitung und Umsetzung des Projektes „Neubau Verwaltungsgebäude Kreis Dithmarschen“ als ÖPP-Maßnahme

Beskrivelse: Verfahren nach VgV zur Beauftragung eines juristischen Beraters-/ Begleiters zur Vorbereitung einer ÖPP-Umsetzung der Hochbaumaßnahme Neubau Kreishaus. Der Kreis Dithmarschen beabsichtigt auf dem Grundstück „Im Grund“ im Rahmen einer öffentlich-privaten Partnerschaft (ÖPP) den Neubau des Kreishauses. Das ÖPP-Projekt soll die Planung, den Bau, die Finanzierung und das Gebäudemanagement über 25 Jahre umfassen. Zur Vorbereitung sollen die juristischen, wirtschaftlichen und technischen Berater /Begleiter in einer 3-stufigen Beauftragung die Schritte von den vorbereitende Maßnahmen (mit vorläufiger Wirtschaftlichkeitsuntersuchung), Begleitung des öffentlichen Ausschreibungsverfahrens (bis abschließende Wirtschaftlichkeitsuntersuchung) und Umsetzung des Neubaus (bis Inbetriebnahme) begleiten.

Intern ID: LOT-0001 53/26-E46467118

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 79111000 Juridisk rådgivning

Supplerende klassifikation (cpv): 79140000 Juridisk rådgivning og information

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Beginn Tätigkeiten: sofort nach Beauftragung Zwischentermine: siehe Grobterminplan Anlage 2.2.1 Fertigstellung Beraterleistung: siehe Grobterminplan Anlage 2.2.1

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Stettiner Straße 30

By: Heide

Postnummer: 25746

Landsdel (NUTS): Dithmarschen (DEF05)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Anden varighed: Ukendt

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 117 647,06 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til ansøgningen om deltagelse

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Eignung zur Berufsausübung Bezeichnung: III.1.1)

Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister Beschreibung: Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen: Vorbemerkungen für die Abschnitte III. 1.1) bis III. 1.3) sowie II1.2.1) bis III.2.2) für Bergwerkgemeinschaften, beabsichtigte Eignungsleihe und Unterauftragsvergabe: Angaben zur allgemeinen Büroorganisation, zu den Führungskräften und den Mitarbeitern liegen bei. Angabe zur allgemeinen Bürostruktur mit Organigramm der im Projekt vorgesehenen Mitarbeiter. Für alle benannten Projektmitarbeiter müssen Angaben zur Funktion, Qualifikation und einschlägiger Berufserfahrung vorliegen.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: III. 1.2.) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit (§ 45 VgV) des

Bewerbers Beschreibung: 1. Der Bewerber muss zum Zeitpunkt einer

Berufshaftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Versicherer nachweisen, deren Deckungssumme für Personenschäden mindestens 1.000.000 EUR, für sonstige und Sachschäden mindestens 10.000.000 EUR beträgt oder alternativ eine verbindliche und unbedingte Erklärung des Versicherers zum Zeitpunkt der Abgabe der Bewerbung vorlegen, worin sich der Versicherer bereit erklärt, bei Auftragserteilung die

Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen abzuschließen. Bei Bietergemeinschaften ist der Nachweis von jedem Mitglied zu erbringen. Der Nachweis bzw. die Erklärungen dürfen nicht älter als 12 Monate sein und müssen der Bewerbung beiliegen. Die Deckung muss über die Vertragslaufzeit uneingeschränkt erhalten bleiben. 2. Zudem sind Aussagen zum Gesamtumsatz und Umsatz für entsprechende Dienstleistung der letzten 3 Geschäftsjahre in EUR brutto einzureichen.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Værktøj, anlæg eller teknisk udstyr

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: III.1.3) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Beschreibung: Vorzulegen

sind: 1. Die Angaben des Bewerbers sollen dem Auftraggeber ein möglichst aussagekräftiges Bild verschaffen, welche Standards hinsichtlich Arbeitsqualität der Bewerber regelmäßig einhält (Darstellung und Erläuterung der Prozesse). Eine Präsentation von drei vergleichbaren Projekten der letzten zehn Jahre liegt bei. Folgende Themen sind als Anforderung darzustellen: - Wie stellt der Bewerber regelmäßig die Kommunikation mit den Projektbeteiligten sicher - Wie stellt der Bewerber die Qualität der Beratungsleistung sicher? - Wie organisiert der Bewerber üblicherweise die erforderliche Präsenz während des Beauftragungszeitraums? - Welche Anreiz- und Sanktionsmechanismen, bzw. Steuerinstrumente hat der Bewerber bei den in Nr. 2. genannten Objekten bei der Vertragsgestaltung zur Sicherung der Qualitätsstandards implementiert? - Welche Verfahren hat der Bewerber bei den in Nr. 2. genannten Objekten zur Zustandsbeschreibung und Zustandserfassung implementiert? - Wie wurden Risiken zwischen AG und AN in den in Nr. 2. genannten Objekten aufgeteilt? - Welche Sicherungs- und Preisfindungsmechanismen hat der

Bewerber bei den Projektverträgen der in Nr. 2. genannten Referenzobjekte implementiert um die Gefahr zusätzlich entstehender Kosten auf Seiten der Auftraggeberin in weiten Teilen zu minimieren bzw. zu vermeiden.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Gesamthonorar Grundleistungen und Bedarfspositionen aus Kostenblatt 2.1.4

Leistungen (Gewichtungsfaktor: 45 %) - Gesamthonorar Grundleistungen aus Kostenblatt

2.1.4 - 40 % - Gesamthonorar Bedarfspositionen aus Kostenblatt 2.1.4 - 5 % Das Kriterium –

Honorar wird wie folgt gewertet. Das angebotene Honorar bilden die Wertungssumme: • 10

Punkte erhält das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme • 0 Punkte erhält ein Angebot,

welches das 2-fache der Wertungssumme des besten Bewerbers übersteigt. • Die

Punktebewertung für die dazwischen liegenden Preise erfolgt über eine lineare Interpolation

mit bis zu zwei Stellen hinter dem Komma. Bei Punktegleichstand wird ein Losverfahren

entscheiden.

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Qualität der zu erwartenden Leistung im Hinblick auf den hier ausgeschriebenen

Auftragsgegenstand (Gewichtungsfaktor: 30 %) Summenzusammenfassung Qualität der

Präsentation und Diskussion - Projektteam / Referenzen - 5 % - Darstellung Referenzobjekte -

7,5 % - Praxisbericht Recht - 5 % - Beratungskonzept - 5 % - Vortrag und Diskussion - 5 % -

Anwesenheit Projektteam - 2,5 %

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Kommunikationsfähigkeit, Kooperationsbereitschaft und Verfügbarkeit der für die

Dienstleistung verantwortlichen Personen (Gewichtungsfaktor: 25 %) - Referenzen aus 2.1.2 -

Leistungen für öffentl. Auftraggeber - Referenten aus 2.1.2 - Leistungen in ÖPP-Projekten - 9

% - Referenzen aus 2.1.2 - Erfahrungen im Förderrecht - 0,15 % - Referenzen aus 2.1.2 -

Bescheinigung öffentliche Auftraggeber - 0,15 % - Persönliche Leistungsfähigkeit aus 2.1.1 -

12 % - Beschreibung der technischen Ausrüstung und der Maßnahmen zur Qualitätssicherung

- Kommunikation - 0,6 % - Beschreibung der technischen Ausrüstung und der Maßnahmen zur

Qualitätssicherung - Qualität - 0,6 % - Beschreibung der technischen Ausrüstung und der

Maßnahmen zur Qualitätssicherung - Präsenz - 0,5 % - Beschreibung der technischen

Ausrüstung und der Maßnahmen zur Qualitätssicherung - Steuerinstrumente - 0,5 % -

Beschreibung der technischen Ausrüstung und der Maßnahmen zur Qualitätssicherung -

Dokumentationstechniken - 0,5 % - Beschreibung der technischen Ausrüstung und der

Maßnahmen zur Qualitätssicherung - Risikenverteilung - 0,5 % - Beschreibung der

technischen Ausrüstung und der Maßnahmen zur Qualitätssicherung - Kostenmechanismen -

0,5 %

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk
Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 20/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.subreport.de/E46467118>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.subreport.de/E46467118>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 01/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Es gelten die Bestimmungen nach § 56 VgV

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Der kræves en fortrolighedsaftale: nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Oplysninger om klagefrister: Vgl. § 160 Abs. 3 GWB. Auf Antrag kann bei der genannten Stelle ein Nachprüfungsverfahren eingeleitet werden. Der Antrag ist gem. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 - 4 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die Aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. 4. Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -

Organisation, der behandler tilbud: Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -

Registreringsnummer: Berichtseinheit-ID 00002803

Postadresse: Stettiner Str. 30

By: Heide

Postnummer: 25746

Landsdel (NUTS): Dithmarschen (DEF05)

Land: Tyskland

E-mail: zentralevergabestelle@dithmarschen.de

Telefon: +49 4 81 97 0

Internetadresse: <https://www.dithmarschen.de>

Denne organisations roller:

Køber

Udbudssystemleverandør

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Registreringsnummer: 0431 988 4542

Afdeling: Vergabekammer

Postadresse: Düsternbrooker Weg 94

By: Kiel

Postnummer: 24105

Landsdel (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Tyskland

E-mail: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telefon: 0431 988 4542

Fax: 0431 988 4702

Internetadresse: https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/themen/wirtschaft/vergabekammer/vergabekammer_node.html

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

8a5d5dc5-ccc2-4bff-805e-2d3e1656e407-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Berigtigelse – køber

Beskrivelse

:

Unter dem Punkt "Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen" wurden die Deckungssummen für die Versicherung für Personenschäden und sonstige Schäden angepasst. Der Text lautet jetzt wie folgt: 1. Der Bewerber muss zum Zeitpunkt einer Berufshaftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Versicherer nachweisen, deren Deckungssumme für Personenschäden mindestens 1.000.000 EUR, für sonstige und Sachschäden mindestens 10.000.000 EUR beträgt oder alternativ eine verbindliche und unbedingte Erklärung des Versicherers zum Zeitpunkt der Abgabe der Bewerbung vorlegen, worin sich der Versicherer bereit erklärt, bei Auftragserteilung die Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen abzuschließen.

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0001

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 75ff5b1e-49b9-4810-8351-71d403fb11a4 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 03/09/2026 08:51:40 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 613654-2026

EUT-S-nummer: 172/2026

Offentliggørelsesdato: 07/09/2026