

613827-2026 - Konkurrencevilkår

Finland – Bygge- og anlægsarbejder – Isoahti Gerbyn päiväkodin vuokrapäiväkotihanke

OJ S 172/2026 07/09/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Vaasan kaupunki

E-mail: ari.hietaharju@teese.fi

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Isoahti Gerbyn päiväkodin vuokrapäiväkotihanke

Beskrivelse: Vaasan kaupunki (jäljempänä "Tilaja") pyytää avoimeen hankintamenettelyyn perustuen tarjoustä Isoahti Gerbyn -vuokrapäiväkotihankkeen toteuttamisesta tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinnassa on kyse Vaasan kaupungin Isoahti Gerby päiväkodin vuokrapäiväkotihankkeesta. Hanke on vuokramallilla toteutettava päiväkotä, jonka paikkamäärä on 150 lapselle. Päiväkodissa on tilat 8 ryhmälle sekä lisäksi henkilökuntaa 40–45 henkilöä. Hankinta kattaa kohderakennuksen ylläpito- ja käyttäjäpalvelut sovittavan vuokrajakson ajan. Hankkeen toteuttajan vastuulla on rakennuksen käytettävyys ja olosuhteet suunnitellulle vuokra-ajalle. Tavoitteena on allekirjoittaa vuokrasopimus vuoden 2027 alussa ja aloittaa rakennustyöt keväällä 2027. Kalustaminen käynnistyy heinäkuussa 2028.

Vuokrakohteen tulee olla valmiina luovutettavaksi vuokralaisen hallintaan ja käyttöön viimeistään 30.06.2028, jolloin vuokrausä alkaa. Hankkeen toteuttaja vuokraa päiväkodin tontin kaupungilta. Vuokrakohde on vuokranantajan rakentama ja omistama lasten päiväkotä. Hankkeen hyötystä on alustavan tilaohjelman mukaisesti n. 2010,5 hym2. (Ei sisällä seinärakenteita.)

Identifikator for proceduren: dc4eac7f-b8fc-46df-ba1e-8d4871a648e5

Intern ID: 619657

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Vuokra-äkä on vuokrasopimuksen mukainen 20 vuotta.

Optiokauden pituus on 5 vuotta. Optiokauden käytöstä ilmoitetaan vuokranantajalle viimeistään 12 kuukautta ennen varsinaisen vuokra-ajan päättymistä.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 70310000 Leje eller salg af bygninger

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Land: Finland

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Isolahti Gerbyn päiväkodin vuokrapäiväkotihanke

Beskrivelse: Vaasan kaupunki (jäljempänä "Tilaaaja") pyytää avoimeen hankintamenettelyyn perustuen tarjoustä Isolahti Gerbyn -vuokrapäiväkotihankkeen toteuttamisesta tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinnassa on kyse Vaasan kaupungin Isolahti Gerby päiväkodin vuokrapäiväkotihankkeesta. Hanke on vuokramallilla toteutettava päiväkotä, jonka paikkamäärä on 150 lapselle. Päiväkodissa on tilat 8 ryhmälle sekä lisäksi henkilökuntaa 40–45 henkilöä. Hankinta kattaa kohderakennuksen ylläpito- ja käyttäjäpalvelut sovittavan vuokrajakson ajan. Hankkeen toteuttajan vastuulla on rakennuksen käytettävyyttä ja olosuhteet suunnitellulle vuokra-ajalle. Tavoitteena on allekirjoittaa vuokrasopimus vuoden 2027 alussa ja aloittaa rakennustyöt keväällä 2027. Kalustaminen käynnistyy heinäkuussa 2028. Vuokrakohteen tulee olla valmiina luovutettavaksi vuokralaisen hallintaan ja käyttöön viimeistään 30.06.2028, jolloin vuokrausä alkaa. Hankkeen toteuttaja vuokraa päiväkodin tontin kaupungilta. Vuokrakohde on vuokranantajan rakentama ja omistama lasten päiväkotä. Hankkeen hyötyala on alustavan tilaohjelman mukaisesti n. 2010,5 hym2. (Ei sisällä seinärakenteita.)

Intern ID: 619657

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 70310000 Leje eller salg af bygninger

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Land: Finland

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 240 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Hinta

Beskrivelse: Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus perusteena paras hinta-laatusuhde. Vertailuhinnan painoarvo on 65 % ja laadun 35 %.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 65

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Laatu

Beskrivelse: Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus perusteena paras hinta-laatusuhde. Vertailuhinnan painoarvo on 65 % ja laadun 35 %.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 35

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 30/09/2026 08:00:00 (UTC+00:00)

vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tarjouspalvelu.fi/teese?id=619657&tpk=e18f03af-0af6-443c-8010-4f11f35d7951>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://tarjouspalvelu.fi/teese?id=619657&tpk=e18f03af-0af6-443c-8010-4f11f35d7951>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 16/10/2026 08:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 4 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 16/10/2026 08:05:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus

Oplysninger om klagefrister: Muutoksenhakuohjeet päätöksen liitteenä.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Markkinaoikeus

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Vaasan kaupunki
Registreringsnummer: 0209602-6
Postadresse: PL 2
By: Vaasa
Postnummer: 65101
Landsdel (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)
Land: Finland
Enhed: Ari Hietaharju (TeeSe Botnia Oy Ab)
E-mail: ari.hietaharju@teese.fi
Telefon: +358 401681529
Internetadresse: <http://www.teese.fi>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Markkinaoikeus
Registreringsnummer: 3006157-6
Postadresse: Radanrakentajantie 5
By: Helsinki
Postnummer: 00520
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetadresse: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Hansel Oy (Hilma)
Registreringsnummer: FI09880841
Postadresse: Mannerheiminaukio 1a
By: Helsinki
Postnummer: 00100
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Enhed: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>

Denne organisations roller:

TED eSender

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres
:

adf77e38-5ca3-4ca5-84e6-1cb867ad6dce-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajourførte oplysninger

Beskrivelse

:

Optiokauden pituus on jäänyt täyttämättä vuokrasopimusluonnokseen. Optiokauden pituus on 5 vuotta. Optiokauden käytöstä ilmoitetaan vuokranantajalle viimeistään 12 kuukautta ennen varsinaisen vuokra-ajan päättymistä. Tarjoushintaan tulee sisältyä tarjouspyynnössä ilmoitetun lisäksi myös jatko-optio vuodet (5 vuotta). Vuokrakohteen tulee olla valmiina luovutettavaksi vuokralaisen hallintaan ja käyttöön viimeistään 30.06.2028, jolloin vuokrakausi alkaa. Hanke toteutetaan P1-puhtausluokan hankkeena.

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: PROCEDURE

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0000

Beskrivelse af ændringer: Tämän sopimuksen mukainen vuokrakausi on määräaikainen ja sen pituus on kaksikymmentä (20) vuotta vuokrakauden alkamisesta lukien. Vuokralaisella on oikeus jatkaa vuokrausta sopimusjakson päätyttyä voimassa olevin sopimusehdoin viidellä (5) vuodella ilmoittamalla siitä kirjallisesti vuokranantajalle viimeistään kaksitoista (12) kuukautta ennen vuokrakauden päättymistä.

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: a6eba072-878b-40db-ae0d-23570f2b4806 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 04/09/2026 05:49:10 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 04/09/2026 05:49:12 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: finsk

Bekendtgørelsesnummer: 613827-2026

EUT-S-nummer: 172/2026

Offentliggørelsesdato: 07/09/2026