

614963-2025 - Resultater

Danmark – Rengøring – EU-Udbud af rengøring af kommunale ejendomme

OJ S 180/2025 19/09/2025

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Egedal Kommune

E-mail: udbud@egekom.dk

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

1.1. Køber

Officielt navn: Ølstykke almennyttige Boligselskab

E-mail: udbud@egekom.dk

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

1.1. Køber

Officielt navn: Ejerforening Hyrdevænget

E-mail: udbud@egekom.dk

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

1.1. Køber

Officielt navn: Ejerforening Egeparken

E-mail: udbud@egekom.dk

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: EU-Udbud af rengøring af kommunale ejendomme

Beskrivelse: Egedal Kommune udbyder almindelig rengøring af kommunale ejendomme omfattende følgende 7 lokationer - i alt ca. 29. 416 m²: Egedal Rådhus, Egedal Sundhedscenter, Plejehjemmet Egeparken, Plejehjemmet Hyrdevænget, Bækkegårdsskolen, Bækkegårdsskolens SFO, Døgnboliger og Ølstykke Tandklinik. Udbuddet sker i samarbejde mellem Egedal Kommune og tre andre ordregivere, da en del af arealerne tilhører de tre ordregivere. Den vindende Tilbudsgiver skal indgå 4 særskilte kontrakter med hver Ordregiver som selvstændig kontraktpart. Der er tale om almindelig programmeret rengøring. Opgaven omfatter tillige mulighed for én årlig hovedrengøring pr. lokation og tilkøb af ekstra rengøring som option. Vinduespolering er ikke en del af opgaven. Adresser på lokationerne fremgår af tilbudslisten.

Identifikator for proceduren: 6169fab9-702a-4845-9a71-b621d3b8b7cc

Tidligere bekendtgørelse: 4122de18-3962-4ffb-8e18-e74e2c9ffb02-01

Intern ID: 25/6722

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Udbuddet gennemføres som et offentligt udbud i henhold til udbudslovens afsnit II (lov nr. 1564 af 15. december 2015 med senere ændringer).

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring

Supplerende klassifikation (cpv): 90911100 Rengøring af lokaler, 90919000 Rengøring af kontorer, skoler og kontorudstyr, 90919200 Rengøring af kontorer, 90919300 Rengøring af skoler

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Dronning Dagmars Vej 200

By: Ølstykke

Postnummer: 3650

Landsdel (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Land: Danmark

2.1.4. Generelle oplysninger

Indkaldelse af tilbud er afsluttet

Yderligere oplysninger: På grund af økonomiske hensyn bliver kontrakten ikke opdelt i særskilte delaftaler.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: EU-Udbud af rengøring af kommunale ejendomme

Beskrivelse: Egedal Kommune udbyder almindelig rengøring af kommunale ejendomme omfattende følgende 7 lokationer - i alt ca. 29. 416 m2: Egedal Rådhus, Egedal

Sundhedscenter, Plejehjemmet Egeparken, Plejehjemmet Hyrdevænget, Bækkegårdsskolen, Bækkegårdsskolens SFO, Døgnboliger og Ølstykke Tandklinik. Udbuddet sker i samarbejde mellem Egedal Kommune og tre andre ordregivere, da en del af arealerne tilhører de tre ordregivere. Den vindende Tilbudsgiver skal indgå 4 særskilte kontrakter med hver Ordregiver som selvstændig kontraktpart. Der er tale om almindelig programmeret rengøring. Opgaven omfatter tillige mulighed for én årlig hovedrengøring pr. lokation og tilkøb af ekstra rengøring som option. Vinduespolering er ikke en del af opgaven. Adresser på lokationerne fremgår af tilbudslisten.

Intern ID: 25/6722

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring

Supplerende klassifikation (cpv): 90911100 Rengøring af lokaler, 90919000 Rengøring af kontorer, skoler og kontorudstyr, 90919200 Rengøring af kontorer, 90919300 Rengøring af skoler

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Dronning Dagmars Vej 200

By: Ølstykke

Postnummer: 3650
Landsdel (NUTS): Nordsjælland (DK013)
Land: Danmark

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: Tilbudsgiver konkurrer på de tilbudte enhedspriser. Der henvises til udbudsbetingelser.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 45

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Ledelse, metodevalg og kvalitetssikring

Beskrivelse: Tilbudsgiver skal lave en prosabesvarelse for alle tre delkriterier og vedlægge denne tilbuddet. Der henvises til udbudsbetingelser.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kvadratmetyrdelse.

Beskrivelse: Kvadratmetyrdelse angiver det antal kvadratmeter, som skal rengøres pr. time, uanset hvor mange medarbejdere, der er involveret i opgaven. Der henvises til udbudsbetingelser.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Oplysninger om klagefrister: I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om Klagenævnet for Udbud med senere ændringer, gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II, som ikke er omfattet af lovens stk. 1, skal, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort; 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen; 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren

har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4; 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Har en ordregiver fulgt proceduren i lovens § 4, for at sikre, at en kontrakt ikke erklæres for uden virkning, jf. lovens § 7, stk. 3, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, forudsat at bekendtgørelsen indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning om at tildele kontrakten uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren, jf. lovens § 6, stk. 4, skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i de nævnte perioder, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, hvis budget anvendes til at betale for kontrakten: Egedal Kommune, Ejerforening Egeparken, Ejerforening Hyrdevænget, Ølstykke almennyttige Boligselskab

Organisation, der udfører betalingen: Egedal Kommune, Ejerforening Egeparken, Ejerforening Hyrdevænget, Ølstykke almennyttige Boligselskab

Organisation, der underskriver kontrakten: Egedal Kommune, Ejerforening Egeparken, Ejerforening Hyrdevænget, Ølstykke almennyttige Boligselskab

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 5 500 000,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0000

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Ledende organisation hos tilbudsgiveren: KN Rengøring I/S

Officielt navn: KN Rengøring

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Kontrakt om rengøring

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0000

Værdien af tilbuddet: 5 500 000,00 DKK

Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej

Underentreprise: Nej

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Kontrakt om rengøring

Titel: Kontrakt om rengøring af kommunal ejendomme m.v.

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 26/08/2025

Dato for indgåelse af kontrakten: 08/09/2025

Organisation, der underskriver kontrakten: Egedal Kommune, Ejerforening Egeparken, Ejerforening Hyrdevænget, Ølstykke almennyttige Boligselskab

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 9

Udvalg af tilbud:

Værdien af det antagelige tilbud med den laveste værdi: 5 636 900,00 DKK

Værdien af det antagelige tilbud med den højeste værdi: 8 047 668,00 DKK

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Egedal Kommune

Registreringsnummer: 29188386

Postadresse: Dronning Dagmars Vej 200

By: Ølstykke

Postnummer: 3650

Landsdel (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Land: Danmark

Enhed: Jura & Udbud

E-mail: udbud@egekom.dk

Telefon: 7259 6000

Internetadresse: <http://www.egedalkommune.dk>

Denne organisations roller:

Køber

Gruppeleder

Organisation, der underskriver kontrakten

Organisation, hvis budget anvendes til at betale for kontrakten

Organisation, der udfører betalingen

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405600

Fax: +45 33307799

Internetadresse: <http://www.naevneneshus.dk>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +45 41715000
Fax: +45 41715100
Internetadresse: <http://www.kfst.dk>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Ølstykke almennyttige Boligselskab
Registreringsnummer: 26385962
Afdeling: Afdelingen Egeparken og Hyrdevænget
Postadresse: Finsensvej 33
By: Frederiksberg
Postnummer: 2000
Landsdel (NUTS): Nordsjælland (DK013)
Land: Danmark
E-mail: udbud@egekom.dk
Telefon: 7259 6000

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der underskriver kontrakten

Organisation, hvis budget anvendes til at betale for kontrakten

Organisation, der udfører betalingen

8.1. ORG-0005

Officielt navn: Ejerforening Hyrdevænget
Registreringsnummer: 43673122
Postadresse: Finsensvej 33
By: Frederiksberg
Postnummer: 2000
Landsdel (NUTS): Nordsjælland (DK013)
Land: Danmark
E-mail: udbud@egekom.dk
Telefon: 7259 6000

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der underskriver kontrakten

Organisation, hvis budget anvendes til at betale for kontrakten

Organisation, der udfører betalingen

8.1. ORG-0006

Officielt navn: Ejerforening Egeparken
Registreringsnummer: 38215892
Postadresse: Finsensvej 33
By: Frederiksberg
Postnummer: 2000
Landsdel (NUTS): Nordsjælland (DK013)
Land: Danmark
E-mail: udbud@egekom.dk
Telefon: 7259 6000

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der underskriver kontrakten

Organisation, hvis budget anvendes til at betale for kontrakten

Organisation, der udfører betalingen

8.1. ORG-0007

Officielt navn: KN Rengøring I/S

Den økonomiske operatørs størrelse: Stor virksomhed

Registreringsnummer: 33003242

Postadresse: Immerkær 50

By: Hvidovre

Postnummer: 2650

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

Enhed: KN Rengøring I/S

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Ledende organisation hos tilbudsgiveren

Reel ejer:

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0000

8.1. ORG-0008

Officielt navn: KN Rengøring

Den økonomiske operatørs størrelse: Stor virksomhed

Registreringsnummer: 19732584

Postadresse: Klokkestøbervej 7

By: Pandrup

Postnummer: 9490

Landsdel (NUTS): Nordjylland (DK050)

Land: Danmark

Enhed: KN Rengøring

E-mail: hn@knren.dk

Telefon: 98245401

Fax: 98770419

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0000

8.1. ORG-0009

Officielt navn: Merzell Holding ASA

Registreringsnummer: 980921565

Postadresse: Askekroken 11

By: Oslo

Postnummer: 0277

Landsdel (NUTS): Oslo (NO081)

Land: Norge

Enhed: eSender

E-mail: publication@merzell.com

Telefon: +47 21018800

Fax: +47 21018801

Internetadresse: <http://mercell.com/>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 8774d051-731f-4462-bc0f-1cee0c12ea97 - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 17/09/2025 10:40:33 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 17/09/2025 13:51:44 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 614963-2025

EUT-S-nummer: 180/2025

Offentliggørelsesdato: 19/09/2025