

616114-2026 - Konkurrencevilkår

Finland – Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger – Huoltoyhtiöiden hankinta
OJ S 172/2026 07/09/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
E-mail: hankinta@luvn.fi
Køberens retlige status: Regional myndighed
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Sundhed

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Huoltoyhtiöiden hankinta
Beskrivelse: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue (myöhemmin myös Tilaja) pyytää tarjouksia kiinteistöjen huolto- ja ylläpitopalveluista. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue hankkii kiinteistöjen huolto- ja ylläpitopalvelut omistamiinsa kiinteistöihin ja leasing-kiinteistöihin. Toimittajan tulee pystyä tuottamaan kiinteistöjen huolto- ja ylläpitopalveluja koko Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen alueella. Hankinnan ennakoitu arvo on 2 000 000 euroa (alv 0 %). Tarkempi kuvaus hankinnan sisällöstä on tarjouspyynnön liitteellä 2. "Hankinnan kohteen kuvaus".
Identifikator for proceduren: 8ab10422-6c1a-438e-a24e-a825385468a4
Intern ID: 117/2026
Udbudsprocedure: Offentligt udbud
Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 50700000 Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger
Supplerende klassifikation (cpv): 70330000 Forvaltning af fast ejendom på honorar- eller kontraktbasis, 77314000 Vedligeholdelse af arealer

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 2 000 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:
Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Huoltoyhtiöiden hankinta

Beskrivelse: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue (myöhemmin myös Tilaja) pyytää tarjouksia kiinteistöjen huolto- ja ylläpitopalveluista. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue hankkii kiinteistöjen huolto- ja ylläpitopalvelut omistamiinsa kiinteistöihin ja leasing-kiinteistöihin. Toimittajan tulee pystyä tuottamaan kiinteistöjen huolto- ja ylläpitopalveluja koko Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen alueella. Hankinnan ennakoitu arvo on 2 000 000 euroa (alv 0 %). Tarkempi kuvaus hankinnan sisällöstä on tarjouspyynnön liitteellä 2. "Hankinnan kohteen kuvaus".

Intern ID: 117/2026

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50700000 Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger

Supplerende klassifikation (cpv): 70330000 Forvaltning af fast ejendom på honorar- eller kontraktbasis, 77314000 Vedligeholdelse af arealer

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.3. Anslået varighed

Anden varighed: Ubegrænset

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 2 000 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Kohteiden kokonaishinta

Beskrivelse: Kohteille annetut kuukausihinnat yhteensä.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 80

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Erillistöiden kokonaishinta

Beskrivelse: Erillistöille annetut hinnat yhteensä

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 21/09/2026 07:00:00 (UTC+00:00)

vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=606046&tpk=61d51596-a7c3-40a9-ad81-b2a44d11fa71>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=606046&tpk=61d51596-a7c3-40a9-ad81-b2a44d11fa71>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk, svensk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 09/10/2026 07:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 8 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 09/10/2026 07:01:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus

Oplysninger om klagefrister: Hankintoikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus markkinaoikeuteen on tehtävä hankintalain mukaisissa määräajoissa, pääsääntöisesti 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Markkinaoikeus

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: 3006157-6

Postadresse: Radanrakentajantie 5

By: Helsinki

Postnummer: 00520

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetadresse: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Registreringsnummer: 3221347-3
Postadresse: Tekniikantie 15
By: PL 33 Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Postnummer: 02033
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Enhed: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
E-mail: hankinta@luvn.fi
Telefon: +358 291512000
Internetadresse: <https://www.luvn.fi/fi>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Hansel Oy (Hilma)
Registreringsnummer: FI09880841
Postadresse: Mannerheiminaukio 1a
By: Helsinki
Postnummer: 00100
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Enhed: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 4bd408e5-3b3e-42f1-b3ee-4a1712a80048 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 04/09/2026 12:10:40 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 04/09/2026 12:10:41 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: finsk

Bekendtgørelsesnummer: 616114-2026

EUT-S-nummer: 172/2026

Offentliggørelsesdato: 07/09/2026