

## 616489-2026 - Konkurrencevilkår

Sverige – Udlejning eller leasing af egen fast ejendom til beboelse – Hyresvårdsupphandling av särskilt boende för barn och unga

OJ S 173/2026 08/09/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Lejonfastigheter AB

E-mail: [erika.togo@lejonfastigheter.se](mailto:erika.togo@lejonfastigheter.se)

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Hyresvårdsupphandling av särskilt boende för barn och unga

Beskrivelse: Hyresvårdsupphandling av särskilt boende för barn och unga. Upphandlingen avser projektering, uppförande, ägande och förvaltning av ett särskilt boende inom Linköpings kommun.

Identifikator for proceduren: bda2ea33-3bc0-4340-8933-fa0d64abb9a4

Intern ID: UPH-2026-0465

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70210000 Udlejning eller leasing af egen fast ejendom til beboelse

Supplerende klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder, 45210000

Byggearbejde, 70000000 Virksomhed i forbindelse med fast ejendom, 70200000 Udlejning

eller leasing af egen fast ejendom, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og

inspektionsvirksomhed, 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed, 71242000

Projekt- og projekteringsforberedelse, omkostningsoverslag, 71310000 Rådgivning inden for

ingeniørvæsen og byggeri, 71540000 Bygge- og anlægskoordinering, 71541000 Koordinering

af byggeprojekt

##### 2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

##### 2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 25 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Generelle oplysninger

**Retsgrundlag:**

Direktiv 2014/24/EU

## 2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

## 5. Delkontrakt

---

### 5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Hyresvårdsupphandling av särskilt boende för barn och unga

Beskrivelse: Hyresvårdsupphandling av särskilt boende för barn och unga. Upphandlingen avser projektering, uppförande, ägande och förvaltning av ett särskilt boende inom Linköpings kommun.

Intern ID: Hyresvårdsupphandling av särskilt boende för barn och unga

#### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70210000 Udlejning eller leasing af egen fast ejendom til beboelse

Supplerende klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder, 45210000

Byggearbejde, 70000000 Virksomhed i forbindelse med fast ejendom, 70200000 Udlejning

eller leasing af egen fast ejendom, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og

inspektionsvirksomhed, 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed, 71242000

Projekt- og projekteringsforberedelse, omkostningsoverslag, 71310000 Rådgivning inden for

ingeniørvæsen og byggeri, 71540000 Bygge- og anlægskoordinering, 71541000 Koordinering

af byggeprojekt

#### 5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

#### 5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/11/2026

Varigheds slutdato: 14/10/2027

#### 5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 25 000 000,00 SEK

#### 5.1.6. Generelle oplysninger

##### Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

#### 5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

#### 5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

#### 5.1.10. Tildelingskriterier

##### Kriterium:

Type: Kvalitet

#### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=95758>

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

##### **Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=95758>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: svensk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 05/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 92 Døgn

##### **Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

#### 5.1.15. Teknikker

##### **Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

##### **Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

#### 5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Förvaltningsrätten i Linköping

Oplysninger om klagefrister: Se upphandlingsdokumenten

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Lejonfastigheter AB

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Förvaltningsrätten i Linköping

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officielt navn: Lejonfastigheter AB

Registreringsnummer: 556477-7851

Postadresse: Industrigatan 5, Box 1943

By: Linköping

Postnummer: 582 77

Landsdel (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Sverige

Enhed: Erika Togö

E-mail: [erika.togo@lejonfastigheter.se](mailto:erika.togo@lejonfastigheter.se)

Telefon: 013-20 58 57

Internetadresse: <http://www.lejonfastigheter.se>

Køberprofil: <http://www.lejonfastigheter.se>

##### **Denne organisations roller:**

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

### 8.1. ORG-0002

Officielt navn: Förvaltningsrätten i Linköping

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadresse: Brigadgatan 3

By: Linköping

Postnummer: 58758

Landsdel (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Sverige

E-mail: [forvaltningsrattenilinkoping@dom.se](mailto:forvaltningsrattenilinkoping@dom.se)

Telefon: +46 13251100

#### **Denne organisations roller:**

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

## **Oplysninger om bekendtgørelsen**

---

Bekendtgørelsens ID: 73232840-92ad-457d-b4ba-dc11592ee2d3 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 04/09/2026 15:38:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: svensk

Bekendtgørelsesnummer: 616489-2026

EUT-S-nummer: 173/2026

Offentliggørelsesdato: 08/09/2026