

617204-2026 - Konkurrencevilkår

Frankrig – Rengøring af boliger, bygninger og vinduer – Marché de nettoyage des parties communes 2027-2030

OJ S 173/2026 08/09/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Toul Habitat

E-mail: oph@toulhabitat.fr

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Marché de nettoyage des parties communes 2027-2030

Beskrivelse: Nettoyage des parties communes des immeubles d'habitation propriétés de Toul Habitat (nettoyage et entretien des parties communes rez-de-chaussée ; nettoyage des cages d'escaliers)

Identifikator for proceduren: 704b8a81-a48b-4cbe-86b0-81d1c67f0c4f

Intern ID: 18/26

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Appel d'offres ouvert - partiellement sous forme d'un accord cadre monoattributaire - comprenant une part fixe décomposée en une tranche ferme et trois tranches optionnelles et une part variable sur bons de commande telles que décrites dans les documents du marché - <https://habitatlorrain.achatpublic.com>

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911000 Rengøring af boliger, bygninger og vinduer

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: patrimoine de Toul Habitat, listé en annexe au cahier des clauses techniques particulières, situé sur les communes de Toul, Dommartin-lès-Toul, Trondes, Foug, Domèvre-en-Haye et Moutrot

By: Arrondissement de Toul

Postnummer: 54200

Landsdel (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Land: Frankrig

Yderligere oplysninger: <https://habitatlorrain.achatpublic.com/>

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Nettoyage des parties communes 2027 - 2030

Beskrivelse: Nettoyage des parties communes des immeubles d'habitation propriétés de Toul Habitat

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911000 Rengøring af boliger, bygninger og vinduer

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Part fixe – tranche optionnelle 1 : Déneigement de l'ensemble des sites Part fixe – tranche optionnelle 2 – Nettoyage des rez-de-chaussée étendu : Nettoyage et entretien des parties communes rez-de-chaussée (prestations type 1) : Résidence du Parvis, 14 rue du gal Foy, Gama, résidence de la gare – collectif, résidence Badot Denis, Moutrot – collectif ; Part fixe – tranche optionnelle 3 : Nettoyage des cages d'escaliers (prestations type 2) : Résidences Voltaire, Montesquieu, Rousseau, Diderot, Buffon, Beaumarchais, Chénier, Chateaubriand, Lamartine, Hugo, Vigny, Musset, Gautier, Sand, Fournier, Pergaud, Dorgelès, Péguy, Goncourt, Barres, Zola, Balzac, Stendhal, Mérimée, France, Loti, Daudet, Boileau, Apollinaire, Ecuries de Bourgogne, Résidence du Parc, St Evre 1, Port de France, Jeanne d' Arc, Dommartin-lès-Toul, 12 rue du général Foy, Trondes, Résidence du Parvis, 14 rue du gal Foy, Gama, résidence de la gare – collectif, résidence Badot Denis, Moutrot – collectif.

5.1.2. Udførelsessted

By: Toul, Dommartin-lès-Toul, Trondes, Foug, Domèvre-en-Haye et Moutrot

Postnummer: 54200

Landsdel (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Land: Frankrig

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/01/2027

Varighed: 1 År

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 3

Yderligere oplysninger om fornyelser: Le délai d'exécution du présent marché est d'un an renouvelable trois fois par tacite reconduction à compter du 1er janvier 2027 (soit une durée maximale de 4 ans)

5.1.6. Generelle oplysninger

Dette er et tilbagevendende udbud

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja
Yderligere oplysninger: Les entreprises qui soumissionnent s'engagent à réaliser une action d'insertion au profit de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières. Pour ce faire, les entreprises proposent une action d'insertion qui permette l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières.

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud
Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Forebyggelse og bekæmpelse af forurening
Grønne udbudskriterier: Nationale kriterier for grønne offentlige udbud
Socialt mål, som fremmes: Beskæftigelsesmuligheder for langtidsledige, dårligt stillede personer og/eller for personer med handicap

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Prix

Beskrivelse: Prix forfaitaire - 48 points : forfait annuel (tranches optionnelles 2 et 3 incluses) + forfait journalier de déneigement sur la base de 3 jours annuels d'enneigement ; Prix unitaire pour le nettoyage ponctuel sur bons de commande - 2 points.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Méthodologie

Beskrivelse: Méthodologie appréciée sur la base du mémoire technique remis par le candidat - sous-critères et pondérations précisés dans le règlement de consultation

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 45

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Critère environnemental

Beskrivelse: Méthodologie appréciée sur la base du mémoire technique remis par le candidat - sous-critères et pondérations précisés dans le règlement de consultation

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: fransk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 09/10/2026 08:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://habitatlorrain.achatpublic.com>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://habitatlorrain.achatpublic.com>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: garantie à première demande en cas de demande de versement d'une avance

Frist for modtagelse af tilbud: 19/10/2026 08:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 120 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 19/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Clause d'insertion sociale

Der kræves en fortrolighedsaftale: nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt: Les candidats souhaitant participer en groupement d'entreprises à la présente consultation devront respecter la forme d'un groupement solidaire ou d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire.

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Toul Habitat - Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends

Organisation med ansvar for klager: Toul Habitat - Tribunal administratif de Nancy

Oplysninger om klagefrister: Référé précontractuel prévu aux articles L. 5511 à L. 55112 du Code de justice administrative (CJA) et pouvant être exercé avant la signature du contrat ; Référé contractuel prévu aux articles L. 55113 à L. 55123 du CJA et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 5517 du CJA ; Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés et pouvant être exercés dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique ; Recours contre une décision administrative prévu aux articles R. 4211 à R. 4217 du CJA et pouvant être exercé dans les deux mois suivants la notification ou la publication de la décision. Après attribution, les pièces du marché sont consultables sur demande auprès du service juridique de Toul Habitat

Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående skatter på det sted, hvor kontrakten skal udføres: Toul Habitat

Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående miljøbeskyttelse på det sted, hvor kontrakten skal udføres: Toul Habitat

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Toul Habitat

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Toul Habitat

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Toul Habitat

Registreringsnummer: 27540003400045

Postadresse: 550 AVENUE DES LEUQUES 550 avenue des Leuques

By: TOUL

Postnummer: 54200

Landsdel (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Land: Frankrig

Enhed: Service juridique

E-mail: oph@toulhabitat.fr

Telefon: +33383430298

Internetadresse: www.toulhabitat.fr

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://habitatlorrain.achatpublic.com/>

Køberprofil: <https://habitatlorrain.achatpublic.com/accueil/>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Tribunal administratif de Nancy

Afdeling: Greffe

Postadresse: 5 place de la carrière

By: NANCY

Postnummer: 54000

Landsdel (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Land: Frankrig

Enhed: Greffe

E-mail: greffe.tanancy@juradm.fr

Telefon: +3383174343

Fax: +3383174350

Internetadresse: <https://nancy.tribunal-administratif.fr/>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://nancy.tribunal-administratif.fr/>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends

Afdeling: Préfecture de Meurthe et Moselle

Postadresse: 1 rue du Préfet Claude Erignac

By: NANCY

Postnummer: 54000

Landsdel (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Land: Frankrig

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Organisation med ansvar for mægling

Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående skatter på det sted, hvor kontrakten skal udføres

Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående miljøbeskyttelse på det sted, hvor kontrakten skal udføres

8.1. **ORG-0000**

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 709739e6-c05f-4e7c-9adb-c59f155facb0 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 04/09/2026 14:47:52 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: fransk

Bekendtgørelsesnummer: 617204-2026

EUT-S-nummer: 173/2026

Offentliggørelsesdato: 08/09/2026