

617843-2026 - Konkurrencevilkår

Belgien – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Herontwikkeling van het in het havendomein gelegen TIR-centrum

OJ S 173/2026 08/09/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Tjenesteydelser - Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Haven van Brussel

E-mail: info@port.brussels

Køberens retlige status: Central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

Den ordregivende enheds aktiviteter: Havnerelaterede aktiviteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Herontwikkeling van het in het havendomein gelegen TIR-centrum

Beskrivelse: Het doel van deze opdracht is de herontwikkeling van het TIR-centrum, een uitzonderlijke logistieke site bestaande uit terreinen en gebouwen gelegen op minder dan 3 km van het hypercentrum van Brussel. De Haven van Brussel is als eigenaar en beheerder van de site verantwoordelijk voor de ontwikkeling en de exploitatie van deze infrastructuur. Het TIR-center bestaat uit een complex van 5 gebouwen (waarvan 4 met 4 verdiepingen) met een totale bruikbare oppervlakte van 115.014 m² opslagruimte en 11.767 m² kantoren.

Identifikator for proceduren: fef07965-e418-4104-b1bd-d7679de0efb8

Intern ID: 1644

Udbudsprocedure: Konkurrencepræget dialog

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Supplerende kontrakttype: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/25/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: 1644 - 1

Beskrivelse: Het doel van deze opdracht is de herontwikkeling van het TIR-centrum, een uitzonderlijke logistieke site bestaande uit terreinen en gebouwen gelegen op minder dan 3 km van het hypercentrum van Brussel. De Haven van Brussel is als eigenaar en beheerder van de site verantwoordelijk voor de ontwikkeling en de exploitatie van deze infrastructuur. Het TIR-center bestaat uit een complex van 5 gebouwen (waarvan 4 met 4 verdiepingen) met een totale bruikbare oppervlakte van 115.014 m² opslagruimte en 11.767 m² kantoren.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

5.1.3. Anslået varighed

Anden varighed: Ukendt

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 0

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/22273d94-d7ca-470d-9657-d3da45a7752c/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/22273d94-d7ca-470d-9657-d3da45a7752c/forum>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/22273d94-d7ca-470d-9657-d3da45a7752c/general>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk, nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 15/10/2026 16:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Zie Bijzonder Bestek

Oplysninger om finansiering og betaling: Zie Bijzonder Bestek

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Raad van State

Oplysninger om klagefrister: Zie de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Haven van Brussel

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Haven van Brussel

Registreringsnummer: 0249268719_704

Postadresse: Place des Armateurs 6

By: Bruxelles

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-mail: info@port.brussels

Telefon: +32 24206700

Køberprofil: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=704&includeOrganisationChildren=true>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-0002

Officielt navn: FOD Beleid en Ondersteuning

Registreringsnummer: BE001

Postadresse: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

By: Brussel

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Internetadresse: <https://bosa.belgium.be>

Denne organisations roller:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Raad van State

Registreringsnummer: 0931.814.266

By: Bruxelles

Postnummer: 1040

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

38f3f59e-598b-4c26-82f8-0aedd69ea743-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajournførte oplysninger

Beskrivelse

:

Toevoeging van de documenten in het Engels De Haven van Brussel heeft het kader voor de concurrentiegerichtte dialoog voor de herontwikkeling van het TIR-centrum verduidelijkt. Het model waaraan voortaan de voorkeur wordt gegeven voor het project, is dat van een concessie voor werken: de private partner zal instaan voor de renovatie en uitbating van de site en het aan die uitbating verbonden risico dragen. Ook de selectiecriteria werden aangepast om een ruimere groep economische spelers de mogelijkheid te bieden aan de procedure deel te nemen. Projectontwikkelaars of investeerders die zelf niet over de vereiste erkenning beschikken, kunnen met name een beroep doen op de draagkracht van een partner die daar wel over beschikt. Ook het vergoedingsmechanisme voor de kandidaten die aan de dialoog deelnemen, werd aangepast om beter rekening te houden met de fase waarin zij de procedure verlaten. De bijgewerkte selectieleidraad bevat alle wijzigingen en nadere regels van de procedure.

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: PROCEDURE

Udbudsdokumenterne blev ændret den: 04/09/2026

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: dee74221-0cfb-45a8-93b6-20a8b4fb7b38 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 17

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 04/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 04/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk, fransk, engelsk

Bekendtgørelsesnummer: 617843-2026

EUT-S-nummer: 173/2026

