

618258-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Arbejder i forbindelse med fjernelse af asbest – Abbruch- und Rückbauarbeiten
OJ S 173/2026 08/09/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Land Berlin – Sondervedommen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM
Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-mail: Einkauf@bim-berlin.de
Købers retlige status: Gruppe af offentlige myndigheder
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Økonomiske anliggender

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Abbruch- und Rückbauarbeiten
Beskrivelse: Gegenstand der Ausschreibung sind Schadstoffsanierungsarbeiten im Altbau des Deutschen Technikmuseums Berlin im Zuge der Erneuerung der technischen Gebäudeausrüstung. Die Leistungen umfassen die Einrichtung und den Betrieb der Baustelle einschließlich Schwarzbereichen, Personen- und Materialschleusen, Unterdruckhaltungen, Abschottungen, Schutzmaßnahmen sowie erforderlicher Gerüstkonstruktionen für Arbeiten in Installationsschächten und Höhenbereichen. Bestandteil der Leistung sind die Schadstoffsanierung und der Rückbau asbesthaltiger Baustoffe und Bauteile, insbesondere Asbestzementrohre, Brandschutzklappen, Fliesenkleber, Wand- und Deckenbeschichtungen, Brandschutztüren, Rohrflanschdichtungen sowie weiterer asbesthaltiger Bauprodukte. Weiterhin sind KMF-haltige Rohrisolierungen, Dämmstoffe an Lüftungsanlagen, Dämmungen oberhalb von Abhangdecken und in Trockenbaukonstruktionen sowie Hochtemperaturwollen fachgerecht auszubauen. Darüber hinaus sind PCB-haltige Kondensatoren und quecksilberhaltige Leuchtstoffröhren zu demontieren. Die Leistungen beinhalten außerdem Entkernungs- und Abbrucharbeiten, die Herstellung von Schachtoffnungen, die Demontage von Lüftungszentralen, Luftkanälen, Rohrleitungen und sonstigen haustechnischen Anlagenbestandteilen sowie die erforderliche Dekontamination, Grob- und Feinreinigung sämtlicher Sanierungsbereiche einschließlich der Installationsschächte. Ergänzend sind sanierungsbegleitende Messungen, die getrennte Erfassung, Verpackung, innerbetriebliche Logistik, der Transport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung gefährlicher und nicht gefährlicher Abfälle einschließlich vollständiger Nachweisführung und Entsorgungsdokumentation auszuführen. Die Arbeiten erfolgen abschnitts- und etagenweise unter laufendem Museumsbetrieb und unter Einhaltung der einschlägigen Anforderungen des Gefahrstoff-, Arbeits- und Umweltschutzrechts.
Identifikator for procedures: 23919fc4-eeaf-4cdd-88fe-49a295673857
Intern ID: B24047-30344000-001-394-02
Udbudsprocedure: Offentligt udbud
Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45262660 Arbejder i forbindelse med fjernelse af asbest
Supplerende klassifikation (cpv): 45111100 Nedrivningsarbejde

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Trebbiner Str. 8-9
By: Berlin
Postnummer: 10963
Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: -Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird. -Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <https://www.berlin.de/vergabeplattform/> bereitgestellt. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen in Papier versendet. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Vergabeplattform des Landes Berlin unter <https://www.berlin.de/vergabeplattform/> notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbst vergebenen Benutzer-Login erfolgen. Die Registrierung sowie die Vergabe-/Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei unter <https://www.berlin.de/vergabeplattform/> zur Verfügung. Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf der Vergabeplattform des Landes Berlin hochgeladen wurden. Bei der elektronischen Abgabe in Textform ist die erklärende Person zu benennen. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen. -Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. -Im Falle eines eignungsleihenden Nachunternehmereinsatzes (für den Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sowie der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit) sind das Verzeichnis der Nachunternehmer, die Selbstauskunft der Nachunternehmer und separater Eignungsbogen (soweit den Vergabeunterlagen beigelegt) je Nachunternehmer mit dem Angebot abzugeben (siehe "Checkliste"). Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. -Die Bewerber-/Bietergemeinschaft muss im Rahmen einer Eignungsprüfung das Vorliegen der Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachweisen. Es ist ausreichend, wenn die Anforderungen unter Ziff. 5.1.9 insgesamt von allen Mitgliedern der Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung erfüllt werden. Die Selbstauskunft für Bewerber/Bieter und die Eigenerklärung für Bauleistungen (soweit zutreffend) ist von allen Mitgliedern auszufüllen und einzureichen. Des Weiteren ist die Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung vollständig auszufüllen und einzureichen. -Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter vor vollständiger Leistungserbringung aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe, die zur Beendigung des Vertragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die noch ausstehenden Leistungen unter Einhaltung der im ursprünglichen Vergabeverfahren angebotenen Preise an einen anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot. Sollte die Eignung des angefragten Bieters im Vergabeverfahren nicht geprüft

worden sein oder liegt zwischen der Zuschlagserteilung und dem Auftragnehmerwechsel mindestens ein Jahr, so wird die Eignungsprüfung anhand der Eignungskriterien aus dem ursprünglichen Vergabeverfahren vorgenommen.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde:

Ausschlussgründe gemäß Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil A EU (VOB/A EU) und Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB).

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Abbruch- und Rückbauarbeiten

Beskrivelse: Gegenstand der Ausschreibung sind Schadstoffsanierungsarbeiten im Altbau des Deutschen Technikmuseums Berlin im Zuge der Erneuerung der technischen Gebäudeausrüstung. Die Leistungen umfassen die Einrichtung und den Betrieb der Baustelle einschließlich Schwarzbereichen, Personen- und Materialschleusen, Unterdruckhaltungen, Abschottungen, Schutzmaßnahmen sowie erforderlicher Gerüstkonstruktionen für Arbeiten in Installationsschächten und Höhenbereichen. Bestandteil der Leistung sind die Schadstoffsanierung und der Rückbau asbesthaltiger Baustoffe und Bauteile, insbesondere Asbestzementrohre, Brandschutzklappen, Fliesenkleber, Wand- und Deckenbeschichtungen, Brandschutztüren, Rohrflanschdichtungen sowie weiterer asbesthaltiger Bauprodukte. Weiterhin sind KMF-haltige Rohrisolierungen, Dämmstoffe an Lüftungsanlagen, Dämmungen oberhalb von Abhangdecken und in Trockenbaukonstruktionen sowie Hochtemperaturwollen fachgerecht auszubauen. Darüber hinaus sind PCB-haltige Kondensatoren und quecksilberhaltige Leuchtstoffröhren zu demontieren. Die Leistungen beinhalten außerdem Entkernungs- und Abbrucharbeiten, die Herstellung von Schachtoffnungen, die Demontage von Lüftungszentralen, Luftkanälen, Rohrleitungen und sonstigen haustechnischen Anlagenbestandteilen sowie die erforderliche Dekontamination, Grob- und Feinreinigung sämtlicher Sanierungsbereiche einschließlich der Installationsschächte. Ergänzend sind sanierungsbegleitende Messungen, die getrennte Erfassung, Verpackung, innerbetriebliche Logistik, der Transport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung gefährlicher und nicht gefährlicher Abfälle einschließlich vollständiger Nachweisführung und Entsorgungsdokumentation auszuführen. Die Arbeiten erfolgen abschnitts- und etagenweise unter laufendem Museumsbetrieb und unter Einhaltung der einschlägigen Anforderungen des Gefahrstoff-, Arbeits- und Umweltschutzrechts.

Intern ID: B24047-30344000-001-394-02

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45262660 Arbejder i forbindelse med fjernelse af asbest

Supplerende klassifikation (cpv): 45111100 Nedrivningsarbejde

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Trebbiner Str. 8-9

By: Berlin

Postnummer: 10963

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 04/01/2027

Varigheds slutdato: 31/12/2028

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: -Es sind Eintragungen im Berufs- oder Handelsregister, in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer erforderlich, soweit der Bewerber/Bieter eintragungspflichtig ist. Der Nachweis erfolgt durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V., einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten, eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Selbstauskunft (Eigenerklärung) gem. den Vergabeunterlagen. Bei fehlender Präqualifizierung ist zusätzlich die Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen einzureichen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: - Nachweis einer durchschnittlichen Beschäftigtenzahl von mindestens 12 (inkl. 3 sachkundige Aufsichtsführende gem. §11a GefStoffV, Sachkundenachweis nach TRGS 519 Anlage 3) Arbeitskräften in den letzten drei Geschäftsjahren -Der Nachweis erfolgt durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V., einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten, eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Eigenerklärung (Eignungsbogen VOB) gem. den Vergabeunterlagen. Zusätzlich ist die vollständig ausgefüllte Selbstauskunft gem. den Vergabeunterlagen vorzulegen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: -Nachweis fachlicher Eignung des Unternehmens anhand von mindestens einer projektvergleichbaren Referenz: Eine Referenz ist nur dann projektvergleichbar, wenn jede einzelne Referenz alle nachfolgend aufgeführten Mindestanforderungen a) bis c) erfüllt. Referenzen der ausschreibenden Stelle sind ausdrücklich zugelassen. a) Die Referenz ist abgeschlossen; die Abnahme der Bauleistung

gemäß § 12 VOB/B ist innerhalb der letzten fünf Jahre erfolgt, maßgeblich ist der Tag der Angebotsöffnung (einschließlich) b) Die Referenz umfasst vergleichbare Leistungen - hier: Bestandssanierung, Sanierungsarbeiten von schwach- und fest gebundenen Asbestprodukten, asbesthaltigen Brandschutzklappen, alter Mineralwolle sowie Parallelbetrieb mehrerer räumlich getrennter Sanierungsbereiche. -Der Nachweis erfolgt durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V., einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten, eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Eigenerklärung (Eignungsbogen VOB) gem. den Vergabeunterlagen. Zusätzlich ist die vollständig ausgefüllte Selbstauskunft gem. den Vergabeunterlagen vorzulegen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Für den Ausführungszeitraum sind drei parallel zu betreibende Sanierungsbereiche mit jeweils mindestens einer sachkundigen und aufsichtführenden Person sowie einer stellvertretenden, weisungsbefugten und sachkundigen Person vorzusehen. Für jede der drei vorgesehenen aufsichtführenden Personen ist ein gültiger Sachkundenachweis gemäß § 11a GefStoffV i. V. m. TRGS 519, Anlage 3 vorzulegen. Die drei gültigen Sachkundenachweise sind mit dem Angebot einzureichen.

Kriterium: Certifikater fra kvalitetskontrollinstitutter

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Behördliche Zulassung gem. GefStoffV (§11a Absatz 3) für Asbesttätigkeiten im Bereich des hohen Risikos. Die Zulassung muss im vorgesehenen Ausführungszeitraum wirksam sein. Der gültige Nachweis muss mit dem Angebot eingereicht werden.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 29/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/210054>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Navn: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 08/10/2026 08:30:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 60 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.
Yderligere oplysninger: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß den Vorgaben der VOB/A EU.

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 08/10/2026 08:30:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Endnu ikke kendte
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer des Landes Berlin
Oplysninger om klagefrister: -Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). -Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. -Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM
Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registreringsnummer: 11-2200011000-02
Afdeling: Einkauf
Postadresse: Keibelstr. 36
By: Berlin
Postnummer: 10178
Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland
Enhed: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-mail: Einkauf@bim-berlin.de
Telefon: +4930901661823
Fax: +4930901661668
Internetadresse: <https://www.bim-berlin.de>
Denne organisations roller:
Køber

8.1. ORG-0006

Officielt navn: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registreringsnummer: 11-2100019001-07
Afdeling: Einkauf
Postadresse: Keibelstr. 36
By: Berlin
Postnummer: 10178
Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland
Enhed: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-mail: Einkauf@bim-berlin.de
Telefon: +4930901661823
Fax: +4930901661668
Internetadresse: <https://www.bim-berlin.de>
Denne organisations roller:
Udbudssystemleverandør

8.1. ORG-0007

Officielt navn: Vergabekammer des Landes Berlin
Registreringsnummer: 11-1300000V00-74
Postadresse: Martin-Luther-Str. 105
By: Berlin
Postnummer: 10825
Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland
Enhed: Vergabekammer des Landes Berlin
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: +493090138316
Fax: +493090137613
Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0008

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: c8648f99-f06d-411a-9f8a-dcd7a9b0906c - 02

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 07/09/2026 08:33:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 618258-2026

EUT-S-nummer: 173/2026

Offentliggørelsesdato: 08/09/2026