

## 621317-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Installation af centralvarmeanlæg – Anbau Grundschule Affaltrach Lehrerbereich und Mensaerweiterung - Wärmeversorgungsanlagen

OJ S 174/2026 09/09/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Gemeinde Obersulm

E-mail: [vergabe-bauamt@obersulm.de](mailto:vergabe-bauamt@obersulm.de)

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Anbau Grundschule Affaltrach Lehrerbereich und Mensaerweiterung - Wärmeversorgungsanlagen

Beskrivelse: Wärmeversorgungsanlagen

Identifikator for proceduren: 6a1d7b5c-7228-472a-bfba-6c776c1c29dd

Intern ID: 211.21-23

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45331100 Installation af centralvarmeanlæg

##### 2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Hegelstraße 15

By: Obersulm

Postnummer: 74182

Landsdel (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

Land: Tyskland

##### 2.1.4. Generelle oplysninger

**Retsgrundlag:**

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

### 5. Delkontrakt

---

#### 5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Anbau Grundschule Affaltrach Lehrerbereich und Mensaerweiterung -  
Wärmeversorgungsanlagen

Beskrivelse: Das Hauptgebäude der Grundschule soll energetisch saniert werden, brandschutztechnisch ertüchtigt und um einen Anbau erweitert werden, um die aktuellen Anforderungen und Bedürfnisse für eine 2,5- zügige Grundschule mit Ganztagesbetrieb und Inklusion herzustellen. Die Pultdächer weisen schon seit längerer Zeit Undichtigkeiten auf, die sich auch an der Fassade widerspiegeln. Bei der Sanierung sollen diese Dächer gedämmt und die Dachhaut erneuert werden. Die Fassaden werden energetisch ertüchtigt, Fenster jedoch nicht ausgetauscht. Das Gebäude erstreckt sich über drei Etagen und ist in einem Teilbereich unterkellert. Der überdachte Außenbereich wird in das Schulgebäude integriert und beinhaltet zukünftig Nebenräume und die Räume der Schulsozialarbeit. Im 1.OG entstehen ein neuer Klassenraum und PC-Raum. Am nordöstlichen Giebel soll ein Anbau erstellt werden. Dieser beinhaltet im EG die neue Mensa inkl. Küchenräume. Im 1. OG ein Lehrerzimmer und die Räume der Schulleitung. Im 2.OG sind neue Schüler WCs geplant sowie eine Dachterrasse, die bei Bedarf später zu einem weiteren Klassenzimmer umgebaut werden könnte. Im Anbau werden der erste bauliche Rettungsweg sowie der neue Aufzug untergebracht, um die barrierefreie Erschließung der Schule zu gewährleisten. Die brandschutztechnische Ertüchtigung der gesamten Schule umfasst die Installation einer Brandmeldeanlage.  
Intern ID: LOT-0000

#### **5.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder  
Primær klassifikation (cpv): 45331100 Installation af centralvarmeanlæg

#### **5.1.2. Udførelsessted**

Postadresse: Hegelstraße 15  
By: Obersulm  
Postnummer: 74182  
Landsdel (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)  
Land: Tyskland

#### **5.1.2. Udførelsessted**

Postadresse: Hegelstraße 15  
By: Obersulm  
Postnummer: 74182  
Landsdel (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)  
Land: Tyskland

#### **5.1.3. Anslået varighed**

Startdato: 05/04/2027  
Varigheds slutdato: 07/09/2027

#### **5.1.6. Generelle oplysninger**

##### **Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

#### **5.1.7. Strategiske udbud**

Formålet med strategiske udbud: Opfyldelse af sociale mål

Beskrivelse: Inklusion und Barrierefreiheit

Socialt mål, som fremmes: Adgangsmuligheder for alle

#### **5.1.9. Udvalgelseskriterier**

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

#### **5.1.10. Tildelingskriterier**

##### **Kriterium:**

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: siehe KEV Formblätter

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

#### **5.1.11. Tilbudsdokumenter**

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-1a07bc599b0-12b585c5f21d0970>

#### **5.1.12. Tilbudsvilkår**

##### **Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://www.vergabe24.de/>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk, tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 60 Døgn

##### **Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:**

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: siehe KEV 110.2

##### **Oplysninger om offentlig iværksættelse:**

Åbningsdato: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Gemeinde Obersulm Bernhardstraße 1 74182 Obersulm Deutschland

##### **Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

#### **5.1.15. Teknikker**

##### **Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

##### **Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

#### **5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for mægling: Landratsamt Heilbronn, Stabstelle Kommunales und Prüfung  
Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Baden-Württemberg  
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gemeinde Obersulm  
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Landratsamt Heilbronn, Stabstelle Kommunales und Prüfung  
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gemeinde Obersulm

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-7001

Officielt navn: Gemeinde Obersulm  
Registreringsnummer: 08125110-A4265-63  
Postadresse: Bernhardstraße 1  
By: Obersulm  
Postnummer: 74182  
Landsdel (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)  
Land: Tyskland  
Enhed: Bauamt  
E-mail: [vergabe-bauamt@obersulm.de](mailto:vergabe-bauamt@obersulm.de)  
Telefon: +49 713028-0  
Fax: +49 713028-169  
Internetadresse: <https://www.obersulm.de>

#### Denne organisations roller:

Køber  
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren  
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

### 8.1. ORG-7004

Officielt navn: Vergabekammer Baden-Württemberg  
Registreringsnummer: 08-A9866-40  
Postadresse: Kapellenstraße 17  
By: Karlsruhe  
Postnummer: 76131  
Landsdel (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Land: Tyskland  
E-mail: [Vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:Vergabekammer@rpk.bwl.de)

#### Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

### 8.1. ORG-7005

Officielt navn: Landratsamt Heilbronn, Stabstelle Kommunales und Prüfung  
Registreringsnummer: 08125-A8068-88  
Postadresse: Lerchenstraße 40  
By: Heilbronn  
Postnummer: 74072  
Landsdel (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)  
Land: Tyskland  
E-mail: [poststelle@landratsamt-heilbronn.de](mailto:poststelle@landratsamt-heilbronn.de)

**Denne organisations roller:**

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

**8.1. ORG-7006**

Officielt navn: Landratsamt Heilbronn, Stabstelle Kommunales und Prüfung

Registreringsnummer: 08125-A8068-88

Postadresse: Lerchenstraße 40

By: Heilbronn

Postnummer: 74072

Landsdel (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)

Land: Tyskland

E-mail: [poststelle@landratsamt-heilbronn.de](mailto:poststelle@landratsamt-heilbronn.de)

**Denne organisations roller:**

Organisation med ansvar for mægling

**8.1. ORG-7007**

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Denne organisations roller:**

TED eSender

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: 5ea8261b-a163-45c1-90ef-6918c73af484 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 07/09/2026 14:16:41 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 621317-2026

EUT-S-nummer: 174/2026

Offentliggørelsesdato: 09/09/2026