

624050-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Installation af brandalarmsystem – BMA und BOS Julius-Leber-Schule, Seilerstr. 32, Frankfurt a. M. - Vorabmaßnahme

OJ S 175/2026 10/09/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

E-mail: chunyang.yan@stadt-frankfurt.de

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: BMA und BOS Julius-Leber-Schule, Seilerstr. 32, Frankfurt a. M. - Vorabmaßnahme

Beskrivelse: Errichtung flächendeckender Brandmeldeanlage (BMA) inkl. Feuerwehrperipherie und TETRA-BOS-Gebäudefunkanlage als betriebsbereite Gesamtsysteme gemäß Brandschutzkonzept, Ausführungsplanung, Regelwerken und TAB/TFB der Feuerwehr Frankfurt am Main.

Identifikator for proceduren: 31c20678-1a19-47e8-bc1a-08c424a39aee

Intern ID: 25-2026-00368

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45312100 Installation af brandalarmsystem

Supplerende klassifikation (cpv): 45315600 Arbejder i forbindelse med lavspænding

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Seilerstr. 32

By: Frankfurt am Main

Postnummer: 60313

Landsdel (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen. Ist der Einsatz von Nachunternehmern vorgesehen, sind sowohl für den Bieter als auch für jeden einzelnen Nachunternehmer Verpflichtungserklärungen vorzulegen. Das Formblatt "Eigenerklärung Russland-Sanktionen" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse, Udbudsdokument

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: BMA und BOS Julius-Leber-Schule, Seilerstr. 32, Frankfurt a. M. - Vorabmaßnahme

Beskrivelse: Art und Umfang der Leistung: Bei der Baumaßnahme handelt es sich um die Sanierung der Julius-Leber-Schule, Seilerstraße 32, Frankfurt am Main. Die Baumaßnahme beginnt ca. Januar 2026 und wird bis Ende April 2029 ausgeführt. Dabei kommen folgende wesentliche Leistungen zur Ausführung: Brandmeldeanlage (BMA): •ca. 1 St.

Brandmeldezentrale •ca. 350 St. automatische Brandmelder •ca. 50 St.

Druckknopfhandmelder •ca. 20 St. Funk-Rauchmelder einschließlich Funkkomponenten •ca. 2 St. Ansaugrauchmeldesysteme •ca. 300 St. akustische/optische Alarmgeber •ca. 1 St.

Feuerwehr-Informations- und Bediensystem einschließlich FAT/FBF •ca. 1 St.

Feuerwehrschränke mit Freischaltelement •ca. 14 Ringleitungen •ca. 10.000 m

Brandmelde- und Steuerleitungen •Programmierung, Inbetriebnahme und Aufschaltung der

BMA •Erstellung und Umsetzung der Brandfallstermatrix TETRA-BOS-Gebäudedefunkanlage:

•ca. 1 St. TETRA-BOS-Zentralenanlage •ca. 1 St. Gleichwellen-Range-Extender-Master •ca. 5

St. Range-Extender-/Slave-Stationen •ca. 1.500 m HF-Schlitz-/Strahlerkabel •ca. 500 m HF-

Koaxialleitungen •ca. 20 St. Innen-/Außenantennen •ca. 1 St. Feuerwehr-

Gebäudedefunkbedienfeld (FGB) •HF-technische Einmessung und TETRA-BOS-

Abnahmemessung •Inbetriebnahme und Abnahme der Gebäudedefunkanlage Zusätzlich:

•Demontage der vorhandenen Brandmeldeanlage •Brandschutzabschottungen •Bestands- und

Revisionsdokumentation •Wartung der BMA und BOS-Gebäudedefunkanlage über 4 Jahre

Intern ID: LOT-0000

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45312100 Installation af brandalarmsystem

Supplerende klassifikation (cpv): 45315600 Arbejder i forbindelse med lavspænding

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Seilerstr. 32

By: Frankfurt am Main

Postnummer: 60313

Landsdel (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 18/01/2027

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse, Udbudsdokument

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: 444 Referenzbescheinigung; 444-1 zusätzliche Angaben Referenzen, Mindestkriterium: Der Bieter hat zur Darlegung seiner technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit mindestens 3 Referenzen über die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Projekte unter Verwendung des Formblatts 444 vorzulegen. Die im Formblatt 444 - Anlage 1 definierten weiteren Mindestanforderungen sind durch die vorgelegten Referenzen in der dort jeweils geforderten Anzahl (z. B. 3 von 3, 2 von 3 bzw. 1 von 3 Referenzen) nachzuweisen. Referenzen, die die jeweils einschlägigen Mindestanforderungen nicht erfüllen, werden bei der Eignungsprüfung nicht berücksichtigt. Werden die Mindestanforderungen insgesamt nicht erfüllt, insbesondere wenn weniger als drei geeignete Referenzen verbleiben, führt dies zum Ausschluss des Angebots.

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: 124-1 techn+berufl Leistungsfähigkeit

Kriterium: Gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: 124 Eigenerklärung zur Eignung. Mindestkriterium Umsatz: durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre in Höhe von 1,8 Mio. € (in Summe der 3 Jahre mind. 5,4 Mio.€)

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Gemäß Formblatt 124 JLS

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Gemäß Formblatt 124 JLS

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Personal

Beskrivelse: Formblatt 227 - Anlage 1. Bewertet werden die Qualifikation, Berufserfahrung und Referenzen des vorgesehenen Bauleiters und Obermonteurs. Der für die Auftragsausführung vorgesehene Bauleiter und Obermonteur müssen jeweils über Deutschkenntnisse mindestens

auf dem Niveau B2 des Gemeinsamen Europäischen Referenzrahmens für Sprachen (GER) verfügen. Angebote, die diese Anforderung nicht erfüllen oder den Nachweis nicht beibringen, werden ausgeschlossen

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Umsetzungs-konzept

Beskrivelse: Formblatt 227 - Anlage 2. Bewertet werden die Ausführungs- und Logistikplanung, Maßnahmen zur Qualitätssicherung und Terminabsicherung sowie die Baustellenorganisation und der Personaleinsatz zur Sicherstellung eines kontinuierlichen Bauablaufs.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Omkostninger

Navn: Angebot LV

Beskrivelse: Preis

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 70

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a042b27b24-53c18dc09ed66f3b

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 15/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 60 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Präqualifizierte Unternehmen können die Nachweise der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder im Amtlichen Verzeichnis präqualifizierter Unternehmen für den Liefer- und Dienstleistungsbereich (AVPQ) führen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" an entsprechender Stelle auszufüllen und die oben geforderten Angaben unter Beachtung etwaiger Mindestanforderungen zu tätigen bzw. formlos als Anlage beizufügen.

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 15/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Amt für Bau und Immobilien - Submissionsstelle Solmsstraße 27 - 37 60486 Frankfurt am Main

Yderligere oplysninger: In Hessen kommen gem. 2.1.2.b. Gemeinsamer Runderlass zum öffentlichen Auftragswesen (Vergabeerlass) i. d. F. vom 01.09.2021 die Regelungen des § 14a VOB/A nicht zur Anwendung.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle

Oplysninger om klagefrister: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officielt navn: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Registreringsnummer: DE 114 110 388

Postadresse: Solmsstraße 27 - 37

By: Frankfurt am Main

Postnummer: 60486

Landsdel (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Tyskland

E-mail: chunyang.yan@stadt-frankfurt.de

Telefon: +49 69-212-32928

Internetadresse: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-7004

Officielt navn: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle

Registreringsnummer: t:06151126603

Postadresse: Wilhelminenstr. 1-3

By: Darmstadt

Postnummer: 64283

Landsdel (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Tyskland

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151 126603

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-7005

Officielt navn: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Registreringsnummer: DE 114 110388

Postadresse: Solmsstraße 27 - 37

By: Frankfurt am Main

Postnummer: 60486

Landsdel (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Tyskland

E-mail: chunyang.yan@stadt-frankfurt.de

Telefon: +49 69-212-32928

Internetadresse: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-7006

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 5c2fcce5-70da-4692-a648-5e7a5467c436 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 09/09/2026 08:10:10 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 624050-2026

EUT-S-nummer: 175/2026

Offentliggørelsesdato: 10/09/2026