

624229-2026 - Konurrencevilkår

Belgien – Bygge- og anlægsarbejder – Marché de travaux - Démolition et reconstruction des bâtiments A10 et A19 et aménagement des vestiaires des bâtiments B19 présents sur le site de la SONACA - Lot 3 – Aménagement des vestiaires dans le bâtiment B19.

OJ S 175/2026 10/09/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Igretec

E-mail: igretec@igretec.com

Køberens retlige status: Gruppe af offentlige myndigheder

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Marché de travaux - Démolition et reconstruction des bâtiments A10 et A19 et aménagement des vestiaires des bâtiments B19 présents sur le site de la SONACA - Lot 3 – Aménagement des vestiaires dans le bâtiment B19.

Beskrivelse: POINTS D'ATTENTION INFORMATIONS RELATIVES AU CONTEXTE DU MARCHE PROJET DIVISE EN PLUSIEURS MARCHES Le présent marché s'inscrit dans un projet global concernant la rénovation de bâtiments présents sur le site de la SONACA. Afin d'assurer une certaine continuité temporelle et en raison de l'ampleur et de la complexité du site et des travaux, le projet global est subdivisé en plusieurs « volets », subdivisés eux-mêmes en lots répartis en fonction de l'emplacement géographique des bâtiments dont il est question et de la nature des travaux à exécuter : Marché 1 (Volet B) : Amélioration énergétique (isolation, nouvelle toiture et bardage) – Phase 1 : o Lot 1 : Bâtiments A10, C02, C04, C05 o Lot 2 : Bâtiments A12, A17, A22, B01 o Lot 3 : Bâtiment A27 Marché 2 (Volets C-F-G) : Démolition et reconstruction des bâtiments A10 et A19 et aménagement des vestiaires des bâtiments B19, B09 et B10 : o Lot 1 : Démolition et reconstruction du bâtiment A10 o Lot 2 : Démolition et reconstruction du bâtiment A19 o Lot 3 : Aménagement des vestiaires du bâtiment B19 Marché 3 (Volet D) : Rénovation du bâtiment A13 : o Lot 1 : partie 1 o Lot 2 : partie 2 A ce stade, seuls les lots 1 et 2 du marché 1, le lot 1 du marché 2 et le lot 3 du marché 3 ont été attribués. Par ailleurs, le projet global ne comprend à ce stade que les volets B, C, F, G et D. D'autres volets peuvent toutefois à l'avenir être intégrés à ce projet. Le présent cahier spécial des charges ne concerne que le Marché 2 – Lot 3 relatif à l'aménagement des vestiaires du bâtiment B19. Les autres lots/marchés feront l'objet d'autres soumissions. En raison du montant estimé des travaux, le marché dans sa globalité doit passer par une procédure ouverte européenne. OBJET DU MARCHE Le présent marché s'inscrit dans un projet global concernant la rénovation de bâtiments présents sur le site de la SONACA, subdivisé en plusieurs « volets », subdivisés eux-mêmes en lots répartis en fonction de l'emplacement géographique des bâtiments dont il est question et de la nature des travaux à exécuter. Le présent cahier spécial des charges ne concerne que le Marché 2 – Lot 3, étant un marché de travaux ayant pour objet l'aménagement des vestiaires du bâtiment B19. Dans le cadre de ce cahier spécial des charges, l'appellation « marché » sera utilisée pour désigner le lot. L'

attention des soumissionnaires est attirée sur le fait que le Présent Cahier Spécial des Charges contient des clauses anti-dumping social (assorties de pénalités spéciales importantes) mises au point dans le cadre du Comité de Développement Stratégique de la Région de Charleroi et du Sud-Hainaut. Elles sont surlignées en gris dans le C.S.CH. En conséquence de quoi, les soumissionnaires sont fermement invités : - à en tenir compte dans l'élaboration de leur offre, le Pouvoir Adjudicateur se donnant les moyens de vérifier la conformité du chantier à celles-ci et de sanctionner en cas d'infraction ; - à compléter et joindre à l'offre la Déclaration sur l'honneur relative aux clauses anti-dumping social reprise en annexe du présent Cahier Spécial des Charges. L'absence de déclaration jointe à l'offre ou une déclaration jointe mais non complétée sera considérée comme révélant l'intention du nonrespect des clauses contre le dumping social et, en conséquence, considérée comme une irrégularité substantielle. Le contenu du marché et son contexte général d'exécution sont développés dans la partie technique du présent cahier des charges.

Identifikator for proceduren: 18ee7a42-75b7-4dbe-ab8f-ff5927cc20fa

Intern ID: 65230_Volet G_Marché 2025/075

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Route Nationale 5

By: Gosselies

Postnummer: 6041

Landsdel (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Land: Belgien

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: MOTIFS D'EXCLUSION Il est renvoyé aux articles 67 à 70 et 73 de la loi du 17 juin 2016 ainsi qu'aux dispositions du cahier des charges relatives aux motifs d'exclusion. Il est fait application du DUME dans le cadre du présent marché. VISITES DE LIEUX La visite des lieux est obligatoire, il s'agit d'une exigence substantielle, au sens de l'article 76 §1er, 3° de l'AR du 18.04.2017 de telle sorte que son non-respect entraînera l'irrégularité substantielle de l'offre. Elle se déroule sur site : - soit le mardi 22/09/2026 à 9h30 ; - soit le jeudi 24/09/2026 à 9h30 ; après confirmation par mail auprès de Madame Larissa MILQUET larissa.milquet@igretec.com . L'attestation de visite signée par un représentant du pouvoir adjudicateur sera remise au soumissionnaire. L'attestation devra être jointe à l'offre.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0003

Titel: 65230_Volet g_Marché 2025/075 - 1

Beskrivelse: Marché 2 – Lot 3, étant un marché de travaux ayant pour objet l'aménagement des vestiaires du bâtiment B19.

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Aucune option n'est autorisée dans le présent marché. Les options libres sont interdites

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Route Nationale 5

By: Gosselies

Postnummer: 641

Landsdel (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Land: Belgien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 120 Døgn

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Conformément à l'article 70 de l'AR du 18 avril 2017, le pouvoir adjudicateur se satisfait de la preuve de l'agrément comme décrit au point 7 ci-dessus pour opérer la sélection des soumissionnaires. Agrément: les travaux sont classés dans la catégorie D - Classe 5.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Le marché est attribué au soumissionnaire qui a remis l'offre régulière économiquement la plus avantageuse sur la base du prix.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/24b65bbe-7457-4f66-9f09-04d6f518f245/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/24b65bbe-7457-4f66-9f09-04d6f518f245/forum>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/24b65bbe-7457-4f66-9f09-04d6f518f245/general>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Frist for modtagelse af tilbud: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: CONSEIL D'ETAT

Oplysninger om klagefrister: 15 jours et 60 jours

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Igretec

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Igretec

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Igretec

Organisation, der behandler tilbud: Igretec

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Igretec

Registreringsnummer: 0201741786_547

Postadresse: Boulevard Mayence, 1

By: Charleroi

Postnummer: 6000

Landsdel (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Land: Belgien

Enhed: Auteur de projet chargé de la conception, du contrôle et de la haute surveillance :

Monsieur Lionel DERRIOU Adresse : Boulevard Mayence n°1 à 6000 Charleroi Courriel :

lionel.derriou@igretec.com Fonctionnaire dirigeant: Madame Nathalie CZERNIATYNSKI

Adresse : Boulevard Mayence n°1 à 6000 Charleroi Courriel : nathalie.czerniatynski@igretec.com

E-mail: igretec@igretec.com

Telefon: +32 71202811

Internetadresse: <https://www.igretec.com>

Køberprofil: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=547&includeOrganisationChildren=true>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse
Organisation, der behandler tilbud

8.1. **ORG-0002**

Officielt navn: SPF Stratégie et Appui
Registreringsnummer: BE001
Postadresse: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
By: Bruxelles
Postnummer: 1000
Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
E-mail: revise@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00
Internetadresse: <https://bosa.belgium.be>
Denne organisations roller:
TED eSender

8.1. **ORG-0003**

Officielt navn: CONSEIL D'ETAT
Registreringsnummer: 0931.814.266
By: rue de la Science, 33
Postnummer: 1040
Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
E-mail: info@conseildetat.be
Telefon: +32 (2) 234 93 00
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 68a2656d-7ff0-4243-ab99-22c8df4ae88d - 02
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 09/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 09/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: fransk
Bekendtgørelsesnummer: 624229-2026
EUT-S-nummer: 175/2026
Offentliggørelsesdato: 10/09/2026