

627149-2026 - Konkurrencevilkår

Østrig – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Wirtschaftsagentur
Wien / Rahmenvereinbarung Bauherrenunterstützung
OJ S 176/2026 11/09/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Wirtschaftsagentur Wien. Ein Fonds der Stadt Wien.
E-mail: ausschreibungen@dsc.at
Køberens retlige status: Offentlig virksomhed, der styres af en regional myndighed
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Økonomiske anliggender

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Wirtschaftsagentur Wien / Rahmenvereinbarung Bauherrenunterstützung
Beskrivelse: Abschluss einer Rahmenvereinbarung betreffend Leistungen der Bauherrenunterstützung für die Entwicklung, Planung und Realisierung von Bauvorhaben (Projekten).
Identifikator for proceduren: 55f20a4d-f19c-464a-af5a-1bd010c03066
Intern ID: WAW/BHUE2027
Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse
Proceduren er en hasteprocedure: nej
Hovedpunkterne i proceduren: Vergabeverfahren zum Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit einem Unternehmen zur Vergabe von Dienstleistungsaufträgen betreffend Leistungen der Bauherrenunterstützung.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed
Supplerende klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed, 71300000 Ingeniørvirksomhed, 71500000 Tjenesteydelser i forbindelse med byggeri, 71541000 Koordinering af byggeprojekt, 71241000 Gennemførlighedsundersøgelser, rådgivning, analyser, 71248000 Projektledelse og -dokumentation, 71530000 Rådgivning i forbindelse med byggeri, 71244000 Omkostningsberegninger, omkostningsovervågning

2.1.2. Udførelsessted

By: Wien
Landsdel (NUTS): Wien (AT130)
Land: Østrig

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 2 000 000,00 EUR
Rammeaftalens maksimumværdi: 4 000 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Der in dieser Bekanntmachung angegebenen Höchstwert ist das maximale kumulative Auftragsvolumen, das während der Maximallaufzeit der Rahmenvereinbarung abgerufen werden kann. Da es sich um eine Rahmenvereinbarung handelt, besteht keine Abrufverpflichtung, sodass sich tatsächlich auch ein weit niedrigeres kumulatives Auftragsvolumen ergeben kann. Der tatsächliche Abruf von Leistungen aus der Rahmenvereinbarung setzt immer entsprechende Budgetmittel und Budgetfreigaben auf Seiten des Auftraggebers voraus. Die Anforderungen an die Befugnis sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen. Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird ausdrücklich hingewiesen. Die Auswahl der drei bestgeeigneten Bewerber erfolgt auf Basis der Auswahlkriterien „Fachkompetenz der Schlüsselpersonen“ und „Projekterfahrung der Schlüsselpersonen“. Die Angabe "3" unter "Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer" ist dem Umstand geschuldet, dass das Bekanntmachungsformular keine niedrigere Angabe erlaubt. Der AG behält sich vor, das Vergabeverfahren auch dann fortzuführen, wenn weniger als drei Bewerber Teilnahmeanträge legen bzw im Vergabeverfahren verbleiben sollten.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-4015

Titel: Wirtschaftsagentur Wien. Ein Fonds der Stadt Wien. / Rahmenvereinbarung
Bauherrenunterstützung

Beskrivelse: Gegenstand des Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung betreffend Leistungen der Bauherrenunterstützung für die Entwicklung, Planung und Realisierung von Bauvorhaben (Projekten). Unter „Leistungen der Bauherrenunterstützung“ werden im Zusammenhang mit diesem Vergabeverfahren - angelehnt an die Leistungsmodelle 2023 - Leistungen bzw Teilleistungen (a) der Projektsteuerung iSd Leistungsmodells Projektsteuerung (LM.PS) (b) der Projektentwicklung iSd Leistungsmodells Projektentwicklung (LM.PE) (c) der Begleitenden Kontrolle iSd Leistungsmodells Begleitende Kontrolle (LM.BK) (d) der Verfahrensorganisation iSd Leistungsmodells Verfahrensorganisation (LM.VO) (e) der Objektplanung – Architektur iSd Leistungsmodells Objektplanung – Architektur (LM.OA) (f) des Prüfsachverständigen iSd Leistungsmodells Prüfsachverständiger OIB RL1 (LM.PI) sowie damit im Zusammenhang stehende Unterstützungsleistungen verstanden. Unter „Unterstützungsleistungen“ sind im Zusammenhang mit diesem Vergabeverfahren Analyse-, Beratungs- und Managementleistungen samt der Wahrnehmung von begleitenden Steuerungs- und Kontrollaufgaben zu verstehen. Näheres ist den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed, 71300000 Ingeniørvirksomhed, 71500000 Tjenesteydelser i forbindelse med byggeri, 71541000 Koordinering af byggeprojekt, 71241000 Gennemførlighedsundersøgelser, rådgivning, analyser, 71248000 Projektledelse og –dokumentation, 71530000 Rådgivning i forbindelse med byggeri, 71244000 Omkostningsberegninger, omkostningsovervågning

5.1.2. Udførelsessted

By: Wien

Landsdel (NUTS): Wien (AT130)

Land: Østrig

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/01/2027

Varighed: 72 Måneder

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

Yderligere oplysninger om fornyelser: Die Rahmenvereinbarung soll für eine Laufzeit von vier Jahren (gerechnet ab dem Zeitpunkt des Abschlusses der Rahmenvereinbarung) abgeschlossen werden. Die Rahmenvereinbarung kann vom AG zweimal, jeweils um ein Jahr, verlängert werden, um eine kontinuierliche Betreuung des AG während der Projektumsetzungen zu gewährleisten. Die Rahmenvereinbarung selbst kann sohin einen Zeitraum von insgesamt sechs Jahren umfassen (daher die Angabe "72"). Das angegebene Datum unter "Beginn" (01.01.2027) entspricht dem zum Zeitpunkt der Einleitung des Vergabeverfahrens projektierten Datum des Abschlusses der Rahmenvereinbarung, das sich im Zuge der Durchführung des Vergabeverfahrens noch ändern kann.

5.1.5. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til ansøgningen om deltagelse

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Koncept

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Hearing

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Preis

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/255042>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Navn: ANKÖ Vergabeportal

URL: <https://www.vergabeportal.at/>

5.1.12. Tilbudsvilkår**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/255042>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 13/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Näheres ist den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

Der kræves en fortrolighedsaftale: nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Begrundelse for rammeaftalens varighed: Sicherstellung einer kontinuierlichen Leistungserbringung und -versorgung.

Yderligere omfattede købere: Neben dem Auftraggeber (Wirtschaftsagentur Wien.) Ein Fonds der Stadt Wien. sind folgende Auftraggeber abrufberechtigt: Wirtschaftsagentur Wien Beteiligungen GmbH, Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH, MARX Realitäten GmbH, WA Business & Service Center GmbH, FI Errichtungs- und Vermietungs-GmbH, S-Invest Beteiligungsgesellschaft m.b.H., GG Vier Projekt-GmbH, STAR Entwicklungs-GmbH, HGS Industrieanlagenerrichtungs- und Verwertungs-GmbH, GELUP GmbH, LSC Immobilienprojekt GmbH LSC Immobilienprojekt Beteiligungs GmbH & Co KG, LSC Immobilienprojekt Errichtungs und Verwaltungs GmbH & Co KG. Über die vorstehend genannten Auftraggeber

hinaus sind auch sämtliche zukünftig (allenfalls neu gegründete) mit den vorgenannten abrufberechtigten Auftraggebern iSd § 2 Z 40 BVergG 2018 verbundene Unternehmen /Einrichtungen aus der Rahmenvereinbarung abrufberechtigt. Näheres ist den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Verwaltungsgericht Wien

Oplysninger om klagefrister: Gemäß § 19 Wiener Vergaberechtsschutzgesetz 2020 (LGBl. Nr. 34/2020) idgF.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Verwaltungsgericht Wien

8. Organisationer

8.1. ORG-7662

Officielt navn: Wirtschaftsagentur Wien. Ein Fonds der Stadt Wien.

Registreringsnummer: 9110005814210

Postadresse: Mariahilfer Straße 20

By: Wien

Postnummer: 1070

Landsdel (NUTS): Wien (AT130)

Land: Østrig

Enhed: DSC Doralt Seist Csoklich Rechtsanwälte GmbH, zHd RA Dr. Dominik Zimm

E-mail: ausschreibungen@dsc.at

Telefon: +431 3194520

Internetadresse: <https://wirtschaftsagentur.at/>

Køberprofil: <https://wirtschaftsagentur.at/>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-1823

Officielt navn: Verwaltungsgericht Wien

Registreringsnummer: 9110019835300

Postadresse: Muthgasse 62

By: Wien

Postnummer: 1190

Landsdel (NUTS): Wien (AT130)

Land: Østrig

E-mail: post@vgw.wien.gv.at

Telefon: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Internetadresse: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: e6e5f43c-43a0-41fc-bdd1-14893d2ba3b8 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 09/09/2026 20:57:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 627149-2026

EUT-S-nummer: 176/2026

Offentliggørelsesdato: 11/09/2026