

628425-2026 - Konkurrencevilkår

Tjekket – Restaurering – Rekonstrukce Fakulty stavební – budova B – opakování

OJ S 176/2026 11/09/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: České vysoké učení technické v Praze

E-mail: mail@fsv.cvut.cz

Køberens retlige status: Offentligtretligt organ, der styres af en central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Uddannelse

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Rekonstrukce Fakulty stavební – budova B – opakování

Beskrivelse: Účelem Veřejné zakázky je provést kompletní rekonstrukci stávajícího objektu Fakulty stavební ČVUT v Praze – budovy B, na adrese Thákurova 2077/7, 166 29 Praha 6 (dále jen „Stavba“), a to za účelem zajištění, aby Stavba byla po dokončení moderní šetrnou a zdravou budovou 21. století dosahující vynikajících parametrů v oblasti energetické náročnosti. Stavba musí být současně plně uzpůsobena svému účelu, tedy k zajišťování komfortního a funkčního zázemí pro vzdělávání studentů, jakož i pedagogickou, výzkumnou, odbornou a další činnost akademického personálu a dalších zaměstnanců Zadavatele. Předmětem zadávacího řízení je uzavření smlouvy o dílo na realizaci předmětu Veřejné zakázky (dále jen „Smlouva“). Předmětem Veřejné zakázky je zpracování dokumentace pro provádění stavby a realizace stavebních prací při rekonstrukci Fakulty stavební – budovy B (dále jen „Dílo“), včetně všech dodávek technologií. Předmětem Veřejné zakázky jsou tedy jak služby při projektování Díla, tak stavební práce při jeho realizaci, včetně uvedení Díla do provozu v souladu s jeho účelem. To vše způsobem a za podmínek specifikovaných ve Smlouvě. Předmětem Veřejné zakázky je poskytování prací při projektování a realizaci Stavby zahrnující zejména následující činnosti: a) zajištění všech nezbytných povolení, vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů vyžadovaných právním řádem k provedení a užívání Stavby; b) zpracování/ úprava dokumentace pro povolení záměru, dokumentace pro provádění stavby, dokumentace skutečného provedení stavby; c) kompletní realizace Stavby, včetně dodávky technologií; d) zajištění zkušebního provozu Stavby; e) zajištění kolaudace Stavby; f) poskytování záruky na strojní a technologické části Stavby po dobu 60 měsíců; g) poskytování záruky na stavební části Stavby po dobu 60 měsíců; h) zavedení energetického managementu Stavby po dobu Zkušebního provozu. Blíže viz Zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

Identifikátor for proceduren: 40b816a8-db85-47ad-8f33-40a91fbcc0ea

Intern ID: FSv_rek.B_opakování

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45454100 Restaurering
Supplerende klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed, 71320000 Ingeniørmæssig projektering

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjekkiet

Yderligere oplysninger: Místem plnění Veřejné zakázky je Fakulta stavební ČVUT v Praze – budova B, na adrese Thákurova 2077/7, 166 29 Praha 6.

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 050 000 000,00 CZK

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Zadavatel upozorňuje, že předpokládaná hodnota představuje současně pevnou cenu za plnění Veřejné zakázky ve smyslu ust. § 116 odst. 4 ZZVZ.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Gældende lovgivning på tværs af grænserne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Rekonstrukce Fakulty stavební – budova B – opakování

Beskrivelse: Účelem Veřejné zakázky je provést kompletní rekonstrukci stávajícího objektu Fakulty stavební ČVUT v Praze – budovy B, na adrese Thákurova 2077/7, 166 29 Praha 6 (dále jen „Stavba“), a to za účelem zajištění, aby Stavba byla po dokončení moderní šetrnou a zdravou budovou 21. století dosahující vynikajících parametrů v oblasti energetické náročnosti. Stavba musí být současně plně uzpůsobena svému účelu, tedy k zajišťování komfortního a funkčního zázemí pro vzdělávání studentů, jakož i pedagogickou, výzkumnou, odbornou a další činnost akademického personálu a dalších zaměstnanců Zadavatele. Předmětem zadávacího řízení je uzavření smlouvy o dílo na realizaci předmětu Veřejné zakázky (dále jen „Smlouva“). Předmětem Veřejné zakázky je zpracování dokumentace pro provádění stavby a realizace stavebních prací při rekonstrukci Fakulty stavební – budovy B (dále jen „Dílo“), včetně všech dodávek technologií. Předmětem Veřejné zakázky jsou tedy jak služby při projektování Díla, tak stavební práce při jeho realizaci, včetně uvedení Díla do provozu v souladu s jeho účelem. To vše způsobem a za podmínek specifikovaných ve Smlouvě. Předmětem Veřejné zakázky je poskytování prací při projektování a realizaci Stavby zahrnující zejména následující činnosti: a) zajištění všech nezbytných povolení, vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů vyžadovaných právním řádem k provedení a užívání Stavby; b) zpracování/ úprava dokumentace pro povolení záměru, dokumentace pro provádění stavby, dokumentace skutečného provedení stavby; c) kompletní realizace Stavby, včetně dodávky technologií; d) zajištění zkušebního provozu Stavby; e) zajištění kolaudace Stavby; f) poskytování záruky na strojní a technologické části Stavby po dobu 60 měsíců; g)

poskytování záruky na stavební části Stavby po dobu 60 měsíců; h) zavedení energetického managementu Stavby po dobu Zkušebního provozu. Blíže viz Zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

Intern ID: FSv_rek.B_opakování

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45454100 Restaurering

Supplerende klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed, 71320000 Ingeniørmæssig projektering

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjekkiet

Yderligere oplysninger: Místem plnění Veřejné zakázky je Fakulta stavební ČVUT v Praze – budova B, na adrese Thákurova 2077/7, 166 29 Praha 6.

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 20/10/2026

Varighed: 82 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 050 000 000,00 CZK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Offentligt udbudsprojekt, der finansieres helt eller delvist med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Opfyldelse af sociale mål

Beskrivelse: Ve vztahu k této zásadě Zadavatel ve Veřejné zakázce dále sleduje dopady zejména v oblasti zaměstnanosti osob znevýhodněných na trhu práce. Konkrétně se na plnění předmětu Veřejné zakázky budou podílet minimálně tři (3) osoby ze sociálně vyloučených lokalit, osoby nekvalifikované či s nízkou kvalifikací, osoby starší 55 let, osoby se zdravotním postižením nebo absolventi odborné školy v daném oboru pro získání potřebné praxe.

Dodavatel je povinen v nabídce předložit čestné prohlášení o tom, že zajistí zaměstnání min. tří (3) osob dle předchozího odstavce (vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 11 Zadávací dokumentace). Zadavatel současně v zájmu zajištění ochrany poddodavatelů smluvně zajistí možnost provádět přímé platby v jejich prospěch pro případ prodlení vybraného dodavatele s uhrazením plnění poskytnutého poddodavatelem při plnění Veřejné zakázky. Zadavatel od účastníka zadávacího řízení současně vyžaduje při plnění předmětu Veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky o odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění předmětu Veřejné zakázky podílejí. Bližší informace a podrobnosti jsou uvedeny ve Smlouvě.

Formålet med strategiske udbud: Reduktion af miljømæssige indvirkninger

Beskrivelse: Zadavatel předně akcentuje, že samotný předmět Veřejné zakázky ze své podstaty naplňuje zásady odpovědného zadávání, neboť jeho cílem je snížit energetickou náročnost stávající budovy, a tedy i její zátěž pro životní prostředí. Zadavatel tedy pečlivě zvážil možnosti aplikace zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, které zohlednil zejména v rámci kritérií hodnocení, kdy

upřednostňuje takové řešení Díla, které bude inovativní, udržitelné a v poměru s náklady na pořízení a obnovu Díla i maximálně energeticky úsporné.

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Andet

Socialt mål, som fremmes: Beskæftigelsesmuligheder for langtidsledige, dårligt stillede personer og/eller for personer med handicap

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Celková energie dodaná do budovy z energetických soustav mimo systémovou hranici budovy

Beskrivelse: Jedná se o objektivní, počitatelné minimalizační kritérium. Nižší hodnota znamená lepší nabídku. V rámci tohoto dílčího hodnoticího kritéria bude zadavatel hodnotit celkovou energii dodanou do budovy z energetických soustav mimo systémovou hranici budovy (dále v textu jen „kupovaná energie“) nutné k provozu Díla dle Smlouvy a jejích příloh. Pro zamezení výkladových nejasností zadavatel uvádí, že koupě energie, resp. ani příslib nebo budoucí závazek k nákupu není předmětem Veřejné zakázky (zadavatel bude kupovat energii od třetích osob) a dále, že maximální hodnota uvedená účastníkem bude i jeho závazkem garantovaným Smlouvou. Hodnota celkového množství kupované energie za rok je udávána v Megawatthodinách (MWh) za rok na dvě (2) desetinná místa; Nižší hodnota maximálního množství kupované energie za rok znamená výhodnější nabídku. V rámci tohoto dílčího hodnoticího kritéria se pro určení hodnoty kupované energie (tj. celkové energie dodané do budovy z energetických soustav mimo systémovou hranici budovy) započtou následující zdroje energie v níže uvedených jednotkách: a) elektrická energie z distribuční sítě (MWh/rok); b) teplo z účinné soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE) (MWh/rok); c) jiný energonositel, doplnění dodavatelem (MWh/rok). Blíže viz čl. 25 Zadávací dokumentace.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 65

Kategori for tildelingskriteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)

Tildelingskriterium talværdi: 1 050 000 000

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Úroveň celkové kvality budovy závazně nabídnutá formou certifikátu SBToolCZ

Beskrivelse: Jedná se o objektivní, kvantifikovatelné maximalizační kritérium. Vyšší hodnota znamená výhodnější nabídku. Zadavatel v rámci tohoto dílčího hodnoticího kritéria bude hodnotit závazek účastníka (garantovaný Smlouvou) k získání certifikátu SBToolCZ pro budovy terciálního vzdělávání, který bude po převzetí Díla Zadavatelem/objednatelem udělen dokončenému Dílu příslušnou certifikační autoritou. Metodika a podmínky udělení certifikátu SBToolCZ jsou uvedeny zde: <https://www.sbtool.cz/online/uni/>. Účastník do přílohy č. 12 Zadávací dokumentace doplní, kterou úroveň certifikátu SBToolCZ dle Metodiky SBToolCZ závazně nabízí, a jejíž dosažení Dílem po jeho dokončení garantuje. Účastník současně vyplní přílohu č. 13 Zadávací dokumentace, ve které zdůvodní naplnění jednotlivých kritérií SBToolCZ. Přislíbená úroveň kvality budovy garantovaná certifikátem SBToolCZ bude přílohou Smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem, tudíž hodnoty zde uvedené budou pro vybraného dodavatele, resp. zhotovitele závazné. Účastník v rámci nabídky do přílohy č. 13

Zadávací dokumentace doplní v jednotlivých kritériích Metodiky SBToolCZ, jaká konkrétní kritéria za účelem jím navržené úrovně certifikátu SBToolCZ bude závazně realizovat. Blíže viz čl. 25 Zadávací dokumentace.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 35

Kategori for tildelingskriteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)

Tildelingskriterium talværdi: 1 050 000 000

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavateludetail/Z0003010>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavateludetail/Z0003010>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tjekkisk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 0 Døgn

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Oplysninger om finansiering og betaling: Veřejná zakázka je financována z části z Operačního programu Životní prostředí pro období 2021–2027, z části z Operačního programu Jana Ámose Komenského 2021 – 2027 a z části z vlastních zdrojů.

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Oplysninger om klagefrister: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do

skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: České vysoké učení technické v Praze

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: České vysoké učení technické v Praze

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: České vysoké učení technické v Praze

Registreringsnummer: 68407700

Afdeling: Fakulta stavební

Postadresse: Jugoslávských partyzánů 1580/3

By: Praha 6 - Dejvice

Postnummer: 16000
Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Land: Tjekkiet
E-mail: mail@fsv.cvut.cz
Telefon: +420 224351111
Internetadresse: <https://www.fsv.cvut.cz>
Køberprofil: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0003010>

Denne organisations roller:

Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registreringsnummer: 65349423
Postadresse: třída Kpt. Jaroše 1926/7
By: Brno
Postnummer: 60200
Landsdel (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tjekkiet
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Internetadresse: <https://uohs.gov.cz>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

609876-2026

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajourførte oplysninger

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0001

Beskrivelse af ændringer: Upravena lhůta pro podání nabídek dle změny ZD skrze VZD č. 21 (ust. § 99 ZZVZ).

Udbudsdokumenterne blev ændret den: 09/09/2026

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 846c0b54-a5b5-4cf8-951c-00c3b5a4275f - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 09/09/2026 19:17:36 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tjekkisk

Bekendtgørelsesnummer: 628425-2026

EUT-S-nummer: 176/2026

Offentliggørelsesdato: 11/09/2026