

629100-2026 - Konkurrencevilkår

Nederlandene – Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed – De Waalse School: integraal ontwerpteam

OJ S 176/2026 11/09/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Stichting SARO

E-mail: marika.wolters@icsadviseurs.nl

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Uddannelse

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: De Waalse School: integraal ontwerpteam

Beskrivelse: Selectie integraal ontwerpteam voor de Waalse School (SARO), Rotterdam: renovatie/nieuwbouw school met cultuurhistorische waarde, KDO en gymzaal, ca. 4.060 m² BVO. 4.060 m² BVO

Identifikator for proceduren: 668aa9c5-d521-40cf-bdf6-d81ac6b6bcf7

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71310000 Rådgivning inden for ingeniørvæsen og byggeri, 71323200 Projektering af anlæg, 71327000 Tjenesteydelser inden for projektering af bærende konstruktioner

2.1.2. Udførelsessted

Land: Nederlandene

Hvor som helst i det pågældende land

Yderligere oplysninger: Rotterdam

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: De Waalse School: integraal ontwerpteam

Beskrivelse: Selectie integraal ontwerpteam voor de Waalse School (SARO), Rotterdam:
renovatie/nieuwbouw school met cultuurhistorische waarde, KDO en gymzaal, ca. 4.060 m²
BVO. 4.060 m² BVO
Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed
Supplerende klassifikation (cpv): 71310000 Rådgivning inden for ingeniørvæsen og byggeri,
71323200 Projektering af anlæg, 71327000 Tjenesteydelser inden for projektering af bærende konstruktioner

5.1.2. Udførelsessted

Land: Nederlandene
Hvor som helst i det pågældende land
Yderligere oplysninger: Rotterdam

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 61 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Opfyldelse af sociale mål

Beskrivelse: De social return verplichting moet binnen de vastgestelde contractperiode van de Overeenkomst en/of daaronder verstrekte Nadere Opdrachten worden uitgevoerd.

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Visie

Beskrivelse: Visie

Kategori for tildelingskriteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)

Tildelingskriterium talværdi: 50

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: 2. Plan van aanpak

Beskrivelse: 2. Plan van aanpak

Kategori for tildelingskriteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)

Tildelingskriterium talværdi: 50

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: 3. Projectteam en samenwerking

Beskrivelse: Samenstelling en samenwerking van het integrale ontwerpteam (niet per discipline apart scorend).

Kategori for tildelingskriteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Pris

Navn: 4. Honorarium

Beskrivelse: Voor deze Opdracht wordt een vast honorarium gehanteerd voor het gehele ontwerpteam. Het honorarium maakt geen onderdeel uit van de gunningscriteria; er worden geen punten toegekend aan de prijs. Het bedrag wordt in de Gunningsleidraad bekendgemaakt. Inschrijvers concurreren uitsluitend op kwaliteit.

Kategori for tildelingskriteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)

Tildelingskriterium talværdi: 0

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 19/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439474>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 21/10/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439474>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt: Ontwerpteam

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Stichting SARO - Rechtbank Rotterdam

Organisation med ansvar for klager: Stichting SARO - Rechtbank Rotterdam
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Stichting SARO - TenderNed
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Stichting SARO - Rechtbank Rotterdam
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Stichting SARO - TenderNed

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Stichting SARO
Registreringsnummer: 181707643
Postadresse: Linker Rottekade 292
By: ROTTERDAM
Postnummer: 3003AB
Landsdel (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederlandene
Enhed: Marika Wolters
E-mail: marika.wolters@icsadviseurs.nl
Telefon: +31 683027854
Internetadresse: <https://www.wijzijnsaro.nl/>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: TenderNed
By: Den Haag
Postnummer: 3044BC
Landsdel (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederlandene
E-mail: servicedesk@TenderNed.nl
Internetadresse: <https://www.tenderned.nl/>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: TenderNed
By: Den Haag
Postnummer: 3044BC
Landsdel (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederlandene
E-mail: servicedesk@Tenderned.nl
Internetadresse: <http://www.tenderned.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Rechtbank Rotterdam
By: Rotterdam
Postnummer: 3072AK
Landsdel (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederlandene
E-mail: cvt.rotterdam@rechtspraak.nl
Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Rechtbank Rotterdam
By: Rotterdam
Postnummer: 3072AK
Landsdel (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederlandene
E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Internetadresse: <https://www.rechtspraak.nl/>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Rechtbank Rotterdam
By: Rotterdam
Postnummer: 3072AK
Landsdel (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederlandene
E-mail: cvt.rotterdam@rechtspraak.nl
Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Denne organisations roller:

Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse
Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne
Organisation med ansvar for mægling

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres: 57e2827f-c367-49e4-acc5-e4adcd9c8b19-01

Hovedårsagen til ændringen: Berigtigelse – køber

Beskrivelse: Adres gewijzigd

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 5b9d1c4d-b4fd-4f18-a171-404536b43fa6 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 10/09/2026 14:51:18 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk
Bekendtgørelsesnummer: 629100-2026
EUT-S-nummer: 176/2026
Offentliggørelsesdato: 11/09/2026