629231-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Offentlig administration, forsvar og socialsikring – Beratungsleistungen für die Programmbegleitung im Fördergebiet „Neue Mitte“ Stadt Lauta im Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren - Erhalt und Entwicklung von Orts- und Stadtkernen“ (LZP)
OJ S 177/2026 14/09/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Stadt Lauta
E-mail: info@lauta.de
Køberens retlige status: Lokal myndighed
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Beratungsleistungen für die Programmbegleitung im Fördergebiet „Neue Mitte“ Stadt Lauta im Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren - Erhalt und Entwicklung von Orts- und Stadtkernen“ (LZP)
Beskrivelse: Beratungsleistungen für die Programmbegleitung im Fördergebiet „Neue Mitte“ Stadt Lauta im Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren - Erhalt und Entwicklung von Orts- und Stadtkernen“ (LZP)
Identifikator for proceduren: 01a06834-cd61-422a-8cec-a52b960ec490
Intern ID: 03/2026
Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse
Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 75000000 Offentlig administration, forsvar og socialsikring

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Stadt Lauta
By: Lauta
Postnummer: 02991
Landsdel (NUTS): Bautzen (DED2C)
Land: Tyskland

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 12 195 588,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: siehe Ausschreibungstext
Retsgrundlag:
Direktiv 2014/24/EU

vgv -
Gældende lovgivning på tværs af grænserne: siehe Ausschreibungstext

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse
En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: siehe Ausschreibungstext
Aktiver, der administreres af en kurator: siehe Ausschreibungstext
Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: siehe Ausschreibungstext
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: siehe Ausschreibungstext
Korruption: siehe Ausschreibungstext
Deltagelse i en kriminel organisation: siehe Ausschreibungstext
Svig: siehe Ausschreibungstext
Børnearbejde og andre former for menneskehandel: siehe Ausschreibungstext
Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: siehe Ausschreibungstext
Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: siehe Ausschreibungstext
Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: siehe Ausschreibungstext
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: siehe Ausschreibungstext

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Beratungsleistungen für die Programmbegleitung im Fördergebiet „Neue Mitte“ Stadt Lauta im Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren-Erhalt und Entwicklung von Ort- und Stadtkernen“ (LZP)
Beskrivelse: Gesellschaftliche, wirtschaftliche und ökologische Veränderungen stellen die Stadt Lauta vor erhebliche Herausforderungen. Insbesondere der demografische und wirtschaftliche Struktur-wandel, die Sicherung der Daseinsvorsorge, die Stärkung des gesellschaftlichen Zusammenhalts sowie die zunehmenden Anforderungen an Klimaanpassung, Ressourcenschutz und nachhaltige Stadtentwicklung erfordern eine langfristig ausgerichtete und integrierte Stadtentwicklungsstrate-gie. Mit dem im Dezember 2025 beschlossenen Strukturentwicklungskonzept (StrEK) Lauta wurden diese Rahmenbedingungen umfassend untersucht und strategische Entwicklungsschwer-punkte für das gesamte Stadtgebiet definiert. Im Ergebnis wurde die Kernstadt Lauta als vor-rangiger räumlicher Handlungsschwerpunkt identifiziert. Die vertiefenden Untersuchungen im Rahmen des parallel erarbeiteten Ortsentwicklungskonzeptes bestätigen insbesondere städte-bauliche, funktionale und freiraumbezogene Defizite im zentralen Bereich der Kernstadt. Eine besondere Herausforderung besteht im Fehlen einer klar ausgeprägten, funktional vielfälti-gen und identitätsstiftenden Stadtmitte. Der zentrale Bereich der Kernstadt kann seine Funktion als Ort der Begegnung, des gesellschaftlichen Lebens und der Versorgung bislang nur einge-schränkt wahrnehmen. Gleichzeitig bestehen erhebliche Potenziale für eine städtebauliche und funktionale Neuordnung, die Aufwertung öffentlicher Räume sowie die Schaffung klimaange-passter und resilienter Stadtstrukturen. Vor diesem Hintergrund verfolgt die Stadt Lauta mit dem Fördergebiet „Neue Mitte“ das Ziel, den zentralen Bereich der Kernstadt nachhaltig zu stärken und schrittweise zu einem lebendigen, multifunktionalen und identitätsstiftenden Stadtzentrum weiterzuentwickeln. Neben der Aufwer-tung des öffentlichen

Raumes sollen insbesondere die Aufenthaltsqualität verbessert, soziale und öffentliche Nutzungen gestärkt, städtebauliche Missstände beseitigt und Maßnahmen der Klima-anpassung und ökologischen Stadtentwicklung umgesetzt werden. Die Entwicklung des Fördergebietes stellt eine langfristige und komplexe Gesamtmaßnahme dar, deren erfolgreiche Umsetzung eine kontinuierliche fachliche, fördertechnische, finanzwirtschaft-liche und organisatorische Begleitung erfordert. Die Stadt Lauta beabsichtigt daher, für die Durchführung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme einen qualifizierten Dienstleister mit der Programmbegleitung des Fördergebietes „Neue Mitte“ zu beauftragen. Gegenstand der Beauftragung ist die umfassende Unterstützung der Stadt bei der Vorbereitung, Steuerung, Umsetzung, Finanzierung, förderrechtlichen Begleitung und Abrechnung der Ge-samtmaßnahme. Der Auftragnehmer soll die Stadtverwaltung dabei unterstützen, die im Förder-gebiet vorgesehenen Einzelmaßnahmen zielgerichtet umzusetzen, Fördermittel effizient einzuset-zen, die einschlägigen förderrechtlichen Anforderungen einzuhalten und die Entwicklung des Gebietes über den gesamten Durchführungszeitraum kontinuierlich zu begleiten. Das Maßnahmegebiet „Neue Mitte“ als konkretes Fördergebiet ist 46,8 ha groß. Für die Begleitung im Fördergebiet „Neue Mitte“ der Stadt Lauta im Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren-Erhalt und Entwicklung von Orts- und Stadtkernen (LZP) wird mit dieser Ausschreibung ein fachlich geeigneter Bieter gesucht.
Intern ID: LOT-0001

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 75000000 Offentlig administration, forsvar og socialsikring
Valgmuligheder:
Beskrivelse af optioner: Optionen: Vertragslaufzeit bis 31.12.2030 und anschließende Verlängerung jeweils um ein Jahr bzw. bis zum Ende des Durchführungszeitraumes 31.12.2040. Grund der Optionen: Gewährung Fördermittel; voraussichtliches Ende Durchführungszeitraum

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Stadt Lauta
By: Lauta
Postnummer: 02991
Landsdel (NUTS): Bautzen (DED2C)
Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/01/2027
Varigheds slutdato: 31/12/2030

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 382 353,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:
Deltagelse uden forbehold.
Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til ansøgningen om deltagelse
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja
Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse
Kriterium: Gennemsnitlig årlig omsætning
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: durchschnittlicher Gesamtumsatz (Jahresmittel) der vergangenen drei Jahre (2023, 2024, 2025)
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (pointantal, præcis): 5,00

Kriterium: Specifik gennemsnitlig årlig omsætning
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: durchschnittlicher Umsatz für einschlägige Leistungen in den vergangenen drei Jahren (2023, 2024, 2025)
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (pointantal, præcis): 5,00

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter der vergangenen drei Jahre (2023, 2024, 2025)
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (pointantal, præcis): 5,00

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Berufserfahrung des Projektleiters
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (pointantal, præcis): 5,00

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Berufserfahrung des Projektstellvertreters
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (pointantal, præcis): 5,00

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Berufserfahrung Kommunalberatung
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (pointantal, præcis): 5,00

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Berufserfahrung Stadtplanung
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (pointantal, præcis): 5,00

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Berufserfahrung Architektur/Ingenieurwesen
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (pointantal, præcis): 5,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Anzahl der Referenzen für vergleichbare Leistungen in der Städtebauförderung in den vergangenen drei Jahren (2023, 2024, 2025)
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (pointantal, præcis): 5,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Anzahl der Referenzen für öffentliche Auftraggeber und mit Fördermitteln in den vergangenen drei Jahren (2023, 2024, 2025)
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (pointantal, præcis): 5,00
Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:
Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3
Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5
Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket
Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:
Type: Kvalitet
Navn: siehe Ausschreibungstext
Beskrivelse: - Darstellung eines möglichen Umsetzungskonzeptes, beabsichtigte Herangehensweise an die Aufgaben -> Gewichtung: 0,1 - Darstellung der Vorgehensweise bei der Abrechnung von Fördermitteln / beabsichtigte Unterstützung des Auftraggebers bei der Abrechnung von Fördermitteln; Fördermittelakquise -> Gewichtung: 0,1 - Umfassende Darstellung eines Referenzobjektes mit vergleichbarer Aufgabe durch die vorgestellten und für die ausgeschriebene Aufgabe maßgeblichen Projektbeteiligten; Darstellung der Aufgaben und deren Umsetzung; Kommunikation mit dem Auftraggeber; Kommunikation mit der Öffentlichkeit -> Gewichtung: 0,2 - Vorstellung zur Projektorganisation/interne Kommunikation -> Gewichtung: 0,1 - Vorstellung des Projektteams/Verfügbarkeit der Projektbeteiligten -> Gewichtung: 0,2 - Technische Büroausstattung/IT-gestütztes Abrechnungs-/Buchhaltungssystem -> Gewichtung: 0,1
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (decimaltal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 0,8
Kriterium:
Type: Pris
Navn: siehe Ausschreibungstext
Beskrivelse: Vergütung/Stundenlöhne; Sach- und Nebenkosten -> Gewichtung: 0,2
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (decimaltal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 0,2

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk
Adresse på udbudsdokumenterne: https://www.evergabe.de/unterlagen/01a06834-cd61-422a-8cec-a52b960ec490/zustellweg-auswaehlen

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:
Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 20/10/2026
Vilkår for indgivelse:
Elektronisk indgivelse: Påkrævet
Indgivelsesadresse: https://www.evergabe.de/unterlagen/01a06834-cd61-422a-8cec-a52b960ec490/zustellweg-auswaehlen
Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk
Elektronisk katalog: Ikke tilladt
Alternative tilbud: Ikke tilladt
Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt
Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 14/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:
Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.
Yderligere oplysninger: Die Auftraggeberin behält sich vor, Erklärungen und Nachweise bei dem Bewerber nachzufordern, sofern diese zum Zeitpunkt der Abgabe der Bewerbungsunterlagen nicht beigelegen haben und soweit dies juristisch möglich ist und im Übrigen Relevanz für die Wertung besteht. Die Auftraggeberin wird für die Nachforderung von Nachweisen und Erklärungen gegenüber dem Bewerber eine angemessene Frist im Sinne des § 56 Abs. 4 VgV setzen. Werden die insofern geforderten Unterlagen dann nicht fristgerecht eingereicht, wird die Bewerbung vom weiteren Verfahren ausgeschlossen.
Betingelser for kontraktens udførelse:
Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Der kræves en fortrolighedsaftale: nej
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:
Ingen rammeaftale
Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:
Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Leipzig
Oplysninger om klagefrister: Verstöße im Sinne von § 135 Abs. 1 GWB (Unwirksamkeit des Vertrages) sind in einem Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen ab Kenntnis des Verstoßes, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend zu machen. Hat die Auftraggeberin die Auftragsvergabe im EU-Amtsblatt bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftrags-vergabe im Amtsblatt der EU (§ 135 Abs. 2 GWB). Ein

Nachprüfungsverfahren ist nur bei Einhaltung nachfolgender Voraussetzungen zulässig: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die der Bewerber im Vergabeverfahren erkannt hat, sind gegenüber der Auftraggeberin inner-halb von 10 Kalendertagen nach Kenntnis über das Nachrichtenportal bei www.eVergabe.de zu rügen. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin über das Nachrichtenportal bei www.eVergabe.de zu rügen. Die Frist beginnt mit der Kenntnis des Vergabeverstoßes und endet mit Ablauf des zehnten Kalendertages, spätestens jedoch mit Ablauf der in der Bekanntmachung bzw. den Vergabeunterlagen genannten Frist zur Abgabe des Teilnahmeantrags. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass nach Ablauf dieser Frist Vergabeverstöße, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht mehr gerügt werden können. Ein Nachprüfungsantrag ist binnen 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, einzureichen (§ 160 Abs. 3 GWB). Die Auftraggeberin informiert im Sinne des § 134 GWB spätestens 10 Kalendertage vor dem Vertragsschluss denjenigen bzw. diejenigen Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt wer-den sollen über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses. Die Mitteilungen erfolgen ausschließlich auf www.eVergabe.de an den Bieter. Mit der Abgabe des Teilnahmeantrags erklärt sich der Bieter damit einverstanden und verpflichtet sich, dass der Schriftverkehr ausschließlich über www.eVergabe.de erfolgt, und zwar auch in Bezug auf die Mitteilung über beabsichtigte Rechtsbehelfe seitens des Bieters. Weiterhin erklärt sich der Bieter einverstanden, dass den nichtberücksichtigten Bietern der Name des erfolgreichen Bieters mitgeteilt wird.
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: HMW Rechtsanwälte Steuerberater
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: HMW Rechtsanwälte Steuerberater
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Leipzig

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: HMW Rechtsanwälte Steuerberater
Registreringsnummer: DE 284554926
Postadresse: Hauptstraße 10
By: Markkleeberg
Postnummer: 04416
Landsdel (NUTS): Leipzig (DED52)
Land: Tyskland
Enhed: Frau Rechtsanwältin Anne-Katrin Seyfarth
E-mail: sekretariat@hmw-markkleeberg.de
Telefon: +49 3413504950
Internetadresse: https://www.hmw-kanzlei.de
Denne organisations roller:
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Stadt Lauta
Registreringsnummer: amtlicher Gemeindeschlüssel: 14625180
Postadresse: Karl-Liebknecht-Straße 18
By: Lauta
Postnummer: 02991
Landsdel (NUTS): Bautzen (DED2C)
Land: Tyskland
Enhed: Bürgermeister Herr Frank Lehmann
E-mail: info@lauta.de
Telefon: +4935722 3610
Internetadresse: https://www.lauta.de
Denne organisations roller:
Køber

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Leipzig
Registreringsnummer: DE287064009
Postadresse: Braustraße 2
By: Leipzig
Postnummer: 04107
Landsdel (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)
Land: Tyskland
Enhed: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Leipzig
E-mail: vergabekammer@lds.sachsen.de
Telefon: +49 3419970
Internetadresse: http://www.lds.sachsen.de
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
By: Bonn
Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 01a08b52-1c98-4477-ab2b-589b62b36ec7 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 10/09/2026 23:25:37 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk
Bekendtgørelsesnummer: 629231-2026
EUT-S-nummer: 177/2026
Offentliggørelsesdato: 14/09/2026