

631297-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Formidling af boliger – Los 3 - Betreuung der Gemeinschaftsunterkunft Aue-Bad Schlema

OJ S 177/2026 14/09/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Landratsamt Erzgebirgskreis Abteilung 2, Referat 23000 Liegenschaften und Zentrale Dienste SG Zentraler Service - ZENTRALE VERGABESTELLE

E-mail: christopher.lein@kreis-erz.de

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Los 3 - Betreuung der Gemeinschaftsunterkunft Aue-Bad Schlema

Beskrivelse: Los 3 - Betreuung der Gemeinschaftsunterkunft Aue-Bad Schlema

Identifikator for proceduren: 01a08b6b-ce5d-452b-92b1-5d9fe9d3c6e4

Intern ID: 50202/2/6/26/758

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 98341000 Formidling af boliger

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: An der Mulde 35

By: Aue-Bad Schlema

Postnummer: 08280

Landsdel (NUTS): Erzgebirgskreis (DED42)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv - GWB, VgV

Gældende lovgivning på tværs af grænserne: §§ 123, 124 GWB, VgV

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: §§ 123, 124

GWB, VgV

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Los 3 - Betreibung der Gemeinschaftsunterkunft Aue-Bad Schlema

Beskrivelse: Der Erzgebirgskreis ist als untere Unterbringungsbehörde nach § 2 Abs. 1 Nr. 3 und Abs. 2 Sächsisches Flüchtlingsaufnahmegesetz (SächsFlüAG) für die Unterbringung und Betreuung von Asylbewerbern und anderen ausländischen Flüchtlingen zuständig. Der Landkreis betreibt zu diesem Zweck eine Gemeinschaftsunterkunft mit einer Kapazität von 171 Plätzen, deren laufende Betreibung im Rahmen dieses Vergabeverfahren neu vergeben wird. Der Auftragnehmer (Betreiber) erbringt Betreiberdienstleistungen für die Gemeinschaftsunterkunft auf der Grundlage dieser Leistungsbeschreibung sowie der weiteren Vertragsunterlagen.

Intern ID: LOT-0001

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 98341000 Formidling af boliger

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: mit Option der Verlängerung, vgl. Vergabeunterlagen

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: An der Mulde 35

By: Aue-Bad Schlema

Postnummer: 08280

Landsdel (NUTS): Erzgebirgskreis (DED42)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/01/2027

Varigheds slutdato: 31/12/2027

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: 124_LD https://www.erzgebirgskreis.de/fileadmin/Formulare_und_Merkblaetter/13220/124_LD.pdf Eigenerklärung zur Eignung Liefer-

/Dienstleistungen Enthält Abfragen zum Umsatz, Referenznennungen, Anzahl der Arbeitskräfte, Eintragung in das Berufsregister, Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation, zur Zuverlässigkeit des Bewerbers, Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung und zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft. Sollte Ihr Teilnahmeantrag/Angebot in die engere Wahl gelangen, werden ggf. Nachweise zum Beleg der Eigenerklärungen angefordert. Es wird darauf

hingewiesen, dass die jeweils genannten Bestätigungen/ Nachweise zu den Eigenerklärungen auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle innerhalb der gesetzten angemessenen Frist vorgelegt werden müssen und Ihr Angebot/Teilnahmeantrag ausgeschlossen wird, wenn die Unterlagen nicht vollständig innerhalb dieser Frist vorgelegt werden.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: 3 vergleichbare Referenzen der letzten 5 Jahre

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Der Leiter der Unterkunft muss über mindestens ein Jahr einschlägige Leitungserfahrung im Bereich Migration verfügen; für Fachkräfte der integrativen Begleitung sind geeignete Qualifikationen (z. B. Sozialarbeit, Sozialpädagogik, vergleichbare Abschlüsse) zu erwarten. Der Betreiber legt mit dem Angebot ein Personalkonzept (Qualifikationsprofile, Schichtmodell, Vertretungsregelungen, Fortbildungsplanung, Sprachkompetenzen) vor.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis, 45 %

Beskrivelse: Preis, 45 %

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 45

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Qualität

Beskrivelse: Qualität, 55 %

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 55

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01a08b6b-ce5d-452b-92b1-5d9fe9d3c6e4/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01a08b6b-ce5d-452b-92b1-5d9fe9d3c6e4/zustellweg-auswaehlen>

Beskrivelse: Vergabeunterlagen

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 18 VOL /B) Sicherheit für die Erfüllung sämtlicher Verpflichtungen des Auftragnehmers aus dem Vertrag ist in Höhe von 5,0 v.H. der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten, sofern die Auftragssumme mindestens 50.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, und

wenn dies für die sach- und fristgemäße Leistung ausnahmsweise erforderlich erscheint. Sicherheit kann wahlweise durch Hinterlegung von Geld oder durch Bürgschaft geleistet werden.

Frist for modtagelse af tilbud: 16/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 60 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: vgl. § 56 VgV

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 16/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Oplysninger om finansiering og betaling: § 17 VOL/B

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Referat 38 - 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Oplysninger om klagefrister: Sieht sich ein am Auftrag interessiertes Unternehmen durch die Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 (3) Nr. 1 GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 (3) Nr. 2 und 3 GWB). Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 (3) Nr. 4 GWB).

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurerne: Landratsamt Erzgebirgskreis Abteilung 2, Referat 23000 Liegenschaften und Zentrale Dienste SG Zentraler Service - ZENTRALE VERGABESTELLE

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Landratsamt Erzgebirgskreis Abteilung 2, Referat 23000 Liegenschaften und Zentrale Dienste SG Zentraler Service - ZENTRALE VERGABESTELLE

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Landratsamt Erzgebirgskreis Abteilung 2, Referat 23000 Liegenschaften und Zentrale Dienste SG Zentraler Service - ZENTRALE VERGABESTELLE

8. Organisationer

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Landratsamt Erzgebirgskreis Abteilung 2, Referat 23000 Liegenschaften und Zentrale Dienste SG Zentraler Service - ZENTRALE VERGABESTELLE

Registreringsnummer: DE260587011

Postadresse: Klosterstraße 7

By: Annaberg-Buchholz

Postnummer: 09456

Landsdel (NUTS): Erzgebirgskreis (DED42)

Land: Tyskland

Enhed: SG Zentraler Service - ZENTRALE VERGABESTELLE Herr Christopher Lein

E-mail: christopher.lein@kreis-erz.de

Telefon: 037338311934

Fax: 03733831851934

Internetadresse: www.erzgebirgskreis.de

Køberprofil: <https://www.erzgebirgskreis.de/landratsamt-service/aus-der-verwaltung/ausschreibungen-vob-vol-vgv#c4652>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurerne

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0005

Officielt navn: Referat 38 - 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Registreringsnummer: DE287064009

Postadresse: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen Braustraße 2

By: Leipzig

Postnummer: 04107

Landsdel (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Tyskland

Enhed: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

E-mail: vergabekammer@lds.sachsen.de

Telefon: 03419773800

Fax: 03419771049

Internetadresse: https://www.lds.sachsen.de/?ID=4421&art_param=363

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0006

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 01a08b6c-caab-460c-b8e7-348a6a569c4c - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 10/09/2026 15:22:48 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 631297-2026

EUT-S-nummer: 177/2026

Offentliggørelsesdato: 14/09/2026