

631402-2026 - Konkurrencevilkår

Belgien – Byggearbejder på enfamiliehuse og boligejendomme – Project Nieuwe Nest F1 : Sloop van 23 woningen (4 woonblokken) en de nieuwbouw van 10 woningen en 53 appartementen in 5 woonblokken te 8400 Oostende

OJ S 177/2026 14/09/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Woonsprong bv

E-mail: sara.casteur@woonsprong.be

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Project Nieuwe Nest F1 : Sloop van 23 woningen (4 woonblokken) en de nieuwbouw van 10 woningen en 53 appartementen in 5 woonblokken te 8400 Oostende

Beskrivelse: Project Nieuwe Nest F1 : Sloop van 23 woningen (4 woonblokken) en de nieuwbouw van 10 woningen en 53 appartementen in 5 woonblokken te 8400 Oostende

Identifikator for proceduren: a53d2845-7215-4181-ba7c-8f4aa57fbd17

Intern ID: PPP003-762/6362/WiV-PO-2012/0524/01

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45211000 Byggearbejder på enfamiliehuse og boligejendomme

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Land: Belgien

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Project Nieuwe Nest F1 : Sloop van 23 woningen (4 woonblokken) en de nieuwbouw van 10 woningen en 53 appartementen in 5 woonblokken te 8400 Oostende

Beskrivelse: Project Nieuwe Nest F1 : Sloop van 23 woningen (4 woonblokken) en de nieuwbouw van 10 woningen en 53 appartementen in 5 woonblokken te 8400 Oostende
Intern ID: WiV-PO-2012/0524/01_1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45211000 Byggearbejder på enfamiliehuse og boligejendomme

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Seringenstraat 21A

By: Oostende

Postnummer: 8400

Landsdel (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Land: Belgien

Yderligere oplysninger: Woonsprong bv

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 900 Døgn

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Een lijst van de werken die gedurende de laatste vijf jaar werden verricht en vergezeld gaat van certificaten die bewijzen dat de belangrijkste werken naar behoren zijn uitgevoerd, zowel met betrekking tot de wijze van uitvoering als met betrekking tot het resultaat. Minimumeisen: Minstens 3 attesten van goede uitvoering mbt gelijkaardige nieuwbouwwerken (omvang min 6.000.000,00 € excl. btw per referentie)

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een

misdrift te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkheids- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesten en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Omkostninger

Beskrivelse: Prijs

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/762/O3/2026>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Frist for modtagelse af tilbud: 24/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 24/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Woonsprong bv, Seringenstraat 21A te 8400 Oostende

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende
Oplysninger om klagefrister: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurerne: Volt-architecten
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne:
Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Woonsprong bv

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Woonsprong bv
Registreringsnummer: BE0405260456
Postadresse: Seringenstraat 21A
By: Oostende
Postnummer: 8400
Landsdel (NUTS): Arr. Oostende (BE255)
Land: Belgien
Enhed: Sara Casteur
E-mail: sara.casteur@woonsprong.be
Telefon: +32 59705326
Internetadresse: <http://www.woonsprong.be/>
Denne organisations roller:
Køber
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Volt-architecten
Registreringsnummer: BE 0472332689
Postadresse: Burggravenlaan 264/101
By: Gent
Postnummer: 9000
Landsdel (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Land: Belgien
E-mail: geert@voltarchitecten.be
Telefon: +32 495386710
Internetadresse: <https://voltarchitecten.be/>
Denne organisations roller:
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende
Registreringsnummer: BE 0308.357.753
Postadresse: Canadaplein
By: Oostende
Postnummer: 8400
Landsdel (NUTS): Arr. Oostende (BE255)
Land: Belgien
E-mail: orb.oostende@just.fgov.be
Telefon: +32 59553640

Fax: +32 59553659

Internetadresse: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemings-rechtbank-gent-afdeling-oostende>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registreringsnummer: BE 0475.480.736

By: Antwerpen / Anvers

Postnummer: 2000

Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Denne organisations roller:

Udbudssystemleverandør

8.1. ORG-0005

Officielt navn: FPS Policy and Support

Registreringsnummer: BE 0671.516.647

By: Brussels

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Denne organisations roller:

TED eSender

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

33add5b4-2b94-4386-88d5-d9f1c06704a9-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajournførte oplysninger

Beskrivelse

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 10/09/26. Naar aanleiding van een gestelde vraag op het forum werd een document toegevoegd aan het dossier "Erratum 100926.zip"

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: PROCEDURE

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 1ff488f7-4441-4357-bf73-e6a2e2d749eb - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 10/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 10/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 631402-2026

EUT-S-nummer: 177/2026

Offentliggørelsesdato: 14/09/2026