

632357-2026 - Konkurrencevilkår

Sverige – Udlejning eller leasing af egen fast ejendom til beboelse – Hyresvårdsupphandling
Serviceboende plus, 12 platser
OJ S 177/2026 14/09/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Lejonfastigheter AB

E-mail: erika.togo@lejonfastigheter.se

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Hyresvårdsupphandling Serviceboende plus, 12 platser

Beskrivelse: Hyresvårdsupphandling av serviceboende inom Linköpings stadsgräns, eller med närhet till pendeltåg/buss i Vikingstad, Ljungsbro eller Lingham. Upphandlingen avser projektering, uppförande, ägande och förvaltning av ett serviceboende.

Identifikator for proceduren: eb14fa74-57f0-48d1-a243-cf34a6018aef

Intern ID: UPH-2018-0437

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70210000 Udlejning eller leasing af egen fast ejendom til beboelse

Supplerende klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder, 45210000

Byggearbejde, 70000000 Virksomhed i forbindelse med fast ejendom, 70200000 Udlejning

eller leasing af egen fast ejendom, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og

inspektionsvirksomhed, 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed, 71242000

Projekt- og projekteringsforberedelse, omkostningsoverslag, 71310000 Rådgivning inden for

ingeniørvæsen og byggeri, 71540000 Bygge- og anlægskoordinering, 71541000 Koordinering

af byggeprojekt

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 25 000 000,00 SEK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Hyresvårdsupphandling Serviceboende plus, 12 platser

Beskrivelse: Hyresvårdsupphandling av serviceboende inom Linköpings stadsgräns, eller med närhet till pendeltåg/buss i Vikingstad, Ljungsbro eller Linghem. Upphandlingen avser projektering, uppförande, ägande och förvaltning av ett serviceboende.

Intern ID: Hyresvårdsupphandling Serviceboende plus, 12 platser

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70210000 Udlejning eller leasing af egen fast ejendom til beboelse

Supplerende klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder, 45210000

Byggearbejde, 70000000 Virksomhed i forbindelse med fast ejendom, 70200000 Udlejning

eller leasing af egen fast ejendom, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og

inspektionsvirksomhed, 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed, 71242000

Projekt- og projekteringsforberedelse, omkostningsoverslag, 71310000 Rådgivning inden for

ingeniørvæsen og byggeri, 71540000 Bygge- og anlægskoordinering, 71541000 Koordinering

af byggeprojekt

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: -

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 06/11/2026

Varigheds slutdato: 20/04/2027

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 25 000 000,00 SEK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.kommersannonse.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=95865>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.kommersannonse.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=95865>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: svensk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 12/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 92 Døgn

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Förvaltningsrätten i Linköping

Oplysninger om klagefrister: Se upphandlingsdokumenten

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Lejonfastigheter AB

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Förvaltningsrätten i Linköping

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Lejonfastigheter AB

Registreringsnummer: 556477-7851

Postadresse: Industrigatan 5, Box 1943

By: Linköping

Postnummer: 582 77

Landsdel (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Sverige

Enhed: Erika Togö

E-mail: erika.togo@lejonfastigheter.se

Telefon: 013-20 58 57

Internetadresse: <http://www.lejonfastigheter.se>

Køberprofil: <http://www.lejonfastigheter.se>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Förvaltningsrätten i Linköping

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadresse: Brigadgatan 3

By: Linköping

Postnummer: 58758

Landsdel (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Sverige

E-mail: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se

Telefon: +46 13251100

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 2a494589-102f-4aad-b709-36bb8c35e471 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 11/09/2026 09:21:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: svensk

Bekendtgørelsesnummer: 632357-2026

EUT-S-nummer: 177/2026

Offentliggørelsesdato: 14/09/2026