

632814-2026 - Konkurrencevilkår

Nederlandene – Rådgivning i forbindelse med energiodnyttelsesgrad – Verduurzamen woningen
Gemeente Zaanstad
OJ S 178/2026 15/09/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Gemeente Zaanstad

E-mail: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Verduurzamen woningen Gemeente Zaanstad

Beskrivelse: De gemeente Zaanstad wenst een Overeenkomst af te sluiten met een Opdrachtnemer die inwoners ondersteunt bij het treffen van isolatiemaatregelen aan hun woning. De gemeente Zaanstad vindt het belangrijk dat één herkenbaar bedrijf het langdurig vertrouwd aanspreekpunt is voor bewoners. Eén campagne schept een eenduidig en langdurig herkenbaar beeld. Zie aanbestedingsdocumenten. Om inwoners financieel te ondersteunen bij het treffen van isolatiemaatregelen aan hun woning kunnen twee subsidieregelingen van toepassing zijn: Volkshuisvestingsfonds 1 (VHF1) en Volkshuisvestingsfonds 3 (VHF3): VHF1: Subsidieregeling Verduurzamen Woningen Zaandam Oost 2024 – 2028: Omvang subsidie: ongeveer 250 woningen verduurzaamd naar label B of met 3 labelstappen. De beschikbare lopende resterende subsidie is ongeveer € 3,1 miljoen voor isolatiemaatregelen voor de woningeigenaren en VvE's. De looptijd van de subsidieregeling is van juni 2025 tot en met 31 december 2028 of totdat het subsidieplafond is bereikt. Vervolg regeling VHF3: Omvang subsidie: 500 woningen verduurzaamd De beschikbare continuerende subsidie is € 11,1 miljoen voor isolatiemaatregelen voor de woningeigenaren en (G)VvE's. Looptijd regeling: 2027 tot en met 30 juni 2034 of totdat het subsidieplafond is bereikt. Zie aanbestedingsdocumenten.

Identifikator for proceduren: 4d74bc1f-b358-4be1-b3d8-6faa2b6f26b1

Intern ID: 2026-403

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: De gemeente Zaanstad wenst een Overeenkomst af te sluiten met een Opdrachtnemer die inwoners ondersteunt bij het treffen van isolatiemaatregelen aan hun woning. De gemeente Zaanstad vindt het belangrijk dat één herkenbaar bedrijf het langdurig vertrouwd aanspreekpunt is voor bewoners. Eén campagne schept een eenduidig en langdurig herkenbaar beeld. Zie aanbestedingsdocumenten.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71314300 Rådgivning i forbindelse med energiodnyttelsesgrad

Supplerende klassifikation (cpv): 71313400 Miljøvurdering i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Gemeente Zaanstad

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Verduurzamen woningen Gemeente Zaanstad

Beskrivelse: De gemeente Zaanstad wenst een Overeenkomst af te sluiten met een Opdrachtnemer die inwoners ondersteunt bij het treffen van isolatiemaatregelen aan hun woning. De gemeente Zaanstad vindt het belangrijk dat één herkenbaar bedrijf het langdurig vertrouwd aanspreekpunt is voor bewoners. Eén campagne schept een eenduidig en langdurig herkenbaar beeld. Zie aanbestedingsdocumenten. Om inwoners financieel te ondersteunen bij het treffen van isolatiemaatregelen aan hun woning kunnen twee subsidieregelingen van toepassing zijn: Volkshuisvestingsfonds 1 (VHF1) en Volkshuisvestingsfonds 3 (VHF3): VHF1: Subsidieregeling Verduurzamen Woningen Zaandam Oost 2024 – 2028: Omvang subsidie: ongeveer 250 woningen verduurzaamd naar label B of met 3 labelstappen. De beschikbare lopende resterende subsidie is ongeveer € 3,1 miljoen voor isolatiemaatregelen voor de woningeigenaren en VvE's. De looptijd van de subsidieregeling is van juni 2025 tot en met 31 december 2028 of totdat het subsidieplafond is bereikt. Vervolg regeling VHF3: Omvang subsidie: 500 woningen verduurzaamd De beschikbare continuerende subsidie is € 11,1 miljoen voor isolatiemaatregelen voor de woningeigenaren en (G)VvE's. Looptijd regeling: 2027 tot en met 30 juni 2034 of totdat het subsidieplafond is bereikt. Zie aanbestedingsdocumenten.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71314300 Rådgivning i forbindelse med energiudnyttelsesgrad

Supplerende klassifikation (cpv): 71313400 Miljøvurdering i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Gemeente Zaanstad heeft een optie eenzijdig uit te oefenen tot verlenging van deze Overeenkomst onder gelijkblijvende voorwaarden met een periode van vijfmaal (5 keer) één jaar. Zie aanbestedingsdocumenten.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Gemeente Zaanstad

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/01/2027

Varigheds slutdato: 31/12/2033

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 5

Yderligere oplysninger om fornyelser: De beoogde ingangsdatum van de Overeenkomst is 1 januari 2027 met een looptijd van twee jaar. Daarna heeft de gemeente Zaanstad een optie eenzijdig uit te oefenen tot verlenging van deze Overeenkomst onder gelijkblijvende voorwaarden met een periode van vijfmaal (5 keer) één jaar. De maximale looptijd is daarmee 7 jaar tot en met 31 december 2033. Zie aanbestedingsdocumenten.

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: G-1 Kwalitatieve Gunningscriteria (aanpak energielabels E,F en G/aanpak (G)VvE's /aanpak communicatie)

Beskrivelse: De kwalitatieve Gunningscriteria hebben de volgende gewichten (samen 100%):

4.1.1 Gunningscriterium aanpak energielabels E, F en G: gewicht 50%; 4.1.2

Gunningscriterium aanpak (G)VvE's: gewicht 20%; 4.1.3 Gunningscriterium aanpak

communicatie: gewicht 30%. Voor de beschrijving en uitwerking van deze criteria verwijzen wij u naar de aanbestedingsdocumenten.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 65

Kriterium:

Type: Pris

Navn: G-2 Prijs

Beskrivelse: In Bijlage 4 – Prijsopgave is gevraagd om te offreren: Eenmalige

inrichtingskosten ongeacht de looptijd van de Overeenkomst: deze zijn voor VHF1 en VHF3

samen gemaximaliseerd tot € 12.000,- exclusief btw: overschrijdt u dit bedrag niet. Eenmalige

communicatiekosten ongeacht de looptijd van de Overeenkomst: deze zijn voor VHF1 en

VHF3 samen gemaximaliseerd tot € 25.000,- exclusief btw: overschrijdt u dit bedrag niet. De

exakte beschrijving vindt u in de aanbestedingsdocumenten.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 35

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/439814>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/439814>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 04/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 90 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 04/11/2026 10:10:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Gemeente Zaanstad - Rechtbank Haarlem

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gemeente Zaanstad

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Gemeente Zaanstad - Gemeente Zaanstad

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gemeente Zaanstad

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Gemeente Zaanstad

Registreringsnummer: 49675616

Postadresse: Stadhuisplein 100

By: Zaandam

Postnummer: 1506MZ

Landsdel (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Land: Nederlandene

Enhed: Vincent Gorissen

E-mail: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Telefon: +31 14075

Internetadresse: <http://www.zaanstad.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Rechtbank Haarlem
Postadresse: Postbus 1621
By: Haarlem
Postnummer: 2003 BR
Landsdel (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederlandene
E-mail: kanton.rb-nho.haarlem@rechtspraak.nl
Internetadresse: <http://www.rechtbankhaarlem.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Gemeente Zaanstad
Postadresse: Postbus 2000
By: Zaandam
Postnummer: 1500 GA
Landsdel (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Land: Nederlandene
Enhed: Afd. JZ, Mevrouw Y. van Amelsvoort
E-mail: inkoop.contracten@zaanstad.nl
Internetadresse: <http://WWW.Zaanstad.nl>

Denne organisations roller:

Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse
Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 6bb9cad6-49d0-4385-ae30-44b35ec145ad - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 14/09/2026 11:28:14 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk
Bekendtgørelsesnummer: 632814-2026
EUT-S-nummer: 178/2026
Offentliggørelsesdato: 15/09/2026