632901-2026 - Konkurrencevilkår

Tjekkiet – Rengøring – Služby úklidu a čištění
OJ S 178/2026 15/09/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Ústav informatiky AV ČR, v. v. i.
E-mail: executive@justitia.cz
Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en central regeringsmyndighed
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Služby úklidu a čištění
Beskrivelse: Předmětem veřejné zakázky jsou komplexní úklidové a čistící služby spočívající v provádění pravidelného i nepravidelného úklidu a čištění.
Identifikator for proceduren: 7d3399fe-804d-4e86-b38c-da5f33dbc0ba
Udbudsprocedure: Offentligt udbud
Proceduren er en hasteprocedure: ja
Begrundelse for hasteproceduren: Předběžné oznámení zadávacího řízení bylo odesláno k uveřejnění nejméně 35 dnů a nejvýše 12 měsíců přede dnem odeslání oznámení o zahájení zadávacího řízení.
Hovedpunkterne i proceduren: Zadavatel zahajuje otevřené řízení odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení, kterým vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky. Zadavatel s účastníky zadávacího řízení o podaných nabídkách nejedná. Dodavatelé předkládají doklady o kvalifikaci v nabídce.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring
Supplerende klassifikation (cpv): 90919200 Rengøring af kontorer, 98341130 Portnerservice

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Land: Tjekkiet

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Prohlídka místa plnění Zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění předmětu veřejné zakázky, která se uskuteční 17. 9. 2026 Sraz účastníků prohlídky místa plnění je ve 14:00 hod. u hlavního vstupu do budovy sídla zadavatele (od ulice Pod Vodárenskou věží). Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.
Retsgrundlag:
Direktiv 2014/24/EU
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Gældende lovgivning på tværs af grænserne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Služby úklidu a čištění
Beskrivelse: Předmětem veřejné zakázky jsou komplexní úklidové a čistící služby spočívající v provádění pravidelného i nepravidelného úklidu a čištění.
Intern ID: VZ

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring
Supplerende klassifikation (cpv): 90919200 Rengøring af kontorer, 98341130 Portnerservice

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Land: Tjekkiet

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/12/2026
Anden varighed: Ubegrænset

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:
Deltagelse er forbeholdt beskyttede værksteder og økonomiske aktører, hvis mål er social og faglig integration af handicappede eller dårligt stillede personer.
Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja
Oplysninger om tidligere bekendtgørelser:
ID for den foregående bekendtgørelse: 89813-2026
ID for delen i den foregående bekendtgørelse: VZ

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Innovative indkøb
Beskrivelse: Dodavatel bude zavázán vynaložit přiměřené úsilí, které na něm lze spravedlivě požadovat, aby při provádění služeb bylo využito potenciálně vhodných inovací.
Formålet med strategiske udbud: Reduktion af miljømæssige indvirkninger
Beskrivelse: Dodavatel bude zavázán vynaložit přiměřené úsilí, které na něm lze spravedlivě požadovat, aby při provádění služeb byla minimalizována uhlíková stopa a používal přednostně takové čistící a úklidové prostředky, přípravky a postupy, které jsou v maximální možné míře ekologicky šetrné (biologicky odbouratelné, s certifikací typu Ecolabel apod.), zdravotně nezávadné a nedráždivé (s ohledem na alergiky a citlivost osob v kancelářských prostorech) a šetrné k povrchům uklízených předmětů a vybavení.
Formålet med strategiske udbud: Opfyldelse af sociale mål

Beskrivelse: Dodavatel bude zavázán vynaložit přiměřené úsilí, které na něm lze spravedlivě požadovat, aby při provádění služeb byly zachovány důstojné pracovní podmínky, byla zachována rovnost mužů a žen, byly podpořeny osoby znevýhodněné na pracovním trhu, nebyla využita dětská práce a byly zachovány férové podmínky v dodavatelském řetězci.
Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Bæredygtig anvendelse og beskyttelse af vand- og havressourcer, Modvirkning af klimaændringer
Grønne udbudskriterier: Ingen kriterier for grønne offentlige udbud
Socialt mål, som fremmes: Retfærdige arbejdsforhold, Ligestilling mellem kønnene, Beskæftigelsesmuligheder for langtidsledige, dårligt stillede personer og/eller for personer med handicap, Due diligence i forbindelse med menneskerettigheder i globale forsyningskæder
Offentlige indkøb af innovationsløsninger: De indkøbte bygge- og anlægsarbejder, varer eller tjenesteydelser indebærer procesinnovation.

5.1.8. Tilgængelighedskriterier

Der er ikke anvendt kriterier vedrørende adgangsmuligheder for personer med handicap, fordi udbuddet ikke er beregnet til at blive anvendt af fysiske personer

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:
Type: Pris
Navn: Nabídková cena za zajištění výkonu služeb úklidu a čištění 1 m2 podlahových ploch
Beskrivelse: Hodnotí se jednotková nabídková cena v Kč bez DPH (minimalizační kritérium).
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 50
Kriterium:
Type: Pris
Navn: Nabídková cena za zajištění výkonu služeb úklidu a čištění nadzemních povrchů 1 zasedací nebo denní místnosti
Beskrivelse: Hodnotí se jednotková nabídková cena v Kč bez DPH (minimalizační kritérium).
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 5
Kriterium:
Type: Pris
Navn: Nabídková cena za zajištění výkonu služeb úklidu a čištění nadzemních povrchů 1 kanceláře
Beskrivelse: Hodnotí se jednotková nabídková cena v Kč bez DPH (minimalizační kritérium).
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 4
Kriterium:
Type: Pris
Navn: Nabídková cena za zajištění výkonu služeb úklidu a čištění 1 sociálního zařízení
Beskrivelse: Hodnotí se jednotková nabídková cena v Kč bez DPH (minimalizační kritérium).
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 25
Kriterium:
Type: Pris
Navn: Nabídková cena za zajištění výkonu služeb úklidu a čištění 1 kuchyňky
Beskrivelse: Hodnotí se jednotková nabídková cena v Kč bez DPH (minimalizační kritérium).

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 5
Kriterium:
Type: Pris
Navn: Nabídková cena za zajištění výkonu služeb úklidu a čištění 1 osobního výtahu
Beskrivelse: Hodnotí se jednotková nabídková cena v Kč bez DPH (minimalizační kritérium).
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 2
Kriterium:
Type: Pris
Navn: Nabídková cena za zajištění výkonu služeb úklidu a čištění 1 odpadkového koše
Beskrivelse: Hodnotí se jednotková nabídková cena v Kč bez DPH (minimalizační kritérium).
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 3
Kriterium:
Type: Pris
Navn: Nabídková cena za zajištění 1 hodiny výkonu služeb úklidu a čištění dle zadání zadavatele ve standardních úklidových podmínkách
Beskrivelse: Hodnotí se jednotková nabídková cena v Kč bez DPH (minimalizační kritérium).
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 3
Kriterium:
Type: Pris
Navn: Nabídková cena za zajištění 1 hodiny výkonu služeb úklidu a čištění dle zadání zadavatele ve ztížených úklidových podmínkách
Beskrivelse: Hodnotí se jednotková nabídková cena v Kč bez DPH (minimalizační kritérium).
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 3

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: https://tenderarena.cz/profily/UstavinformatikyAVCR

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:
Elektronisk indgivelse: Påkrævet
Indgivelsesadresse: https://tenderarena.cz/profily/UstavinformatikyAVCR
Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tjekkisk
Elektronisk katalog: Ikke tilladt
Alternative tilbud: Ikke tilladt
Frist for modtagelse af tilbud: 05/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 0 Døgn
Betingelser for kontraktens udførelse:
Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Ja
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale
Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:
Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Oplysninger om klagefrister: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku

veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Ústav informatiky AV ČR, v. v. i.
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Ústav informatiky AV ČR, v. v. i.
Registreringsnummer: 67985807
Postadresse: Pod Vodárenskou věží 271/2
By: Praha 8 - Libeň
Postnummer: 182 00
Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Land: Tjekkiet
Enhed: JUSTITIA EXECUTIVE PARTNERS, s.r.o.
E-mail: executive@justitia.cz
Telefon: +420 778088818
Køberprofil: https://tenderarena.cz/profily/UstavinformatikyAVCR
Denne organisations roller:
Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registreringsnummer: 65349423
Postadresse: třída Kpt. Jaroše 1926/7
By: Brno
Postnummer: 602 00
Landsdel (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tjekkiet
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Internetadresse: https://uohs.gov.cz/
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 5735083b-7c71-4d48-b386-39573f6fb217 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 12/09/2026 15:12:33 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: tjekkisk

Bekendtgørelsesnummer: 632901-2026
EUT-S-nummer: 178/2026
Offentliggørelsesdato: 15/09/2026