

632913-2026 - Konkurrencevilkår

Finland – Rengørings- og sanitetstjenester – Siivouspalvelut

OJ S 178/2026 15/09/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Jämijärven kunta

E-mail: sanna.kiviharju@jamijarvi.fi

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Siivouspalvelut

Beskrivelse: Jämijärven kunnan tekninen toimi pyytää tarjoustä kunnan siivouspalvelujen tuottamisesta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinta koskee seuraavia palvelukohteita: Koulukeskus Pääsky ja Pääskyn päiväkotit Pikku-Pääskyn päiväkotit Kunnanvirasto Raharinne (kirjasto ja VPK:n tilat) Paloasema ja kuntosali Nuorisotalo Cellari Hankinnan tavoitteena on järjestää kohteiden siivouspalvelut siten, että tilojen käyttötarkoituksen mukainen puhtaus-, hygieniat- ja siisteystaso sekä turvalliset ja viihtyisät käyttö- ja työskentelyolosuhteet säilyvät koko sopimuskauden ajan. Palvelu toteutetaan tarjouspyynnön, kohdekohtaisen palvelukuvauksen sekä muiden tarjouspyynnön liiteasiakirjojen mukaisesti. Kohdekohtaisessa palvelukuvauksessa määritellään palveluun kuuluvat siivoustehtävät, niiden suoritusvälit sekä palvelulle asetettavat vaatimukset.

Tarjouspyyntöaineistossa ilmoitetaan lisäksi siivottavat tilat ja niiden huonealat.

Palveluntuottaja vastaa palvelun toteuttamiseksi tarvittavan työajan, henkilöstöressurssien, työmenetelmien, koneiden ja välineiden mitoittamisesta siten, että tarjouspyynnössä ja sen liitteissä määritelty palvelun sisältö ja vaadittu puhtaustaso toteutuvat. Palvelun työmäärämitoituksessa ja hinnoittelussa tulee käyttää yleisesti käytössä olevia siivoustyön mitoitusjärjestelmiä ja vähintään Kiinteistöpalvelualan työntekijöiden työehtosopimuksen mukaista palkkaa. Tarjouksen tulee sisältää kaikki tarjouspyynnössä määritellyt palvelukohteet. Osatarjouksia tai vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjoajan tulee ilmoittaa tarjouspyynnössä edellytetyt hinnat kohdekohtaisesti. Tilaaja valitsee yhden (1) Palveluntuottajan, jonka kanssa hankinnasta tehdään sopimus. Ennen tarjouksen tekemistä tilaaja järjestää hankinnan kohteena olevien kiinteistöjen esittelykierroksen. Kiinteistöihin tutustuminen toteutetaan 29.9.2026 klo 9.00. Kokoontuminen Jämijärven kunnanvirastolla osoitteessa Peijarintie 5 A, 38800 Jämijärvi. Esittelykierrokselle osallistuminen on edellytyksenä tarjouksen tekemiselle. Esittelykierros on kaikille tarjoajille yhteinen. Lisätietoja antaa tekninen päällikkö Sanna Kiviharju, puh. 040 139 5643.

Identifikator for proceduren: 0043ecc1-9f4d-477e-8e1d-901f8949df13

Intern ID: 623600

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki). Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Tarjouksen tekemisestä tai muusta hankintamenettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Hankinta-asiakirjat ovat saatavilla suomen kielellä. Tarjoukset liitteineen on laadittava suomen kielellä. Mikäli tarjoaja tarvitsee dokumentit muulla kielellä, tarjoaja vastaa itse käännettämisestä ja sen kustannuksista. TARJOUSTEN KÄSITTELY: Menettelyn vaiheet ovat seuraavat: Hankintayksikkö 1. Avaa tarjoukset 2. Tarkastaa tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset ESPD-lomakkeen tiedoista ja tarjouslomakkeesta. 3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden 4. Vertailee tarjoukset 5. Valitsee kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset 6. Pyytää ja tarkastaa kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antajalta soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset 7. Tekee hankintapäätöksen ja antaa päätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille 8. Solmii hankintasopimuksen voittajan kanssa. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen tiedoksi. Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §).

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 90900000 Rengørings- og sanitetstjenester
Supplerende klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring

2.1.2. Udførelsessted

By: Jämijärvi
Postnummer: 38800
Landsdel (NUTS): Satakunta (FI196)
Land: Finland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ajalla 1.1.2027–31.12.2028. Tämän jälkeen Tilaajalla on oikeus jatkaa Sopimuksen voimassaoloa kolmella yhden (1) vuoden optiokaudella (1 + 1 + 1). Tilaaja ilmoittaa kunkin option käyttämisestä Palveluntuottajalle viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen kyseisen optiokauden alkamista. Option käyttämisestä päättäminen on yksinomaan Tilaajan harkinnassa.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Siivouspalvelut

Beskrivelse: Jämijärven kunnan tekninen toimi pyytää tarjousta kunnan siivouspalvelujen tuottamisesta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinta koskee seuraavia palvelukohteita: Koulukeskus Pääsky ja Pääskyn päiväkotikoti Pikku-Pääskyn päiväkotikoti Kunnanvirasto Raharinne (kirjasto ja VPK:n tilat) Paloasema ja kuntosali Nuorisotalo Cellari Hankinnan tavoitteena on järjestää kohteiden siivouspalvelut siten, että tilojen

käyttötarkoituksen mukainen puhtaus-, hygienia- ja siisteystaso sekä turvalliset ja viihtyisät käyttö- ja työskentelyolosuhteet säilyvät koko sopimuskauden ajan. Palvelu toteutetaan tarjouspyynnön, kohdekohtaisen palvelukuvauksen sekä muiden tarjouspyynnön liiteasiakirjojen mukaisesti. Kohdekohtaisessa palvelukuvauksessa määritellään palveluun kuuluvat siivoustehtävät, niiden suoritusvälit sekä palvelulle asetettavat vaatimukset. Tarjouspyyntöaineistossa ilmoitetaan lisäksi siivottavat tilat ja niiden huonealat. Palveluntuottaja vastaa palvelun toteuttamiseksi tarvittavan työajan, henkilöstöresurssien, työmenetelmien, koneiden ja välineiden mitoittamisesta siten, että tarjouspyynnössä ja sen liitteissä määritelty palvelun sisältö ja vaadittu puhtaustaso toteutuvat. Palvelun työmäärämitoituksessa ja hinnoittelussa tulee käyttää yleisesti käytössä olevia siivoustyön mitoitussjärjestelmiä ja vähintään Kiinteistöpalvelualan työntekijöiden työehtosopimuksen mukaista palkkaa. Tarjouksen tulee sisältää kaikki tarjouspyynnössä määritelty palvelukohteet. Osatarjouksia tai vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjoajan tulee ilmoittaa tarjouspyynnössä edellytetyt hinnat kohdekohtaisesti. Tilaaja valitsee yhden (1) Palveluntuottajan, jonka kanssa hankinnasta tehdään sopimus. Ennen tarjouksen tekemistä tilaaja järjestää hankinnan kohteena olevien kiinteistöjen esittelykierroksen. Kiinteistöihin tutustuminen toteutetaan 29.9.2026 klo 9.00. Kokoon-tuminen Jämijärven kunnanvirastolla osoitteessa Peijarintie 5 A, 38800 Jämijärvi. Esittelykierrokselle osallistuminen on edellytyksenä tarjouksen tekemiselle. Esittelykierros on kaikille tarjoajille yhteinen. Lisätietoja antaa tekninen päällikkö Sanna Kiviharju, puh. 040 139 5643.

Intern ID: 623600

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 90900000 Rengørings- og sanitetstjenester
Supplerende klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring

5.1.2. Udførelsessted

By: Jämijärvi
Postnummer: 38800
Landsdel (NUTS): Satakunta (FI196)
Land: Finland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/01/2027
Varigheds slutdato: 31/12/2028

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja
Yderligere oplysninger: Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ajalla 1.1.2027–31.12.2028. Tämän jälkeen Tilaajalla on oikeus jatkaa Sopimuksen voimassaoloa kolmella yhden (1) vuoden optiokaudella (1 + 1 + 1). Tilaaja ilmoittaa kunkin option käyttämisestä Palveluntuottajalle viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen kyseisen optiokauden alkamista. Option käyttämisestä päättäminen on yksinomaan Tilaajan harkinnassa.

5.1.7. Strategiske udbud

Socialt mål, som fremmes: Retfærdige arbejdsforhold

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 07/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tarjouspalvelu.fi/jamijarvi?id=623600&tpk=e5ae3c91-04c6-4bef-8f64-0eb85bdc23d7>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://tarjouspalvelu.fi/jamijarvi?id=623600&tpk=e5ae3c91-04c6-4bef-8f64-0eb85bdc23d7>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 14/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus

Oplysninger om klagefrister: Hankintapäätökseen ja muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hakea muutosta hankintalain mukaisesti hankintaoikaisulla ja valittamalla markkinaoikeuteen. Muutoksenhakuaja on 14 päivää siitä, kun asianosainen on saanut hankintapäätöksen tai muun muutoksenhaun kohteena olevan ratkaisun tiedoksi.

Hankintaoikaisuvaatimus ja markkinaoikeudelle tehtävä valitus ovat toisistaan erillisiä muutoksenhakukeinoja.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Jämijärven kunta

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Jämijärven kunta

Registreringsnummer: 0133127-4

Postadresse: Peijarintie 5 A

By: Jämijärvi
Postnummer: 38800
Landsdel (NUTS): Satakunta (FI196)
Land: Finland
Enhed: Sanna Kiviharju
E-mail: sanna.kiviharju@jamijarvi.fi
Telefon: +358 401395643
Internetadresse: <http://www.jamijarvi.fi>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Markkinaoikeus
Registreringsnummer: 3006157-6
Postadresse: Radanraketajantie 5
By: Helsinki
Postnummer: 00520
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetadresse: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Hansel Oy (Hilma)
Registreringsnummer: FI09880841
Postadresse: Mannerheiminaukio 1a
By: Helsinki
Postnummer: 00100
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Enhed: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 0de167a5-2c2f-45f0-9d3a-0e01a11bcec1 - 01
Formular type: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 14/09/2026 09:21:49 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 14/09/2026 09:21:57 (UTC+00:00)
vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: finsk
Bekendtgørelsesnummer: 632913-2026
EUT-S-nummer: 178/2026
Offentliggørelsesdato: 15/09/2026