

## 633043-2026 - Konkurrencevilkår

Nederlandene – Bygge- og anlægsarbejder – 51380| Revitalisatie centrale energievoorziening en binnenruimte PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel

OJ S 178/2026 15/09/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: [Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl)

Køberens retlige status: Central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: 51380| Revitalisatie centrale energievoorziening en binnenruimte PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel

Beskrivelse: PI Krimpen wordt de komende jaren volledig gerevitaliseerd. Dit gebeurt in vier aanbestedingsdelen, te weten: • Deelproject 1 Renovatie leefafdelingen en DIOO (in uitvoering) • Deelproject 2 Dakbedekking, PV panelen en buitenruimte • Deelproject 3 Vervangen beveiligingsinstallaties • Deelproject 4 Centrale energievoorziening en binnenruimte (dit project) Deelproject 4 bestaat uit werkzaamheden aan de energieopwekking en bijbehorende installaties. Daarnaast omvat het deelproject de revitalisatie van diverse binnenruimten en kantoorruimten. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 28.800 m2 bvo Disciplines: bouw, constructie, E&W, data

Identifikator for proceduren: f58cfe42-a51e-48be-838b-1c17a6164910

Intern ID: 51380

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

##### 2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Krimpen aan den IJssel

##### 2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

##### 2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

## 5. Delkontrakt

---

### 5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: 51380| Revitalisatie centrale energievoorziening en binnenruimte PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel

Beskrivelse: PI Krimpen wordt de komende jaren volledig gerevitaliseerd. Dit gebeurt in vier aanbestedingsdelen, te weten: • Deelproject 1 Renovatie leefafdelingen en DIOO (in uitvoering) • Deelproject 2 Dakbedekking, PV panelen en buitenruimte • Deelproject 3 Vervangen beveiligingsinstallaties • Deelproject 4 Centrale energievoorziening en binnenruimte (dit project) Deelproject 4 bestaat uit werkzaamheden aan de energieopwekking en bijbehorende installaties. Daarnaast omvat het deelproject de revitalisatie van diverse binnenruimten en kantoorruimten. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 28.800 m2 bvo Disciplines: bouw, constructie, E&W, data  
Intern ID: 1

#### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder  
Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

#### 5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)  
Land: Nederlandene  
Yderligere oplysninger: Krimpen aan den IJssel

#### 5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 42 Måneder

#### 5.1.6. Generelle oplysninger

##### Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

#### 5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

#### 5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

##### Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

#### 5.1.10. Tildelingskriterier

##### Kriterium:

Type: Pris

Navn: Prijs

Beskrivelse: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnep op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 0

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Navn: Continuïteit bedrijfsvoering tijdens de werkzaamheden

Beskrivelse: Zie tabel kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnep op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 0

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Navn: Beheersing planeringsrisico's

Beskrivelse: Zie tabel kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnep op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 0

**5.1.11. Tilbudsdocumenter**

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 05/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdocumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439840>

**5.1.12. Tilbudsvilkår**

**Vilkår for proceduren:**

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 25/11/2026

**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439840>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 28/10/2026 09:00:00 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

**5.1.15. Teknikker**

**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

## Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

### 5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt

Rijksvastgoedbedrijf

Organisation med ansvar for klager: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's

Gravenhage

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren:

Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Rijksvastgoedbedrijf -

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officielt navn: Rijksvastgoedbedrijf

Registreringsnummer: 552550970

Postadresse: Korte Voorhout 7

By: Den Haag

Postnummer: 2511 CW

Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederlandene

Enhed: Charlene Burger

E-mail: [Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl)

Telefon: +31 702140214

Internetadresse: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

#### Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Dashboard van deze aanbesteding

Postadresse: Korte Voorhout 7

By: 's Gravenhage

Postnummer: 2511 CW

Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederlandene

Enhed: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: [Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl)

Internetadresse: <https://www.TenderNed.nl/>

#### Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadresse: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

By: 's Gravenhage

Postnummer: 2595 AJ

Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederlandene

E-mail: [voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)

Telefon: +31 883622200

Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

#### Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding  
Postadresse: Korte Voorhout 7  
By: 's Gravenhage  
Postnummer: 2511 CW  
Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederlandene  
Enhed: Rijksvastgoedbedrijf  
E-mail: [Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl)  
Internetadresse: <https://www.TenderNed.nl/>

**Andre kontaktpunkter:**

Officielt navn: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf  
By: 's-Gravenhage  
Postnummer: 2500 EA  
Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederlandene  
E-mail: [Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl)  
Internetadresse: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

**Andre kontaktpunkter:**

Officielt navn: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage  
Postadresse: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60  
By: 's Gravenhage  
Postnummer: 2595 AJ  
Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederlandene  
Enhed: Rechtbank 's Gravenhage  
E-mail: [voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)  
Telefon: +31 883622200  
Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

**Denne organisations roller:**

Køber  
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren  
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse  
Organisation med ansvar for klager  
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne  
Organisation med ansvar for mægling

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: 56b583a0-c3d7-40ea-897c-261d6ee45ab5 - 01  
Formulartype: Konkurrencevilkår  
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen  
Bekendtgørelsesundertype: 16  
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 14/09/2026 12:28:12 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid  
Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk  
Bekendtgørelsesnummer: 633043-2026  
EUT-S-nummer: 178/2026  
Offentliggørelsesdato: 15/09/2026