

633725-2026 - Konkurrencevilkår

Tjekket – Ingeniørmæssig projektering – Vybudování technické a dopravní infrastruktury pro Centrum Městské části Praha – Nebušice – projektové práce a inženýrská činnost

OJ S 178/2026 15/09/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Městská část Praha-Nebušice

E-mail: starosta@prahanebusice.cz

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Vybudování technické a dopravní infrastruktury pro Centrum Městské části Praha – Nebušice – projektové práce a inženýrská činnost

Beskrivelse: Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění projektových a inženýrských služeb pro technickou a dopravní infrastrukturu projektu výstavby nového centrálního okrsku městské části Praha 6 – Nebušice s několika navzájem provázanými objekty a veřejnými prostory (dále jen „Projekt“). Projekt vychází z architektonické studie „Výstavba centra Městské části Praha–Nebušice“ (dále jen „Studie“), jejímž autorem je společnost ANTA spol. s r.o. (IČO: 45793891), a která tvoří Přílohu č. 3 ZD. Zadavatel upozorňuje, že Zhotovitel bude povinen umožnit autorovi Studie účast a konzultace ve všech fázích realizace Projektu za účelem výkonu osobnostních práv autora ve smyslu § 11 odst. 3 autorského zákona (zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů). Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění všech nezbytných podkladů, průzkumů, zaměření, odborných posouzení, studií, projektových dokumentací a inženýrské činnosti potřebných pro povolení záměru stavby technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace Projektu. Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení zejména následujících činností: 1. Komplexní prověření realizovatelnosti technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu nového centra Nebušic, navržené ve Studii 2. Zpracování samostatné energetické a technické koncepce území 3. Zpracování dokumentace pro povolení záměru podle stavebního zákona v rozsahu umožňujícím podání bezvadné žádosti o povolení záměru 4. Zajištění kompletní inženýrské činnosti směřující k vydání pravomocného povolení záměru 5. Poskytnutí součinnosti Zadavateli v navazujících fázích realizace Projektu Podrobná specifikace předmětu Veřejné zakázky je obsažena v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Identifikátor for proceduren: c27c64a1-3979-4276-95f1-174fb6c5bdd4

Intern ID: -

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Zadavatel bude postupovat v souladu s § 58 a násl. zákona a pravidly stanovenými v kvalifikační (KD) a zadávací (ZD) dokumentaci. Posuzování splnění požadované kvalifikace Splnění požadované kvalifikace (viz čl. 4 KD) bude posouzeno po

skončení lhůty pro podání žádostí o účast. Splnění požadované kvalifikace je základní podmínkou další účasti v zadávacím řízení. Účastník, který neprokáže splnění požadované kvalifikace, bude ze zadávacího řízení vyloučen a nemůže být vyzván k podání nabídky. Účastníky, kteří nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni, Zadavatel vyzve v souladu s § 58 odst. 3 zákona k podání nabídky. Nabídku může podat pouze Účastník zadávacího řízení, který byl vyzván k podání nabídky. Zadavatel připomíná, že vyzvaní Účastníci zadávacího řízení nemohou podle § 58 odst. 4 zákona podat společnou nabídku. K nabídce podané v rozporu s tímto odstavcem, resp. s § 58 odst. 4 zákona se nepřihlíží. Posuzování splnění dalších podmínek účasti v zadávacím řízení Posuzování splnění dalších podmínek účasti v zadávacím řízení bude provedeno průběžně v jednotlivých fázích zadávacího řízení, nejpozději však před rozhodnutím o výběru Dodavatele. Další postup v zadávacím řízení Pravidla pro podání nabídek a pro další postup v zadávacím řízení k zadání Veřejné zakázky, včetně kritérií a pravidel pro hodnocení nabídek, jsou Zadavatelem stanoveny v ZD.

2.1.1. Formál

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71320000 Ingeniørmæssig projektering

Supplerende klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed, 71222000 Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med udendørs anlæg, 71241000 Gennemførlighedsundersøgelser, rådgivning, analyser, 71351000 Geologisk, geofysisk og anden videnskabelig efterforskning, 71300000 Ingeniørvirksomhed, 71242000 Projekt- og projekteringsforberedelse, omkostningsoverslag

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjekkiet

Yderligere oplysninger: Místem předání písemných výstupů z činnosti vybraného Dodavatele je sídlo Zadavatele, tj. Nebušická 128, 164 00 Praha-Nebošice, nebude-li v konkrétním případě sjednáno jiné místo předání.

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 9 008 264,46 CZK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Gældende lovgivning på tværs af grænserne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Vybudování technické a dopravní infrastruktury pro Centrum Městské části Praha – Nebošice – projektové práce a inženýrská činnost

Beskrivelse: Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění projektových a inženýrských služeb pro technickou a dopravní infrastrukturu projektu výstavby nového centrálního okrsku městské části Praha 6 – Nebošice s několika navzájem provázanými objekty a veřejnými prostory (dále jen „Projekt“). Projekt vychází z architektonické studie „Výstavba centra

Městské části Praha–Nebušice“ (dále jen „Studie“), jejímž autorem je společnost ANTA spol. s r.o. (IČO: 45793891), a která tvoří Přílohu č. 3 ZD. Zadavatel upozorňuje, že Zhotovitel bude povinen umožnit autorovi Studie účast a konzultace ve všech fázích realizace Projektu za účelem výkonu osobnostních práv autora ve smyslu § 11 odst. 3 autorského zákona (zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů). Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění všech nezbytných podkladů, průzkumů, zaměření, odborných posouzení, studií, projektových dokumentací a inženýrské činnosti potřebných pro povolení záměru stavby technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace Projektu. Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení zejména následujících činností: 1. Komplexní prověření realizovatelnosti technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu nového centra Nebušic, navržené ve Studii 2. Zpracování samostatné energetické a technické koncepce území 3. Zpracování dokumentace pro povolení záměru podle stavebního zákona v rozsahu umožňujícím podání bezvadné žádosti o povolení záměru 4. Zajištění kompletní inženýrské činnosti směřující k vydání pravomocného povolení záměru 5. Poskytnutí součinnosti Zadavateli v navazujících fázích realizace Projektu Podrobná specifikace předmětu Veřejné zakázky je obsažena v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Intern ID: -

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71320000 Ingeniørmæssig projektering

Supplerende klassifikation (cpv): 71222000 Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med udendørs anlæg, 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed, 71241000 Gennemførlighedsundersøgelser, rådgivning, analyser, 71351000 Geologisk, geofysisk og anden videnskabelig efterforskning, 71300000 Ingeniørvirksomhed, 71242000 Projekt- og projekteringsforberedelse, omkostningsoverslag

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy ve formě změny v osobě vybraného Dodavatele v průběhu plnění Veřejné zakázky. Ke změně v osobě vybraného Dodavatele dojde v okamžiku, kdy bude Smlouva ukončena dle podmínek stanovených v návrhu Smlouvy. Blíže viz ZD.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjekkiet

Yderligere oplysninger: Místem předání písemných výstupů z činnosti vybraného Dodavatele je sídlo Zadavatele, tj. Nebušická 128, 164 00 Praha-Nebušice, nebude-li v konkrétním případě sjednáno jiné místo předání.

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 19 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 9 008 264,46 CZK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til ansøgningen om deltagelse

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: S ohledet na povinnost vyplnění pole "BT-50-Lot" dle validačních pravidel TED pro vybrané druhy zadávacích řízení (řízení se soutěžním dialogem, řízení o inovačním partnerství, jednacích řízení s uveřejněním, užší řízení) je nezbytné vyplnit hodnotu vždy, tedy i v případech, kdy k omezení počtu zájemců v dalších fázích zadávacího řízení nedochází. Zadavatel z toho důvodu vyplnil minimální požadovanou hodnotu (5 u užšího řízení – přestože dle ZZVZ lze stanovit hodnoty odlišně) a současně uvádí, že k omezení v tomto zadávacím řízení nedochází.

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Opfyldelse af sociale mål

Beskrivelse: Plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění Veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů. Řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění Veřejné zakázky, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem. Sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve Smlouvě na plnění Veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby. Dodržování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO).

Formålet med strategiske udbud: Reduktion af miljømæssige indvirkninger

Beskrivelse: Dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, které naplňují cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především pak zákon č. 114/1992 Sb., dále z. č. 17/1992 Sb., přičemž Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí. Minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací předmětu Smlouvy a v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Forebyggelse og bekæmpelse af forurening
Socialt mål, som fremmes: Andet

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Výše nabídkové ceny včetně DPH

Beskrivelse: Předmětem hodnocení bude nabídková cena, stanovená dodavateli dle pokynů uvedených v čl. 7. ZD, a to celková nabídková cena včetně DPH. Zadavatel není plátcem DPH, předmětem hodnocení je proto v souladu s § 115 odst. 3 písm. b) ZZVZ cena s DPH. K tomu blíže viz ZD.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 70

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Zkušenosti vybraných členů realizačního týmu

Beskrivelse: Hodnoceny budou zkušenosti vybraných členů realizačního týmu, které

Dodavatel uvedl ve své žádosti o účast, a to člen č. 1 - hlavní projektant, člen č. 2 - projektant technické infrastruktury. K tomu blíže viz ZD.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0004667>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0004667>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tjekkisk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 15/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Oplysninger om finansiering og betaling: Obchodní a platební podmínky týkající se plnění

Veřejné zakázky jsou uvedeny v závazném vzoru Smlouvy, který je obsažen v Příloze č. 2 ZD.

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Oplysninger om klagefrister: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli

doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Chrenek, Toman, Kotrba advokátní kancelář spol. s r. o.

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Chrenek, Toman, Kotrba advokátní kancelář spol. s r. o.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Chrenek, Toman, Kotrba advokátní kancelář spol. s r. o.

Registreringsnummer: 28505913

Postadresse: Těšnov 1059/1

By: Praha - Nové Město

Postnummer: 11000

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjekkiet

Enhed: Mgr. Nikola Zimová

E-mail: zimova@chtk.cz

Telefon: +420 221875402

Denne organisations roller:

Udbudssystemleverandør

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registreringsnummer: 65349423

Postadresse: třída Kpt. Jaroše 1926/7

By: Brno

Postnummer: 60200

Landsdel (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjekkiet

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetadresse: <https://uohs.gov.cz>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Městská část Praha-Nebošice

Registreringsnummer: 00231215

Postadresse: Nebošická 128

By: Praha - Nebošice

Postnummer: 16400

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjekkiet

Enhed: Ing. Viktor Komárek

E-mail: starosta@prahanebusice.cz

Telefon: +420 220961439

Køberprofil: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0004667>

Denne organisations roller:

Køber

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 703474ad-0769-4881-824a-7427bf2744ad - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 11/09/2026 16:06:49 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tjekkisk

Bekendtgørelsesnummer: 633725-2026

EUT-S-nummer: 178/2026

Offentliggørelsesdato: 15/09/2026