634612-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Neubau der Feuerwehr Hohenkirchen
OJ S 178/2026 15/09/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Gemeinde Wangerland
E-mail: gemeinde@wangerland.org
Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en lokal myndighed
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Neubau der Feuerwehr Hohenkirchen
Beskrivelse: Die AG beabsichtigt den Neubau eines Feuerwehrgebäudes in Hohenkirchen. Die Objektplanung (LP 1-4) sowie die Baugenehmigung liegt seit Mai 2026 vor. Es wird insoweit verwiesen auf die Planungsunterlagen (Anlage 01) nebst Baugenehmigung vom 19.05.2026 zzgl. Nachtragsgenehmigung vom 25.08.2026 (Anlage 02). Für die weitere Planung sowie Objektüberwachung sucht die AG mit der vorliegenden Ausschreibung einen Generalplaner. Es ist derzeit beabsichtigt, die Bauleistungen im Anschluss als Einzelgewerke auszuschreiben und zu vergeben. Die Auftraggeberin verfügt über eine Zentrale Vergabestelle (ZVS). Folgende Leistungen sind vom Auftrag umfasst: • Objektplanung (LP 5-8) gemäß §§ 33 ff. HOAI • Fachplanung TGA Elektro (LP1-8) gemäß §§ 53 ff. HOAI • Fachplanung TGA Heizung, Lüftung, Sanitär (LP1-8) gemäß §§ 53 ff. HOAI • Freianlagenplanung (LP2-8) gemäß §§ 38 ff. HOAI • SiGeKo-Leistungen Der Inhalt der einzelnen Leistungen ergibt sich aus dem Vertragsentwurf (Anlage 03) sowie den beigefügten Anlagen zur Leistungsübersicht (Anlage 04). Die vorstehenden Planungsleistungen werden stufenweise vergeben. Es erfolgt zunächst nur die Beauftragung der LP 5 (Objektplanung), der LP 1-5 (TGA-Planung) und der LP 2-5 (Freianlagenplanung) nach HOAI. Optional bleibt vorbehalten, die weiteren Leistungsphasen in einer zweiten und dritten Stufe abzurufen. Im Übrigen wird auf den Vergabeleitfaden verwiesen.
Identifikator for proceduren: bcc57690-d402-432e-8386-9cdefcd9b304
Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse
Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Friesland (DE) (DE94A)
Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:
Direktiv 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse
Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: • Bewerbung nicht form- und fristgerecht eingereicht. • Beurteilung, ob die Bewerber nach den vorgelegten Angaben und Unterlagen grundsätzlich geeignet sind, die zu vergebende Leistung ordnungsgemäß zu erbringen; siehe insb. auch Eigenerklärungen gemäß Anlage A01. • Kein Vorliegen von Ausschlusskriterien (Anlage A01 sowie Anhang A zur Anlage A01).

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Generalplanungsleistungen
Beskrivelse: Stufe 1: • Planungsleistungen (LP 5) für Gebäude und Innenräume gemäß §§ 33 ff. HOAI • Planungsleistungen für Technische Ausrüstung (LP 1 – 5) gemäß §§ 53 ff. HOAI • Planungsleistungen für Freianlagen (LP 2 – 5) gemäß §§ 38 ff. HOAI Optional: Stufe 2: • Planungsleistungen (LP 6-7) für Gebäude und Innenräume gemäß §§ 33 ff. HOAI • Planungsleistungen für Technische Ausrüstung (LP 6-7) gemäß §§ 53 ff. HOAI • Planungsleistungen für Freianlagen (LP 6-7) gemäß §§ 38 ff. HOAI Optional: Stufe 3: • Planungsleistungen (LP 8) für Gebäude und Innenräume gemäß §§ 33 ff. HOAI • Planungsleistungen für Technische Ausrüstung (LP 8) gemäß §§ 53 ff. HOAI • Planungsleistungen für Freianlagen (LP 8) gemäß §§ 38 ff. HOAI • SiGeKo-Leistungen
Intern ID: LOT-0001 GW001/2026

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Friesland (DE) (DE94A)
Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Anden varighed: Ukendt

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:
Deltagelse uden forbehold.
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja
Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse
Kriterium: Tilmelding i et handelsregister
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Eigenerklärung zur Berufs- bzw. Handelsregistereintragung oder ein entsprechender Registerauszug.
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Godkendelse eller medlemskab af en bestemt organisation nødvendig for servicekontrakter
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Nachweis zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt: in oder Ingenieur:in (oder jeweils vergleichbar).
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Nachweis über eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung für Personen und Sachschäden bei einem in der EU zugelassenen Versicherungsunternehmen (Deckungssumme für Personenschäden: 2 Millionen Euro; Sonstige Schäden: 2 Millionen Euro; (zweifach maximiert), bei Arbeitsgemeinschaften für jedes Mitglied getrennt.
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Gennemsnitlig årlig omsætning
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Mindestanforderung: Durchschnittliche Jahresumsätze 2023-2025 mind. 200.000 € netto für Planungsleistungen. Durchschnittliche Jahresumsätze des Bewerbers 2023-2025 (Gewichtung: 10 %). Die Bewerber erhalten zwischen 0,00 und 15,00 Punkte. Die Jahresumsätze werden über drei Jahre addiert und gemittelt. Ein durchschnittlicher Jahresumsatz von mind. 200.000 € netto (Mindestanforderung) und bis zu 300.000 € netto wird mit 5,00 Punkten bewertet. Ein Jahresumsatz zwischen 300.001 € netto und 500.000 € netto wird mit 10,00 Punkten, ein Jahresumsatz von über 501.000 € netto wird mit 15,00 Punkten bewertet. Eine weitere Differenzierung findet nicht statt.
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Mindestanforderung: Durchschnittliche Anzahl der Führungskräfte und Beschäftigte 2023-2025 mind. 3 Vollzeitbeschäftigte Durchschnittliche Anzahl der Führungskräfte und Beschäftigte (Gewichtung: 10 %). Bewertet wird die durchschnittliche Anzahl der Führungskräfte und Beschäftigte in den Kalenderjahren 2023-2025. Dabei sind Teilzeitbeschäftigte anteilig zu berücksichtigen. Keine Berücksichtigung finden Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die für den eigentlichen Geschäftszweck keine Leistungen erbringen (Boten, Reinigungskräfte etc.). Führungskräfte sind mit einzubeziehen. Die Bewerber erhalten zwischen 0,00 und 15,00 Punkte. Die durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter wird über drei Jahre addiert und gemittelt. Eine durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten von mindestens 3 Personen (Mindestanforderung) und bis zur 5 Personen in Vollzeit wird mit 5,00 Punkten bewertet. Eine durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten über 5 Personen bis 10 Personen mit 10,00 Punkten bewertet, eine

durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten über 10 Personen mit 15,00 bewertet. Eine weitere Differenzierung findet nicht statt.
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Vorlage einer wertbaren Mindestreferenz: Als Mindestreferenz ist von den Bewerbern als Referenz 1 eine Referenz im Bereich der Gebäude und Innenräume, mindestens LP5-8, die seit 01.01.2021 weitgehend erbracht wurde und den Neubau oder Umbau einer Feuerwache oder eines vergleichbaren Gebäudes betrifft, gefordert. Die technische und berufliche Leistungsfähigkeit wird im Übrigen über insgesamt drei geeignete Referenzen für die verschiedenen Leistungsbilder, d. h. eine Referenz für das Leistungsbild Gebäude und Innenräume ((Mindest-)Referenz 1), eine geeignete Referenz für das Leistungsbild Technische Ausrüstung TGA Elektro (Referenz 2) sowie eine weitere geeignete Referenz für das Leistungsbild TGA Heizung, Lüftung, Sanitär (Referenz 3) dargelegt. Die Referenzen werden in der Gesamtbewertung der Eignungsanforderungen mit 80% gewichtet. Als Mindestanforderung für alle vorzulegenden Referenzen (Referenzen 1 - 3) gilt weiterhin, dass diese seit 01.01.2021 weitgehend erbracht wurden. Im Übrigen werden alle Referenzen (Referenzen 1 - 3) nach den nachfolgenden Kriterien bewertet und gewichtet. Hieraus ergibt das Ranking des Bewerberfeldes. Positiv bewertet wird hierbei eine hohe Vergleichbarkeit mit der ausgeschriebenen Leistung, d. h. insbesondere folgende Aspekte werden positiv bewertet: • Referenz über Neubauprojekt (oder umfangreiches Umbauprojekt, vergleichbar mit einem Neubau) • Referenz über Feuerwache (oder vergleichbar) • Vergleichbarkeit hinsichtlich der beauftragten Leistungsphasen (d. h. Referenzen für Objektplanung: mind. LPhen 5 – 8 / Referenz für Fachplanung TGA: LPhen 1 – 8) • Referenz über Generalplanungsleistungen • Referenz über Auftrag mit öffentlichem Auftraggeber Alle vorstehenden Unterkriterien werden gleich gewichtet. Dabei erfolgt eine Bewertung zwischen 0,00 Punkten bis zu 5,00 Punkten, so dass max. eine Gesamtpunktzahl von 3 Referenzen x 5 Kriterien x 5,00 Punkten = 75 Gesamtpunkte erreicht werden können. Eine fehlende spezifische Referenz wird mit 0,00 Punkten bewertet. Die Bewertung erfolgt auf Basis einer 6-stufigen Klassifizierungsskala gemäß Vergabeleitfaden.
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:
Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3
Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5
Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket
Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:
Type: Pris
Beskrivelse: Gesamtbruttopreis inkl. aller Neben- und Reisekosten Der Preis wird mit 30 % gewichtet.
Kriterium:
Type: Kvalitet
Beskrivelse: Qualifikation und Erfahrung des zu betrauenden Personals Das Kriterium wird mit 25 % gewichtet.
Kriterium:

Type: Kvalitet
Beskrivelse: Herangehensweise an die Umsetzung der Leistung Das Kriterium wird mit 45 % gewichtet.

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk
Adresse på udbudsdokumenterne: https://www.subreport.de/E61332281

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:
Elektronisk indgivelse: Påkrævet
Indgivelsesadresse: https://www.subreport.de/E61332281
Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk
Elektronisk katalog: Ikke tilladt
Alternative tilbud: Ikke tilladt
Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt
Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 12/10/2026 18:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:
Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.
Yderligere oplysninger: Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist nicht ausgeschlossen.
Betingelser for kontraktens udførelse:
Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:
Ingen rammeaftale
Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:
Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Niedersachsen Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen Auf der Hude 2 21339 Lüneburg Fax: 04131/15-2943 E-Mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Oplysninger om klagefrister: Es wird darauf hingewiesen, dass ein Nachprüfungsantrag vor der nachfolgend genannten Vergabekammer nur zulässig ist, soweit der Antragsteller: • den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, • Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat, • Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens mit Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, • der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt wird, • ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Auf die Regelungen in §§ 160, 161 GWB wird ausdrücklich hingewiesen.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Gemeinde Wangerland
Registreringsnummer: t: 0049 44639890
Postadresse: Helmsteder Str. 1
By: Wangerland
Postnummer: 26434
Landsdel (NUTS): Friesland (DE) (DE94A)
Land: Tyskland
E-mail: gemeinde@wangerland.org
Telefon: +49 44 63 98 9 0
Internetadresse: https://www.wangerland.org
Denne organisations roller:
Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer Niedersachsen Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen Auf der Hude 2 21339 Lüneburg Fax: 04131/15-2943 E-Mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Registreringsnummer: t: 04131153306
By: Lüneburg
Postnummer: 21339
Landsdel (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Land: Tyskland
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
By: Bonn
Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 4af2a2be-e6da-4c68-a41e-0170eb551f39 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 11/09/2026 16:04:19 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk
Bekendtgørelsesnummer: 634612-2026
EUT-S-nummer: 178/2026
Offentliggørelsesdato: 15/09/2026