

635303-2024 - Resultater

Danmark – Bygge- og anlægsarbejder – Indgåelse af købsaftale, samarbejdsaftale og totalentrepriseaftale vedrørende Adams Have

OJ S 205/2024 21/10/2024

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Tjenesteydelser - Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: MNV Bolig, afdeling 70 59

E-mail: mtho@kammeradvokaten.dk

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Indgåelse af købsaftale, samarbejdsaftale og totalentrepriseaftale vedrørende Adams Have

Beskrivelse: Udvikleren Adams Have ApS påtænker at opføre byggeri på ejendommen matr. nr. 5ad og 5ae, Jyderup By, Jyderup, bestående af 17 almene boliger med tilhørende fælleshus (Boligorganisationens Byggeri) som er en del af et større byggeforetagende i området, som omfatter opførelsen af forskellige boligtyper/byggeri. Projektet vedrører Adams Have, etape 2. Udvikleren ejer matriklen. MNV Bolig, afdeling 70 59, har fået tilbud om at købe matr.nr. 5ad og 5ae, Jyderup By, Jyderup inklusive dertilhørende byggeretter (Ejendommen), svarende til 1.406 m2. Der indgås både en købsaftale, en samarbejdsaftale, og en totalentrepriseaftale mellem MNV Bolig, afdeling 70 59, og Adams Have ApS. Udvikleren udvikler og opfører de almene boliger i overensstemmelse med almenboliglovens § 116, inden byggeriet afleveres til MNV Bolig, afdeling 70 59. Værdien oplyst i feltet "Værdien af alle kontrakter tildelt i denne meddelelse:" er inkl. moms og inkl. betaling for grund / byggeretter. Identifikator for proceduren: 366f90d9-3e26-49a3-8614-e936f2283a2f

Tidligere bekendtgørelse: 446446-2024

Intern ID: LOT-0001

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling uden forudgående offentliggørelse

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende kontrakttype: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 71530000 Rådgivning i forbindelse med byggeri, 70120000

Køb og salg af fast ejendom

2.1.2. Udførelsessted

By: Jyderup

Postnummer: 4450

Landsdel (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 32 889 956,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Indgåelse af købsaftale, samarbejdsaftale og totalentrepriseaftale vedrørende Adams Have

Beskrivelse: Se beskrivelsen i punkt 2.1 samt punkt 6.

Intern ID: LOT-0001

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende kontrakttype: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 71530000 Rådgivning i forbindelse med byggeri, 70120000 Køb og salg af fast ejendom

5.1.2. Udførelsessted

By: Jyderup

Postnummer: 4450

Landsdel (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Danmark

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Oplysninger om tidligere bekendtgørelser:

ID for den foregående bekendtgørelse: 446446-2024

Yderligere oplysninger: Baggrunden for differencen i den skønnede værdi, som fremgik af Bekendtgørelse med henblik på frivillig forudgående gennemsigtighed (profylaksebekendtgørelsen), og Værdien af alle kontrakter tildelt i denne meddelelse, under punkt 6 i nærværende bekendtgørelse om indgåede kontrakter, skyldes at den fordeling af arealer til fælleshuset, som var forudsat i budgettet, ikke blev godkendt. Ændringen i fordelingen medfører ændringer i økonomien da opførelse af fælleshus ikke er støttet byggeri.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Der er ikke fastlagt et tildelingskriterium, da udbuddet ikke er omfattet af udbudspligten, jf. punkt 2.1.

Beskrivelse af den metode, der skal anvendes, hvis vægtningen ikke kan udtrykkes ved hjælp af kriterier: Der er ikke fastlagt et tildelingskriterium, da udbuddet ikke er omfattet af udbudspligten, jf. punkt 2.1.

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: I tilfælde hvor ordregiver forud for kontraktindgåelse har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, hvoraf det fremgår, at ordregiver agter at indgå kontrakt med en bestemt virksomhed, og denne bekendtgørelse indeholder en begrundelse for ordregivers beslutning om at tildele kontrakten uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, og når kontrakten ikke er indgået inden udløbet af 10 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort, skal klage i forbindelse med ordregivers beslutning om, at ordregiver har til hensigt at indgå kontrakt med en bestemt virksomhed, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse om, at ordregiver har indgået en kontrakt, jf. lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (lov nr. 492 af 12. maj 2010 med senere ændringer) § 7, stk. 3 (loven kan hentes på www.retsinformation.dk). Klagen skal vedlægges et klagegebyr på 20.000 DKK.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: MNV Bolig, afdeling 70 59

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: MNV Bolig, afdeling 70 59

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, der underskriver kontrakten: MNV Bolig, afdeling 70 59

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 33 385 856,00 DKK

Direkte tildeling

:

Begrundelse for direkte tildeling: Kontrakter, som ikke vedrører bygge- og anlægsarbejder, levering af varer eller tjenesteydelser

Anden begrundelse: For en beskrivelse af projektet henvises til afsnit 2.1. MNV Bolig, afdeling 70 59's (Boligorganisationen) køb af Ejendommen fra Adams Have ApS (Udvikleren) er under tærskelværdien for bygge- og anlægsarbejder i udbudslovens (LBK nr. 10 af 06/01/2023), jf. udbudslovens § 6, og indkøbet skal derfor behandles efter reglerne i tilbudsloven (LBK nr. 1410 af 07/12/2007). Køb af fast ejendom er ikke omfattet af tilbudsloven, jf. definitionen af bygge- og anlægsarbejder i tilbudslovens § 1, stk. 1 og 5, og samtidig kan købet ikke kategoriseres som et skræddersyet byggeri, hvorfor det konkrete projekt er undtaget udbudspligt. Købet ville også være undtaget udbudspligt efter udbudsloven, da køb af fast ejendom er undtaget udbudspligt, jf. udbudslovens § 21 og fordi opførelsen af Ejendommen ikke kategoriseres som skræddersyet byggeri. Bygge- og anlægsarbejderne i forbindelse med opførelsen af Ejendommen er ikke specificeret af MNV Bolig, afdeling 70 59, og MNV Bolig, afdeling 70 59, har ikke afgørende indflydelse på arbejdets art eller projektering. Aftalen med Udvikleren er derfor i dette tilfælde ikke omfattet af udbudspligten. Udvikleren har på forhånd lavet et overordnet projekt for byggeriet, dets arkitektoniske udtryk og omtrentlige størrelse. Ejendommen og dens placering er givet på forhånd af det samlede projekt og de planmæssige rammer, og MNV Bolig, afdeling 70 59, har ikke indflydelse på hverken placering eller det bygningsmæssige fodaftryk, ligesom de arkitektoniske hovedgreb ikke kan ændres.

Ejendommen indgår i et større område, der udvikles af Udvikleren. Boligorganisationens Byggeri er en del af et større byggeforetagende, som omfatter opførelsen af forskellige boligtyper/byggeri (Byggeprojektet), og det samlede byggeri i området nødvendiggør derfor et tæt samarbejde mellem Udvikleren og Boligorganisationen. Det er afgørende, at bebyggelsen på Ejendommen fremstår med et ensartet, visuelt udtryk og sammenhængende arkitektur som den øvrige del af Byggeprojektet, hvilket alene kan opnås ved en samlet opførelse af Byggeprojektet. Der skal samtidig etableres en række fællesanlæg såsom køreveje, legeområde, lavning/vildengsområde og fælles gæsteparkering. Det er ikke praktisk eller hensigtsmæssigt at gennemføre to separate byggesager, og Parterne er derfor enige om, at sammenhængen i Byggeprojektet indebærer, at en tæt koordinering af projekteringen og opførelsen af Byggeprojektet er helt afgørende for Byggeprojektets gennemførelse.

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: Adams Have ApS

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: BID-0001

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 33 385 856,00 DKK

Tilbuddet blev rangordnet: nej

Underentreprise: Endnu ikke kendte

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: LOT-0001

Titel: Indgåelse af købsaftale, samarbejdsaftale og totalentrepriseaftale vedrørende Adams Have

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 16/07/2024

Organisation, der underskriver kontrakten: MNV Bolig, afdeling 70 59

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra små virksomheder

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 1

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: MNV Bolig, afdeling 70 59

Registreringsnummer: 14916199

Postadresse: C/O Domea.dk s.m.b.a. Oldenburg Alle 3

By: Taastrup

Postnummer: 2630

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

Enhed: Mathias Jannik Thomsen

E-mail: mtho@kammeradvokaten.dk

Telefon: +4531756837

Internetadresse: <https://www.mnvolig.dk/>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://www.mnvolig.dk/>

Køberprofil: <https://www.mnvvbolig.dk/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der underskriver kontrakten

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Adams Have ApS

Registreringsnummer: 44092840

Postadresse: Mårsøvej 4

By: Mårsø

Postnummer: 4300

Landsdel (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Danmark

Enhed: Emil Bergstrøm Hansen

E-mail: adamshave@ebhbyg.dk

Telefon: +4521311858

Internetadresse: <https://adamshave.dk/>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://adamshave.dk/>

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: +4572405600

Internetadresse: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +4541715000

Internetadresse: <https://www.kfst.dk/>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://www.kfst.dk/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 99254b84-620f-4ab7-854d-46e619e3adc7 - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 18/10/2024 07:34:40 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 635303-2024

EUT-S-nummer: 205/2024

Offentliggørelsesdato: 21/10/2024