

637376-2026 - Konkurrencevilkår

Belgien – Bygge- og anlægsarbejder – Raamovereenkomst voor het uitvoeren van bouwkundige werken (stockaanneming)

OJ S 179/2026 16/09/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Stad Gent

E-mail: overheidsopdrachten@stad.gent

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Raamovereenkomst voor het uitvoeren van bouwkundige werken (stockaanneming)

Beskrivelse: Raamovereenkomst voor het uitvoeren van bouwkundige werken
(stockaanneming)

Identifikator for proceduren: e8e4c84d-873e-4b3a-a7f3-5e9f4a1d6d49

Intern ID: PPP0HZ-5724/6584/FEG/2026/007/GDR/5724

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: Belgien

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 18 953 108,19 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: * Opgelet! Indien u geïnteresseerd bent in deze opdracht kunt u deze verder opvolgen door u als onderneming te registreren op de website van e-Procurement.

Deze aankondiging kunt u dan aanduiden als favoriet door te klikken 'toevoegen aan favorieten' en word je op de hoogte gehouden van eventuele wijzigingsberichten.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 2

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 1

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: FM Onderwijs

Beskrivelse: FM Onderwijs

Intern ID: FEG/2025/GDR/5724_1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

By: Gent

Postnummer: 9000

Landsdel (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: Belgien

Yderligere oplysninger: Diverse locaties

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 48 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 16 528 357,28 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Omkostninger

Beskrivelse: Prijs

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5724/HZ/2025>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Borgtocht perceel 1 (3 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental (495.000,00 EUR); Wanneer er een globale borgtocht voor de raamovereenkomst wordt gesteld, dan wordt deze vastgesteld op drie procent van het geraamde bedrag van de raamovereenkomst voor de gehele duur.)

Frist for modtagelse af tilbud: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 240 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Raad Van State

Oplysninger om klagefrister: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: FM Onderwijs

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Raad Van State

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: <https://publicprocurement.be>

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: FM Thema- en Welzijnggebouwen

Beskrivelse: FM Thema- en Welzijnggebouwen

Intern ID: FEG/2025/GDR/5724_2

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45454100 Restaurering

5.1.2. Udførelsessted

By: Gent

Postnummer: 9000

Landsdel (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: Belgien

Yderligere oplysninger: Diverse locaties

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 48 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 2 424 750,91 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Omkostninger

Beskrivelse: Prijs

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5724/HZ/2025>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Borgtocht perceel 2 (3 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental (72.750,00 EUR); Wanneer er een globale borgtocht voor de raamovereenkomst wordt gesteld, dan wordt deze vastgesteld op drie procent van het geraamde bedrag van de raamovereenkomst voor de gehele duur)

Frist for modtagelse af tilbud: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 240 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Raad Van State

Oplysninger om klagefrister: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: FM Onderwijs

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Raad Van State

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: <https://publicprocurement.be>

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Stad Gent

Registreringsnummer: 207.451.227

Postadresse: Botermarkt 1

By: Gent

Postnummer: 9000

Landsdel (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: Belgien

E-mail: overheidsopdrachten@stad.gent

Telefon: +32 92667780

Fax: +32 92667379

Internetadresse: <http://www.gent.be/>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: FM Onderwijs

Registreringsnummer: FEG

Postadresse: Sint-Salvatorstraat 16

By: Gent

Postnummer: 9000

Landsdel (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: Belgien

Enhed: OVOP Admin FM Onderwijs

E-mail: fm.onderwijs.admin@stad.gent

Telefon: +32 92671580

Internetadresse: <http://www.stad.gent/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Raad Van State

Registreringsnummer: 0308.356.862

Postadresse: Wetenschapsstraat 33

By: Brussel (Etterbeek)

Postnummer: 1040

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-mail: info@raadvanstate.be

Telefon: +32 22349611

Internetadresse: <http://www.raadvst-consetat.be/?page=index&lang=nl>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: <https://publicprocurement.be>

Registreringsnummer: 0671.516.647

Postadresse: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

By: Brussel

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 27408000

Internetadresse: <https://publicprocurement.be/>

Denne organisations roller:

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0005

Officielt navn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registreringsnummer: BE 0475.480.736

By: Antwerpen / Anvers

Postnummer: 2000

Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Denne organisations roller:

Udbudssystemleverandør

8.1. ORG-0006

Officielt navn: FPS Policy and Support

Registreringsnummer: BE 0671.516.647

By: Brussels

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Denne organisations roller:

TED eSender

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

a417de6a-9df4-4f65-827c-84149a7e980b-01

Hovedårsagen til ændringen

:
Ajourførte oplysninger

Beskrivelse

:

In het technisch bestek waren onbedoeld enkele interne opmerkingen opgenomen. Deze werden uit de documenten verwijderd. Er werden geen inhoudelijke wijzigingen aangebracht aan de technische bepalingen. Wij verzoeken de kandidaten de betrokken interne informatie als vertrouwelijk te behandelen en niet verder te verspreiden. De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 14/09/26.

10.1. **Ændring**

Afsnitsidentifikator: LOT-0002

Afsnitsidentifikator: LOT-0001

Afsnitsidentifikator: PROCEDURE

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 83d8b96f-729b-4df8-884d-f061f1116596 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 14/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 14/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 637376-2026

EUT-S-nummer: 179/2026

Offentliggørelsesdato: 16/09/2026