

638407-2026 - Konkurrencevilkår

Rumænien – Varmeisoleringsarbejde – Executie lucrari in cadrul proiectului “Lucrari de interventie in vederea cresterii eficientei energetice pentru cladirea rezidentiala, blocul 60 din strada Republicii, oras Petrila, judetul Hunedoara ”, COD SMIS 345735

OJ S 179/2026 16/09/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: ORASUL PETRILA

E-mail: achizitii.petrila@yahoo.com

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Executie lucrari in cadrul proiectului “Lucrari de interventie in vederea cresterii eficientei energetice pentru cladirea rezidentiala, blocul 60 din strada Republicii, oras Petrila, judetul Hunedoara ”, COD SMIS 345735

Beskrivelse: Achizitie executie lucrari in cadrul proiectului “Lucrari de interventie in vederea cresterii eficientei energetice pentru cladirea rezidentiala, blocul 60 din strada Republicii, oras Petrila, judetul Hunedoara”, COD SMIS 345735, finanțat prin Programul Regional Vest 2021-2027, conform documentatiilor tehnice anexate. Termenul limita pana la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificari sau informatii suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire este de maxim 20 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor, iar termenul limită în care autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare este în a 12-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Identifikator for proceduren: bfc92960-28dd-4d11-b4c6-fb14670f50f1

Intern ID: 4375097_2026_PAAPD1583231

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45321000 Varmeisoleringsarbejde

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Hunedoara (RO423)

Land: Rumænien

Yderligere oplysninger: Bl. 60 str. Republicii, or. Petrila, jud. Hunedoara

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 3 569 682,64 RON

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. În cazul în care garanția oferită este sub 36 de luni oferta este declarată neconformă. La calculul garanției se iau în considerare numai ani întregi nu și fracții de ani. Perioada de garanție acordată lucrării și solicitată de către autoritatea contractantă este de minim 36 luni. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

Deltagelse i en kriminel organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Svig: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Konkurs: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvens: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Tvangsakkord uden for konkurs: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Aktiver, der administreres af en kurator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Erhvervsvirksomheden er indstillet: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Ophævelse eller en lignende sanktion: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Default lot

Beskrivelse: Cantitatea totala, precum si specificatiile tehnice se regasesc descrise in mod detaliat in cuprinsul documentatiilor tehnice anexate (PTh, caiete de sarcini, planse, etc).

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45321000 Varmeisoleringsarbejde

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Hunedoara (RO423)

Land: Rumænien

Yderligere oplysninger: Bl. 60 str. Republicii, or. Petrita, jud. Hunedoara

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 12 Måneder

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 0

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 3 569 682,64 RON

5.1.6. Generelle oplysninger Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Yderligere oplysninger: Programul Regional Vest 2021-2027, denumire proiect "Lucrari de interventie in vederea cresterii eficientei energetice pentru cladirea rezidentiala, blocul 60 din strada Republicii, oras Petrila, judetul Hunedoara ", COD SMIS 345735

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Dovedirea de către operatorul economic, prin prezentarea de documente relevante, a faptului că deține o formă de înregistrare în conformitate cu dispozițiile art. 173 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare. -Înregistrare într-un registru comercial Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: În vederea demonstrării îndeplinirii cerinței, operatorii economici participanți la procedura de atribuire vor completa DUAЕ - unde se va bifa "a: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție" din "Parte IV: Criterii de selecție".

Reprezentantul legal al operatorului economic (oferant, tert sustinator) depune odată cu DUAЕ și o declarație pe propria răspundere cu privire la deținătorii/beneficiarii reali ai acțiunilor la purtător, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 din Lg nr.286/2009 privind Codul penal. Se vor prezenta documentele justificative actualizate care probează îndeplinirea celor asumate prin DUAЕ și declarația pe propria răspundere numai ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, va prezenta la solicitarea autorității contractante, pentru operatorii economici participanți la procedura - ofertant individual, ofertant asociat, tert susținător - următoarele documente edificatoare care probează îndeplinirea criteriului cu privire la capacitatea de exercitare a activității profesionale, respectiv : a) Persoanele fizice/ juridice române: 1) Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului în raza căruia este situat sediul operatorului economic din care să rezulte: a) obiectul de activitate; obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în CAEN din certificatul constatator emis de ONRC ; b) starea operatorului economic; c) persoanele care reprezintă operatorul economic în relația cu terții. Informațiile cuprinse în acest document, trebuie să fie reale/actuale la data prezentării. Se permite dovedirea capacității de exercitare a activității profesionale și prin prezentarea certificatului constatator emis de către ONRC în formă electronică, prin intermediul serviciului online InfoCert, având încorporată, atașată sau logic asociată semnatura electronică extinsă. În cazul asocierii și sustinerii se va urmări corespondența dintre codul CAEN și activitățile din contract care îi vor reveni fiecărui membru din cadrul asocierii, tert sustinator, după caz. De asemenea din cuprinsul acestuia trebuie să rezulte informații privind beneficiarii reali. b. Persoanele fizice/ juridice străine Se vor prezenta documente edificatoare echivalente emise în conformitate cu legislația aplicabilă în țara de rezidență, traduse în limba română de către un traducător autorizat, reale/actuale la data prezentării și în care să se menționeze persoanele care reprezintă entitatea în relațiile cu terții. De asemenea, documentele prezentate trebuie să dovedească faptul că obiectul sau de activitate include activități de tipul celor care fac obiectul achiziției publice și să conțină informații cu privire la starea operatorului ec. și beneficiarii reali. Nota: 1) Documentele emise

în altă limbă decât limba română vor fi prezentate însoțite de o traducere autorizată în limba română. 2) În cazul unei asocieri, fiecare asociat trebuie să prezinte documentele justificative solicitate din care să rezulte îndeplinirea criteriului privind capacitatea de exercitare a activității profesionale pentru partea din contract pe care o realizează.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Ofertantii vor prezenta informații privind principalele lucrări efectuate în ultimii 5 ani, în cadrul a maxim 3 contracte, cu o valoare totală, fără TVA, mai mare sau cel puțin egală cu 3.569.682,64 lei fără TVA, calculați de la data limită de depunere a ofertelor, din care să rezulte ca operatorii economici au executat și dus la bun sfârșit lucrări similare cu cele care formează obiectul procedurii, cel puțin în categoria de importanță "C". Prin lucrări similare se înțeleg: lucrări de construcții civile noi și/sau reabilitare și/sau modernizare și/sau extindere și/sau reparații capitale clădiri existente, clădiri cel puțin din categoria de importanță C, în conformitate cu prevederile HG 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare. Prin lucrări realizate se înțeleg: a) lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces-verbal de recepție a lucrărilor întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; sau b) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; sau c) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal de recepție finală. În cazul unei asocieri, îndeplinirea cerinței minime privind capacitatea tehnică și/sau profesională se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor asocierii, iar autoritatea contractantă solicită ca aceștia să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică (art. 185 din Legea nr. 98/2016 și art. 14 din Instrucțiunea nr. 2/2017). Dacă se decalază termenul de depunere al ofertelor, perioada aferentă experienței similare se va extinde corespunzător cu zilele de decalare. Modalitatea de îndeplinire: Ca dovadă preliminară pentru verificarea capacității tehnice și profesionale, ofertantul (ofertantul individual, membrii asocierii sau terțul susținător) trebuie să prezinte DUAЕ (răspuns) și Acordul de asociere sau atât Angajamentul ferm cât și documentele anexă la angajament din care să rezulte modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia. Se va avea în vedere că la Secțiunea "Criterii de selecție" din DUAЕ, la pct. A: "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție" unde apare textul "În ceea ce privește criteriile de selecție, autoritatea contractantă cere operatorului economic să declare că ACESTA ÎNDEPLINEȘTE TOATE CRITERIILE DE SELECȚIE IMPUSE INDICATE ÎN ANUNȚUL RELEVANT SAU ÎN DOCUMENTELE ACHIZIȚIEI MENȚIONATE ÎN ANUNȚ", operatorul economic (ofertant unic/ofertant asociat/terțul susținător) va răspunde prin selectare uneia din opțiunile DA sau NU - conform prevederilor art. 193 alin. (6) din Legea nr. 98/2016. Ca urmare a unei solicitări din partea autorității contractante și înainte de atribuirea contractului de achiziție publică ofertantul (ofertantul individual, membrii asocierii sau terțul susținător) clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire trebuie să prezinte documente justificative prin care să demonstreze îndeplinirea criteriilor de calificare, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAЕ (răspuns). Documentele justificative în vederea susținerii experienței similare prin orice tip de certificat sau document de bună execuție care reprezintă o dovadă a îndeplinirii cerinței (exemple fără a ne limita la: copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit, procese-verbale de recepție, certificări de bună execuție, certificate constatatoare, sau orice alte documente echivalente-conform prevederilor art. 12 alin. (6) din Instrucțiunea nr. 2/2017) din care trebuie să rezulte: execuția lucrării pentru care a fost responsabil, ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, valori fără TVA, perioade de execuție –data de început și data de finalizare-, beneficiari. Dacă din orice motiv,

documentele justificative solicitate nu sunt în limba procedurii specificate în secțiunea IV.2.4) din Anunțul de participare, ofertanții trebuie să furnizeze autorității contractante versiunea tradusă a documentelor în limba procedurii specificată, respectiv limba română.

Kriterium: Andel af underleverancer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Ofertantii vor indica proportia de subcontractare si categoria lucrarilor ce vor fi subcontractate

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pretul ofertei

Beskrivelse: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 80

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Garantia extinsa a lucrarilor

Beskrivelse: Se evaluateaza durata perioadei de garantie oferita peste durata minima impusa prin caietul de sarcini. Punctajul se acorda astfel: -Durata garanției ofertata: - 3 ani = 0 puncte - 4 ani = 10 puncte - 5 ani = 20 puncte Justificarea factorului "Garanția extinsa a lucrărilor": - factorul urmărește creșterea durabilității și calității lucrărilor executate. O garanție extinsă reflectă încrederea executantului în calitatea execuției și a materialelor utilizate, contribuind la sustenabilitatea investiției publice. La calculul garanției se iau în considerare numai ani întregi nu și fracții de ani. Perioada de garanție acordată lucrării si solicitata de catre autoritatea contractanta este de minim 36 luni. In cazul in care garantia oferita este sub 36 de luni oferta este declarata neconforma. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100212019>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.e-licitatie.ro>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: rumænsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 20/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) østeuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 4 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 20/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) østeuropæisk sommertid

Sted: In SEAP

Yderligere oplysninger: Comisia de evaluare a ofertelor

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: ORASUL PETRILA

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: ORASUL PETRILA

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: ORASUL PETRILA

Organisation, der behandler tilbud: ORASUL PETRILA

8. Organisationer

8.1. ORG-0004

Officielt navn: ORASUL PETRILA

Registreringsnummer: 4375097

Postadresse: Strada: Republicii, nr. 196

By: Petrila

Postnummer: 335800

Landsdel (NUTS): Hunedoara (RO423)

Land: Rumænien

Enhed: VASILE JURCA

E-mail: achizitii.petrila@yahoo.com

Telefon: +40 254550977

Fax: +40 354407676

Internetadresse: <http://orasulpetrila.ro>

Køberprofil: <https://www.e-licitatie.ro>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registreringsnummer: 20329980

Postadresse: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

By: Bucuresti

Postnummer: 030084

Landsdel (NUTS): București (RO321)

Land: Rumænien

E-mail: office@cnsr.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 218900745

Internetadresse: <http://www.cnsr.ro>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0005

Officielt navn: ORASUL PETRILA

Registreringsnummer: 4375097_3

Postadresse: Strada: Republicii, nr. 196

By: Petrila

Postnummer: 335800

Landsdel (NUTS): Hunedoara (RO423)

Land: Rumænien

Enhed: VASILE JURCA

E-mail: achizitii.petrila@yahoo.com

Telefon: +40 254550977

Fax: +40 354407676

Internetadresse: <http://orasulpetrila.ro>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Operator SEAP

Registreringsnummer: RO42283735

Postadresse: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

By: Bucuresti

Postnummer: 020976

Landsdel (NUTS): București (RO321)

Land: Rumænien

Enhed: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Internetadresse: <https://www.adr.gov.ro/>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 2856726c-8717-49cf-8dc5-2b6a9f529650 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 14/09/2026 19:53:52 (UTC+03:00) østeuropæisk sommertid

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 14/09/2026 17:00:41 (UTC+03:00)
østeuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: rumænsk
Bekendtgørelsesnummer: 638407-2026
EUT-S-nummer: 179/2026
Offentliggørelsesdato: 16/09/2026