# 638644-2026 - Konkurrencevilkår

**Nederlandene – Bygge- og anlægsarbejder – 15118 | Realisatie Masterplan Rijkskantoor Westraven te Utrecht**
**OJ S 179/2026 16/09/2026**
**Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring**
**Bygge- og anlægsarbejder**

## 1. Køber

### 1.1. Køber

Officielt navn: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Køberens retlige status: Central regeringsmyndighed
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

## 2. Procedure

### 2.1. Procedure

Titel: 15118 | Realisatie Masterplan Rijkskantoor Westraven te Utrecht
Beskrivelse: Voor het Masterplan Westraven wordt, op basis van een UAV-bestek, het Rijkskantoor, in gebruik door Rijkswaterstaat, inpanding in fases gerenoveerd. Kern van opgave is het integraal herinrichten en optimaliseren van de werkomgeving. Zowel de logistiek, de werkplekmix als de ruimtelijke indeling. Hierbij worden de ondersteunende voorzieningen zoals de restauratieve voorzieningen, vergader-, presentatie- en ontmoetingsruimtes zowel kwalitatief als kwantitatief toereikend gemaakt. Deze Europese niet-openbare procedure is een heraanbesteding. In oktober 2025 is deze projectopdracht reeds via een concurrentiegerichte dialoog gepubliceerd via TenderNed (zie kenmerk 546767) en in juni 2026 teruggetrokken. Om inzage te krijgen in de (concept)contractdocumenten met bijbehorende stukken is het mogelijk om de stukken bij de afgesloten aanbesteding te raadplegen via TenderNed door te zoeken op kenmerk “546767” of te zoeken op “15118 | Realisatie Masterplan Rijkswaterstaat Westraven te Utrecht”. De opdracht bestaat uit de gefaseerde realisatie en coördinatie van het gehele werk in hoofdaanneming. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: - huidig: circa 53.700 m2 bvo - na opdracht: circa 55.000 m2 bvo Indeling: - hoogbouw 23 verdiepingen (excl. kelder en dakopbouw) - laagbouw: 5 vleugels met elk 4 verdiepingen (excl. dakopbouw) Disciplines: bouwkosten, interieurbouw, (werktuig)bouwkunde, bouwfysica, circulariteit, binnentuinlandschap, duurzaamheid, beveiliging, brandveiligheid, constructie, installatietechniek (elektra en ICT), kwaliteitsborging, system engineering, veiligheid & gezondheid, klimaattechniek. Bijzonderheid: gedurende de werkzaamheden valt het onderhoud van de operationele delen van het Westraven complex onder de verantwoordelijkheid van de gecontracteerde onderhoudsaannemers. Gedurende de realisatie is afstemming noodzakelijk voor o.a. tijdelijke situaties, (deel)ingebruiknames en (impact van) ingrijpende werkzaamheden. Er wordt een richtprijs gehanteerd die is gebaseerd op een zorgvuldig voorafgaand aan de aanbesteding opgestelde raming met inbegrip van marktprijzen. Deze richtprijs wordt aan de geselecteerde gegadigden meegedeeld tijdens de inschrijffase.
Identifikator for proceduren: 0e80ca05-db47-4e29-bf36-2f6451ac2887
Intern ID: 15118
Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej
Hovedpunkterne i proceduren: De procedure start met een aanmeldfase om (de meest) geschikte partijen te selecteren. De geselecteerde gegadigden worden uitgenodigd voor de inschrijffase met een inlichtingenbijeenkomst, gelegenheden tot schouw, nota van inlichtingen en, na kluisopening van de inschrijving, een presentatie van het kwalitatief plan.

#### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder
Supplerende klassifikation (cpv): 35120000 Overvågnings- og sikringssystemer og -anordninger, 42500000 Køle- og ventilationsudstyr, 45212500 Ombygning af køkkener eller restauranter, 45300000 Udførelse af bygningsinstallationer, 45451300 Indendørs haver, 71540000 Bygge- og anlægskoordinering

#### 2.1.2. Udførelsessted

Land: Nederlandene
Hvor som helst i det pågældende land
Yderligere oplysninger: Utrecht

#### 2.1.4. Generelle oplysninger

**Retsgrundlag:**
Direktiv 2014/24/EU

#### 2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

## 5. Delkontrakt

### 5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Realisatie
Beskrivelse: De opdracht bestaat uit de gefaseerde realisatie en coördinatie van het gehele werk in hoofdaanneming. Zie verder: kenmerken opdracht. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: - huidig: circa 53.700 m2 bvo - na opdracht: circa 55.000 m2 bvo Indeling: - hoogbouw 23 verdiepingen (excl. kelder en dakopbouw) - laagbouw: 5 vleugels met elk 4 verdiepingen (excl. dakopbouw) Disciplines: bouwkosten, interieurbouw, (werktuig) bouwkunde, bouwfysica, circulariteit, binnentuinlandschap, duurzaamheid, beveiliging, brandveiligheid, constructie, installatietechniek (elektra en ICT), kwaliteitsborging, system engineering, veiligheid & gezondheid, klimaattechniek. Bijzonderheid: gedurende de werkzaamheden valt het onderhoud van de operationele delen van het Westraven complex onder de verantwoordelijkheid van de gecontracteerde onderhoudsaannemers. Gedurende de realisatie is afstemming noodzakelijk voor o.a. tijdelijke situaties, (deel)ingebruiknames en (impact van) ingrijpende werkzaamheden.
Intern ID: 1

#### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder
Supplerende klassifikation (cpv): 35120000 Overvågnings- og sikringssystemer og -anordninger, 42500000 Køle- og ventilationsudstyr, 45212500 Ombygning af køkkener eller restauranter, 45300000 Udførelse af bygningsinstallationer, 45451300 Indendørs haver, 71540000 Bygge- og anlægskoordinering
**Valgmuligheder:**

Beskrivelse af optioner: Er zijn herzieningsclausules opgenomen zoals omschreven in paragraaf 2.3 van de Aanbestedingsleidraad Aanmeldingsfase.

**5.1.2. Udførelsessted**

Land: Nederlandene
Hvor som helst i det pågældende land
Yderligere oplysninger: Utrecht

**5.1.3. Anslået varighed**

Varighed: 37 Måneder

**5.1.6. Generelle oplysninger**

**Reserveret deltagelse:**
Deltagelse uden forbehold.
Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

**5.1.7. Strategiske udbud**

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

**5.1.9. Udvælgelseskriterier**

Kilder til udvælgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)
**Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:**
Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5
Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5
Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

**5.1.10. Tildelingskriterier**

**Kriterium:**
Type: Pris
Navn: Prijs
Beskrivelse: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 0
**Kriterium:**
Type: Kvalitet
Navn: Fasering en planning
Beskrivelse: Zie de beschrijving, doelstelling, kritische succesfactor(en) en aspecten zoals opgenomen in de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.4 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 0
**Kriterium:**
Type: Kvalitet
Navn: Circulariteit

Beskrivelse: Zie de beschrijving, doelstelling, kritische succesfactor en aspecten zoals opgenomen in de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.4 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 0

**5.1.11. Tilbudsdokumenter**

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 03/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Adresse på udbudsdokumenterne: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439969

**5.1.12. Tilbudsvilkår**

**Vilkår for proceduren:**
Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 12/10/2026
**Vilkår for indgivelse:**
Elektronisk indgivelse: Påkrævet
Indgivelsesadresse: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439969
Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk
Elektronisk katalog: Ikke tilladt
Alternative tilbud: Tilladt
Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 18/09/2026 11:59:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
**Betingelser for kontraktens udførelse:**
Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Der kræves en fortrolighedsaftale: ja
Yderligere oplysninger om fortrolighedsaftalen: Om te voorkomen dat eenieder via raadpleging van door het Rijksvastgoedbedrijf op TenderNed gepubliceerde aankondigingen in het bezit kan raken van het beveiligingsrapport en gerelateerde stukken zoals plattegronden en bouwtekeningen van hogere NkBR zones (Normenkader Beveiliging Rijksantoren) zullen deze aanbestedingsstukken pas in de inschrijvingsfase via TenderNed beschikbaar worden gesteld en wel uitsluitend aan de gegadigden die een uitnodiging tot deelneming aan de inschrijvingsfase hebben ontvangen én een geheimhoudingsverklaring op bedrijfsniveau hebben ingediend. Het Rijksvastgoedbedrijf beroept zich in dit verband op artikel 3.8.2 ARW 2016.
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

**5.1.15. Teknikker**

**Rammeaftale:**
Ingen rammeaftale
**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**
Intet dynamisk indkøbssystem

**5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

## 8. Organisationer

### 8.1. ORG-0001

Officielt navn: Rijksvastgoedbedrijf
Registreringsnummer: 552550970
Afdeling: Transacties & Projecten
Postadresse: Korte Voorhout 7
By: Den Haag
Postnummer: 2511 CW
Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederlandene
Enhed: Tjerk Bultman
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Telefon: +31 702140214
Internetadresse: http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl
**Andre kontaktpunkter:**
Officielt navn: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadresse: Korte Voorhout 7
By: 's Gravenhage
Postnummer: 2511 CW
Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederlandene
Enhed: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadresse: https://www.TenderNed.nl/
**Andre kontaktpunkter:**
Officielt navn: Dashboard van deze aanbesteding
Postadresse: Korte Voorhout 7
By: 's Gravenhage
Postnummer: 2511 CW
Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederlandene
Enhed: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadresse: https://www.TenderNed.nl/
**Andre kontaktpunkter:**
Officielt navn: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadresse: Prins Clauslaan 60
By: 's-Gravenhage
Postnummer: 2595 AJ
Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederlandene
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883622200
Internetadresse: http://www.rechtspraak.nl
**Andre kontaktpunkter:**
Officielt navn: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadresse: Prins Clauslaan 60
By: 's-Gravenhage
Postnummer: 2595 AJ
Landsdel (NUTS): Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Land: Nederlandene
Enhed: Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefon: +31 883622200
Internetadresse: http://www.rechtspraak.nl
**Denne organisations roller:**
Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse
Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

## 10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres: 7add3bcc-d128-4f45-af7b-9d9bd39b9f5a-01
Hovedårsagen til ændringen: Berigtigelse – køber
Beskrivelse: Moment van kluisopening aangepast van 10:00 naar 12:00.

## Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 56807e20-0d1f-4b9d-9a9a-398c915fc824 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 15/09/2026 07:56:59 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk
Bekendtgørelsesnummer: 638644-2026
EUT-S-nummer: 179/2026
Offentliggørelsesdato: 16/09/2026