# 639331-2026 - Konkurrencevilkår

**Finland – Bygge- og anlægsarbejder – Kaivokselan koulu korjaus ja tilamuutokset**
**OJ S 179/2026 16/09/2026**
**Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring**
**Bygge- og anlægsarbejder**

## 1. Køber

### 1.1. Køber

Officielt navn: Vantaan kaupunki
E-mail: arto.salminen@vantaa.fi
Køberens retlige status: Offentligretligt organ
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

## 2. Procedure

### 2.1. Procedure

Titel: Kaivokselan koulu korjaus ja tilamuutokset
Beskrivelse: Korjausilmoituksella 15.9.2026 hankintayksikkö on tarkentanut yritysreferenssien soveltuvuusvaatimuksia. Muita muutoksia hankintailmoitukseen ei korjausilmoituksella tehty. Hankinta käsittää Kaivokselan koulun perusparannus –hankkeen rakennusurakan / pääurakan työt urakkalaskenta-asiakirjojen mukaisesti. Työt tehdään tilaajan laadituttamien suunnitelmien mukaan. Rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana. Tilaaja hankkii pääurakkaan alistettavina sivu-urakoina: putki-, ilmanvaihto-, sähkö- ja rakennusautomaatiourakat. Rakennusurakoitsija toimii myös urakan ajan kohteen päätoteuttajana sekä työmaan johtovelvollisuuksista ja työmaapalveluista vastaavana urakoitsijana. Urakkakilpailu toteutetaan avoimella menettelyllä. Tilaaja on tarjouspyynnössä määrittänyt tarjoajalta vaadittavat kelpoisuus- /soveltuvuusehdot. Halvimman (vertailuhinta) tarjouksen antanut kelpoisuusehdot täyttävä urakoitsija valitaan pääurakoitsijaksi. Vuonna 1966 valmistuneeseen koulurakennukseen tehdään sisäpuolinen peruskorjaus ja kohteen piha-alueelle tehdään muutoksia. Isoimpina muutoksia pintarakenteiden uusimisien lisäksi ovat mm. ruokasalin ja keittiön uusiminen toiseen sijaintiin rakennuksessa, kahden hissin rakentaminen, katolla olevien IV-konehuoneiden laajennukset koneineen sekä alapohjarakenteiden uusimiset suunnitelmien mukaan ja purunpoistotilan laajennus. Koulu ei ole käytössä rakentamisen aikana. Rakennuskohteen nimi: Kaivokselan koulu korjaus ja tilamuutokset Kaivosvoudintie 10 01610 Vantaa
Identifikator for proceduren: c7b9583a-3e86-420f-b836-8b1adfa6b9c6
Intern ID: VD/6085/02.08.00.00/2026
Udbudsprocedure: Offentligt udbud
Proceduren er en hasteprocedure: nej
Hovedpunkterne i proceduren: Urakkakilpailu toteutetaan avoimella menettelyllä. Tilaaja on tarjouspyynnössä määrittänyt tarjoajalta vaadittavat kelpoisuus-/soveltuvuusehdot. Halvimman (vertailuhinta) tarjouksen antanut kelpoisuusehdot täyttävä urakoitsija valitaan rakennus- / pääurakoitsijaksi.

### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45214200 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med skolebygninger

#### 2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Kaivosvuodintie 10
By: Vantaa
Postnummer: 01610
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland

#### 2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 8 000 000,00 EUR

#### 2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Tarkempi kuvaus hankinnasta on liitteissä hankinnan kuvaus ja urakkaohjelma. Rakennuspaikan esittely asiakirjan hankinnan kuvaus mukaan.
**Retsgrundlag:**
Direktiv 2014/24/EU

#### 2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

## 5. Delkontrakt

### 5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Kaivokselan koulu korjaus ja tilamuutokset
Beskrivelse: Korjausilmoituksella 15.9.2026 hankintayksikkö on tarkentanut yritysreferenssien soveltuvuusvaatimuksia. Muita muutoksia hankintailmoitukseen ei korjausilmoituksella tehty. Hankinta käsittää Kaivokselan koulun perusparannus –hankkeen rakennusurakan / pääurakan työt urakkalaskenta-asiakirjojen mukaisesti. Työt tehdään tilaajan laadituttamien suunnitelmien mukaan. Rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana. Tilaaja hankkii pääurakkaan alistettavina sivu-urakoina: putki-, ilmanvaihto-, sähkö- ja rakennusautomaatiourakat. Rakennusurakoitsija toimii myös urakan ajan kohteen päätoteuttajana sekä työmaan johtovelvollisuuksista ja työmaapalveluista vastaavana urakoitsijana. Urakkakilpailu toteutetaan avoimella menettelyllä. Tilaaja on tarjouspyynnössä määrittänyt tarjoajalta vaadittavat kelpoisuus- /soveltuvuusehdot. Halvimman (vertailuhinta) tarjouksen antanut kelpoisuusehdot täyttävä urakoitsija valitaan pääurakoitsijaksi. Vuonna 1966 valmistuneeseen koulurakennukseen tehdään sisäpuolinen peruskorjaus ja kohteen piha-alueelle tehdään muutoksia. Isoimpina muutoksia pintarakenteiden uusimisien lisäksi ovat mm. ruokasalin ja keittiön uusiminen toiseen sijaintiin rakennuksessa, kahden hissin rakentaminen, katolla olevien IV-konehuoneiden laajennukset koneineen sekä alapohjarakenteiden uusimiset suunnitelmien mukaan ja purunpoistotilan laajennus. Koulu ei ole käytössä rakentamisen aikana. Rakennuskohteen nimi: Kaivokselan koulu korjaus ja tilamuutokset Kaivosvoudintie 10 01610 Vantaa
Intern ID: VD/6085/02.08.00.00/2026

#### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder
Supplerende klassifikation (cpv): 45214200 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med skolebygninger

#### 5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Kaivosvuodintie 10
By: Vantaa
Postnummer: 01610
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland

**5.1.3. Anslået varighed**

Varighed: 14 Måneder

**5.1.5. Værdi**

Anslået værdi eksklusiv moms: 8 000 000,00 EUR

**5.1.6. Generelle oplysninger**

**Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja
Yderligere oplysninger: Tarkempi kuvaus hankinnasta on liitteissä hankinnan kuvaus ja urakkaohjelma. Rakennuspaikan esittely asiakirjan hankinnan kuvaus mukaan.

**5.1.7. Strategiske udbud**

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Omstilling til en cirkulær økonomi

**5.1.9. Udvælgelseskriterier**

Kilder til udvælgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

**5.1.10. Tildelingskriterier**

**Kriterium:**

Type: Pris
Navn: Halvin tarjoushinta
Beskrivelse: Vertailuperusteena halvin hinta, koska tarjous perustuu tilaajan suunnitelmiin ja laatumäärityksiin
Kategori for tildelingskriteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)
Tildelingskriterium talværdi: 0

**5.1.11. Tilbudsdokumenter**

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: finsk
Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 11/11/2026 14:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Adresse på udbudsdokumenterne: https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=626407&tpk=3b4c2757-d8fe-42b5-a3a6-335cf9cf89d9

**5.1.12. Tilbudsvilkår**

**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet
Indgivelsesadresse: https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=626407&tpk=3b4c2757-d8fe-42b5-a3a6-335cf9cf89d9
Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk
Elektronisk katalog: Ikke tilladt
Alternative tilbud: Ikke tilladt
Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Urakkaohjelman mukainen pankki- tai vakuutuslaitosvakuus
Frist for modtagelse af tilbud: 19/11/2026 14:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder
**Oplysninger om offentlig iværksættelse:**
Åbningsdato: 20/11/2026 07:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
**Betingelser for kontraktens udførelse:**
Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Der kræves en fortrolighedsaftale: nej
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

#### 5.1.15. Teknikker

**Rammeaftale:**
Ingen rammeaftale
**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**
Intet dynamisk indkøbssystem

#### 5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Vantaan kaupunki

## 8. Organisationer

### 8.1. ORG-0001

Officielt navn: Markkinaoikeus
Registreringsnummer: 3006157-6
Postadresse: Radanrakentajantie 5
By: Helsinki
Postnummer: 00520
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetadresse: http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus
**Denne organisations roller:**
Organisation med ansvar for klager

### 8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vantaan kaupunki
Registreringsnummer: 0124610-9
Postadresse: PL 1820
By: Vantaan kaupunki
Postnummer: 01030
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Enhed: Vantaan kaupunki / Kaupunkiympäristö / Kiinteistöt ja tilat
E-mail: arto.salminen@vantaa.fi
Telefon: +358 403536289

Internetadresse: http://www.vantaa.fi
**Denne organisations roller:**
Køber
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

**8.1. ORG-0003**
Officielt navn: Hansel Oy (Hilma)
Registreringsnummer: FI09880841
Postadresse: Mannerheiminaukio 1a
By: Helsinki
Postnummer: 00100
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Enhed: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetadresse: http://hankintailmoitukset.fi
**Denne organisations roller:**
TED eSender

## 10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres: 72db6a25-20d2-47b1-ac79-74f52c191c27-01
Hovedårsagen til ændringen: Berigtigelse – udgiver
Beskrivelse: Hankintayksikkö tarkentanut yritysreferenssien soveltuvuusvaatimuksia.

**10.1. Ændring**
Afsnitsidentifikator: PROCEDURE

## Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 70ff8f1f-7f4f-4f95-9a0b-44da414c9de2 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 15/09/2026 11:26:10 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 15/09/2026 11:43:50 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: finsk
Bekendtgørelsesnummer: 639331-2026
EUT-S-nummer: 179/2026
Offentliggørelsesdato: 16/09/2026