

639941-2026 - Resultater

Polen – Virksomhed i forbindelse med fast ejendom – Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy (woj. mazowieckie)

OJ S 180/2026 17/09/2026

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Miasto Stołeczne Warszawa

E-mail: zamowieniabzp@um.warszawa.pl

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy (woj. mazowieckie)

Beskrivelse: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy (woj. mazowieckie)

Identifikator for proceduren: 58810023-cdb0-405f-8d4f-aea5f480c2cc

Tidligere bekendtgørelse: 395536-2026

Intern ID: ZP/EM/271/III-95/26

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70000000 Virksomhed i forbindelse med fast ejendom

Supplerende klassifikation (cpv): 70000000 Virksomhed i forbindelse med fast ejendom

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, do wysokości: część nr 1: 378 800,31 zł. brutto, część nr 2: 246 625,20 zł. brutto, część nr 3: 105 000,00 zł. brutto, część nr 4: 105 000,00 zł. brutto.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

European Legislation Identifier -

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: część nr 1 – Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy i poza jego granicami (woj. mazowieckie) - zadanie I
Beskrivelse: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy i poza jego granicami (woj. mazowieckie) - zadanie I
Intern ID: ZP/EM/271/III-95/26 część 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 70000000 Virksomhed i forbindelse med fast ejendom
Valgmuligheder:
Beskrivelse af optioner: NIE DOTYCZY

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 10/08/2026
Varigheds slutdato: 31/10/2027

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: cena brutto; waga kryterium: 60%

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego; waga kryterium: 40%

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Krajowa Izba Odwoławcza

Oplysninger om klagefrister: dział IX ustawy Pzp

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Miasto Stołeczne Warszawa

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Miasto Stołeczne Warszawa

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: część nr 2 – Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy - zadanie II

Beskrivelse: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy - zadanie II
Intern ID: ZP/EM/271/III-95/26 cz 2

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 70000000 Virksomhed i forbindelse med fast ejendom
Valgmuligheder:
Beskrivelse af optioner: NIE DOTYCZY

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 10/08/2026
Varigheds slutdato: 31/10/2027

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: cena brutto; waga kryterium: 60%

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego; waga kryterium: 40%

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Krajowa Izba Odwoławcza

Oplysninger om klagefrister: dział IX ustawy Pzp

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Miasto Stołeczne Warszawa

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Miasto Stołeczne Warszawa

5.1. Delkontrakt: LOT-0003

Titel: część nr 3 – Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie dzielnicy Białołęka i Wawer m.st. Warszawy, w celu naliczenia opłaty adiacenckiej

Beskrivelse: Prædmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie dzielnicy Białołęka i Wawer m.st. Warszawy, w celu naliczenia opłaty adiacenckiej
Intern ID: ZP/EM/271/III-95/26 część 3

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 70000000 Virksomhed i forbindelse med fast ejendom

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: NIE DOTYCZY

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 10/08/2026
Varigheds slutdato: 31/10/2027

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: cena brutto; waga kryterium: 60%

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego; waga kryterium: 40%

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Krajowa Izba Odwoławcza

Oplysninger om klagefrister: dział IX ustawy Pzp

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Miasto Stołeczne Warszawa

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Miasto Stołeczne Warszawa

5.1. Delkontrakt: LOT-0004

Titel: część nr 4 - Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie Miasta Stołecznego Warszawy z wyłączeniem dzielnicy Białołęka i Wawer.

Beskrivelse: Prædmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie Miasta Stołecznoo Warszawy z wyłączeniem dzielnicy Białołęka i Wawer.

Intern ID: ZP/EM/271/III-95/26 część 4

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70000000 Virksomhed i forbindelse med fast ejendom

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: NIE DOTYCZY

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 10/08/2026

Varigheds slutdato: 31/10/2027

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: cena brutto; waga kryterium: 60%

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego; waga kryterium: 40%

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Krajowa Izba Odwoławcza

Oplysninger om klagefrister: dział IX ustawy Pzp

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Miasto Stołeczne Warszawa

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Miasto Stołeczne Warszawa

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 285 731,70 PLN

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er ikke udvalgt en vinder, og konkurrencen er afsluttet.
Årsagen til at der ikke udvælges en vinder: Der er ikke modtaget nogen tilbud, ansøgninger om deltagelse eller projekter

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0002

Status for udvælgelse af vinder: Der er ikke udvalgt en vinder, og konkurrencen er afsluttet.
Årsagen til at der ikke udvælges en vinder: Der er ikke modtaget nogen tilbud, ansøgninger om deltagelse eller projekter

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0003

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: MERITE Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Magdalena Kosuniak

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: MERITE Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Magdalena Kosuniak
cz. 3

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0003

Værdien af tilbuddet: 115 000,00 PLN

Underentreprise: Nej

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: ZP/EM/271/III-95/26 cz 3

Dato for indgåelse af kontrakten: 28/08/2026

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er indgivet ad elektronisk vej

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 4

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra mikrovirksomheder samt små eller mellemstore virksomheder

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 4

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i andre EØS-lande end købers land

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i lande uden for EØS

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 4

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0004

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: WYCENA NIERUCHOMOŚCI Katarzyna Malczewska

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: WYCENA NIERUCHOMOŚCI Katarzyna Malczewska cz 4

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0004

Værdien af tilbuddet: 170 731,00 PLN

Underentreprise: Nej

Kontraktoplysninger:

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er indgivet ad elektronisk vej

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 4

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra mikrovirksomheder samt små eller mellemstore virksomheder

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 4

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i andre EØS-lande end købers land

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i lande uden for EØS

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 4

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Miasto Stołeczne Warszawa

Registreringsnummer: 5252296818

Afdeling: Urząd m.st. Warszawy

Postadresse: Plac Bankowy 3/5

By: Warszawa

Postnummer: 00-950

Landsdel (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Enhed: Biuro Zamówień Publicznych

E-mail: zamowieniabzp@um.warszawa.pl

Telefon: +4822 443-14-00

Fax: +4822 443-14-00

Internetadresse: <https://um.warszawa.pl>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Denne organisations roller:

Køber

Udbudssystemleverandør

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Krajowa Izba Odwoławcza

Registreringsnummer: 5262239325

By: Warszawa

Postnummer: 02-676

Landsdel (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0004

Officielt navn: MERITE Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Magdalena Kosuniak

Den økonomiske operatørs størrelse: Mikrovirksomhed

Registreringsnummer: 5272430272

By: Warszawa

Postnummer: 03-002

Landsdel (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0003

8.1. ORG-0005

Officielt navn: WYCENA NIERUCHOMOŚCI Katarzyna Malczewska

Den økonomiske operatørs størrelse: Mikrovirksomhed

Registreringsnummer: 1231016326

By: Warszawa

Postnummer: 05-600

Landsdel (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0004

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: c33055cc-d31e-450d-a4e1-0c26dbdabb81 - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 16/09/2026 12:33:58 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: polsk

Bekendtgørelsesnummer: 639941-2026

EUT-S-nummer: 180/2026

Offentliggørelsesdato: 17/09/2026