

640939-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Bygge- og anlægsarbejder – A-JLS_Schlosserarbeiten

OJ S 180/2026 17/09/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

E-mail: m.saniyeoglu@stadt-frankfurt.de

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: A-JLS_Schlosserarbeiten

Beskrivelse: Schlosserarbeiten

Identifikator for proceduren: 4c163873-54e9-4383-82e0-4260c41e74f9

Intern ID: 25-2026-00384

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Seilerstraße 36

By: Frankfurt am Main

Postnummer: 60486

Landsdel (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Tyskland

Yderligere oplysninger: Julius-Leber-Schule -Außenstelle (ehem. Haupt- und Realschule Innenstadt)

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen. Ist der Einsatz von Nachunternehmern vorgesehen, sind sowohl für den Bieter als auch für jeden einzelnen Nachunternehmer Verpflichtungserklärungen vorzulegen. Das Formblatt "Eigenerklärung Russland-Sanktionen" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse, Udbudsdokument
Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: A-JLS_Schlosserarbeiten

Beskrivelse: Veröffentlichungstext Baubeschreibung Kernsanierung eines denkmalgeschützten Schulgebäudes mit Brandschutz und statisch relevanten Grundrissänderungen in allen Geschossen. (3 Geschosse + Gewölbekeller) Mit Erweiterungsanbau bestehend aus 3 Vollgeschossen und einem Kellergeschoß (WUBauweise). Das Baugrundstück liegt innerstädtisch an einer stark befahrenen Kreuzung mit öffentlichem Nahverkehr in der Seilerstrasse 36, 60313 Frankfurt a.M. Bestandsbau / Altbau Rechteckiger Kubus aus Mauerwerk mit zwei Seitenflügeln und vorgesetzten Treppenturm, verziert mit Gesimsen, Leibungen und Sockeln aus rotem Sandstein. Steildach mit Schiefer gedeckt, L/B/H = ca. 42,5 x 21,0 x 21,0 m Erweiterungsanbau / Neubau Rechteckiger Kubus als Stahlbetonbau mit Flachdach und vorgehängter Glas -und Metallfassade, L/B/H = ca. 11,5 x 25,5 x 16,5 m Abmessungen Grundstücksfläche Schulgelände 2.933 m2 Grundfläche Altbau 680 m2 BGF 4.630 m2 BRI 20.280 m3 Grundfläche Neubau 370 m2 BGF 1.260 m2 BRI 6.130 m3 Besonderheiten Dachentwässerung der beiden Gebäude über Rückhaltebecken (Rigolen) Neubau KG in WU-Beton mit Frischbetonverbundsystem Leistungen erweiterte Rohbauarbeiten: Eigene BE Rückbauarbeiten - Innen Decken 650 m2 Rückbauarbeiten - Außen 250 m3 Maurerarbeiten Altbau + Neubau 300 m2 Betonarbeiten Altbau + Neubau 980 m3 Stahlbetonverbunddecken mit Trapezblech + Ortbeton 650 m2 Erdarbeiten 2800 m3 Verbauarbeiten T= bis 7,50 m 250 m Entwässerungskanalarbeiten 500 m Abdichtungs -und Dämmarbeiten - Neu + Altbau 750 m2 Stahlbauarbeiten - UK Tech.Zentr. HEB 120-160 L=6 m 30 Stk Brandschutzverkleidung Stahlträger 320 m2 Baustahl Matte 85 t Baustahl Stab 25 t Ausführungszeiten Baubeginn Rohbauarbeiten: 4. Quartal 2025 Fertigstellung Rohbauarbeiten: 3. Quartal 2026 Fertigstellung Erdarbeiten Rigolen: 1. Quartal 2027 Fertigstellung BV gesamt: 4. Quartal 2027 Intern ID: LOT-0000

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Seilerstraße 36

By: Frankfurt am Main

Postnummer: 60486

Landsdel (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Tyskland

Yderligere oplysninger: Julius-Leber-Schule -Außenstelle (ehem. Haupt- und Realschule Innenstadt)

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 08/03/2027

Varigheds slutdato: 02/04/2027

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse, Udbudsdokument

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Angaben zu Formblatt 124 bzw. Referenzbescheinigung Formblatt 444

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: gegliedert nach Lohngruppen gem. Formblatt 124

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: gemäß Formblatt 124

Kriterium: Gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: gemäß Formblatt 124

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: gemäß Formblatt 124

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: gemäß Formblatt 124

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: Es wird das wirtschaftlichste Angebot beauftragt.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a09fc87921-107010a54fd95f3d

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 26/10/2026 09:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 81 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 26/10/2026 09:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Sted: Amt für Bau und Immobilien - Submissionsstelle - Solmsstraße 27 - 37 60486 Frankfurt am Main

Yderligere oplysninger: In Hessen kommen gem. 2.1.2.b. Gemeinsamer Runderlass zum öffentlichen Auftragswesen (Vergabeerlass) i. d. F. vom 01.09.2021 die Regelungen des § 14a VOB/A nicht zur Anwendung.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle

Oplysninger om klagefrister: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officielt navn: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Registreringsnummer: DE 114 110 388

Postadresse: Solmsstraße 27 - 37

By: Frankfurt am Main

Postnummer: 60486

Landsdel (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Tyskland

E-mail: m.saniyeoglu@stadt-frankfurt.de

Telefon: +49 69-212-44641

Internetadresse: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-7004

Officielt navn: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt,

Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle

Registreringsnummer: t:06151126603

Postadresse: Wilhelminenstr. 1-3

By: Darmstadt

Postnummer: 64283

Landsdel (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Tyskland

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151 126603

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-7005

Officielt navn: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Registreringsnummer: DE 114 110388

Postadresse: Solmsstraße 27 - 37

By: Frankfurt am Main

Postnummer: 60486

Landsdel (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Tyskland

E-mail: m.saniyeoglu@stadt-frankfurt.de

Telefon: +49 69-212-44641

Internetadresse: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-7006

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: f14bea64-d2de-4871-b3e7-b00bb1f137b4 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 16/09/2026 10:23:41 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 640939-2026

EUT-S-nummer: 180/2026

Offentliggørelsesdato: 17/09/2026