

641500-2026 - Konkurrencevilkår

Nederlandene – Bygge- og anlægsarbejder – Bouwteampartner parkeergebouw Poort van Hoorn
OJ S 180/2026 17/09/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Gemeente Hoorn

E-mail: inkoop@hoorn.nl

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Bouwteampartner parkeergebouw Poort van Hoorn

Beskrivelse: De gemeente Hoorn geeft binnen het project Poort van Hoorn invulling aan een omvangrijke herontwikkeling van het stationsgebied. In het stationsgebied zullen de komende jaren diverse ontwikkelingen plaatsvinden op het gebied van woningbouw, voorzieningen, mobiliteit en openbare ruimte. Als onderdeel van deze transformatie realiseert de gemeente aan de noordzijde van het Stationsgebied een parkeergebouw voor zowel de auto (P+R) als de fiets, inclusief de ov-fiets, dat fungeert als vliegwiel voor verdere stedelijke ontwikkeling. De nieuwe parkeergarage, 6 bouwlagen en een fietsparkeerkelder, maakt het mogelijk om bestaande parkeerplaatsen op maaiveld te saneren en ruimte vrij te spelen voor geplande woningbouw en kwalitatieve inrichting van het gebied binnen het project Poort van Hoorn-stationsgebied. Hiermee wordt een compacte en efficiënte mobiliteitsoplossing gerealiseerd die bijdraagt aan de ambitie van Hoorn om zich te ontwikkelen tot een leefbare en bereikbare stad. Zie aanbestedingsdocumenten.

Identifikator for proceduren: 2248f4ab-3a13-4a2d-8cf8-5378f40ca55f

Intern ID: CM00131

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Hoorn

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 25 900 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Bouwteampartner parkeergebouw Poort van Hoorn

Beskrivelse: De gemeente Hoorn geeft binnen het project Poort van Hoorn invulling aan een omvangrijke herontwikkeling van het stationsgebied. In het stationsgebied zullen de komende jaren diverse ontwikkelingen plaatsvinden op het gebied van woningbouw, voorzieningen, mobiliteit en openbare ruimte. Als onderdeel van deze transformatie realiseert de gemeente aan de noordzijde van het Stationsgebied een parkeergebouw voor zowel de auto (P+R) als de fiets, inclusief de ov-fiets, dat fungeert als vliegwiel voor verdere stedelijke ontwikkeling. De nieuwe parkeergarage, 6 bouwlagen en een fietsparkeerkelder, maakt het mogelijk om bestaande parkeerplaatsen op maaiveld te saneren en ruimte vrij te spelen voor geplande woningbouw en kwalitatieve inrichting van het gebied binnen het project Poort van Hoorn-stationsgebied. Hiermee wordt een compacte en efficiënte mobiliteitsoplossing gerealiseerd die bijdraagt aan de ambitie van Hoorn om zich te ontwikkelen tot een leefbare en bereikbare stad. Zie aanbestedingsdocumenten.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Hoorn

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 03/03/2027

Varigheds slutdato: 01/07/2029

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 25 900 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5
Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5
Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Reflectie op ontwerp parkeervoorziening

Beskrivelse: Opdrachtgever ziet graag een reflectie van de Inschrijver op het reeds door de Opdrachtgever opgestelde schetsontwerp voor het parkeergebouw én de haalbaarheid en maakbaarheid van de gevel én de mogelijkheden om de garage operationeel te krijgen binnen de beschikbare 2* 3*80A aansluiting(1* fietsenkelder en 1* parkeergebouw). Voor wat betreft het schetsontwerp voor het parkeergebouw dient u deze te toetsen aan de haalbaarheid van de functionele eisen uit het Programma van Eisen. Inschrijver wordt hiertoe gevraagd in te gaan op onderstaande aspecten: • Hoe kijkt u aan tegen het schetsontwerp in combinatie met de meegegeven functionele eisen? In hoeverre beschouwt u deze als haalbaar? En welke randvoorwaarden, uitgangspunten, optimalisaties en ontwerp oplossingen zijn daarin in uw ogen noodzakelijk en/of wenselijk? • Hoe kijkt u aan tegen het schetsontwerp voor de gevel? In hoeverre beschouwt u deze als maakbaar en haalbaar? En welke randvoorwaarden, uitgangspunten, optimalisaties en ontwerp oplossingen zijn daarin in uw ogen noodzakelijk en/of wenselijk? • Hoe kijkt u aan tegen de haalbaarheid van het operationeel in gebruik nemen van de Parkeervoorziening met een (voorlopig) maximale aansluiting van 2* 3x80A (1* fietsenkelder en 1* parkeergebouw), in combinatie met alle overige eisen aan de Parkeervoorziening zoals opgenomen in het PvE. Welke randvoorwaarden, uitgangspunten, optimalisaties of ontwerp oplossingen zijn hierbij in uw ogen noodzakelijk en/of wenselijk?

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Financieel plan

Beskrivelse: De Opdrachtgever wenst een integrale en gecontroleerde financiële beheersing van het project. Een belangrijk kernpunt hierbij is het voorkomen van vroegtijdige uitputting van het taakstellend budget. Zij hecht ook waarde aan een transparante en aantoonbaar marktconforme prijzen voor zowel de bouwteam- als uitvoeringsfasen, waarbij de gezonde balans tussen ontwerp en uitvoering niet uit het oog wordt verloren. Tenslotte onderschrijft de Opdrachtgever het adagium 'eerlijk geld voor eerlijk werk'. Wij zoeken een partner die weet te sturen op een integrale financiële beheersing van het project waarbij het taakstellend budget niet overschreden wordt. Een partner die bijdraagt in een transparante totstandkoming van marktconforme prijzen en continue sturing hierop, op een wijze die recht doet aan de missiestatements.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kwaliteit sleutelfiguren

Beskrivelse: Wij willen dat de door u voorgestelde projectmanager, Projectleider ondergronds en installatietechnisch expert die zitting nemen in het bouwteam ('sleutelfunctionarissen') de Opdracht volledig doorgrondt (en) in staat is/zijn de opdracht succesvol te managen en succesvol uit te voeren. Door de sleutelfunctionaris(sen) te interviewen, wordt beoordeeld of deze de Opdracht (de uitvoering van de opdracht) binnen zijn/haar functie goed doorgrondt

(en) en op basis van persoonlijkheid, competenties en vaardigheden en kennis de Opdracht goed gaat managen en uitvoeren. De vragen zullen zijn gericht op de missiestatements en de door u ingediende kwaliteitsdocumenten, mede hieronder het per sleutelfunctionaris in te dienen CV. Het interview dient mede ter verificatie van hetgeen is aangeboden in één van de kwalitatieve documenten, maar ook ter verdere verdieping van hetgeen u heeft aangeboden. Bij één inschrijving wordt de voorgestelde kandidaten uitgenodigd voor een competentiegesprek van totaal 60 minuten. Het competentiegesprek vindt op uitnodiging plaats in het stadhuis van de gemeente Hoorn op 23 of 24 november 2026. De exacte invulling van deze dagen zal afhangen van het aantal geldige inschrijvingen. Voorwaarde is dat de personen die u als Sleutelfunctionaris afvaardigt ook daadwerkelijk en actief worden ingezet bij de uitvoering van de bouwteamfase. Indien Sleutelfunctionaris gedurende het project onverhoopt wordt vervangen, dan dient de nieuwe Sleutelfunctionaris opnieuw op interview te komen bij ons. Opdrachtgever bepaalt of de nieuwe Sleutelfunctionaris voldoet.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Inschrijfstaat

Beskrivelse: Ten behoeve van deze beoordeling dient u het bijgevoegde Inschrijfformulier en bijbehorende Inschrijfstaat in te vullen. Het indienen van een irreële inschrijving of van een manipulatieve inschrijving is verboden. Dergelijke inschrijvingen worden terzijde gelegd en komen niet in aanmerking voor gunning van de opdracht.. Een inschrijving is in ieder geval doch niet uitsluitend manipulatief en/of irreëel als: - Een inschrijfsom wordt aangeboden die als niet realistisch wordt beschouwd. De tarieven en prijzen gelden voor de gehele contractperiode van beide te sluiten overeenkomsten (dus: bouwteamovereenkomst én aanneemovereenkomst). In de bijgevoegde bijlage ABK model 2023 wordt aangegeven welke kosten(soorten) onder de 'algemene bouwplaatskosten' gerekend dienen te worden. Gebruik voor het opgeven van de bedragen de Inschrijfstaat. Het is niet toegestaan wijzigingen aan te brengen in het formulier. De prijzen en/of tarieven zijn in Euro's en exclusief btw, maar inclusief alle overige kosten. Naast de aangeboden prijzen mag u geen aanvullende kosten in rekening brengen.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 0

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 12/10/2026 08:30:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440228>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 02/12/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440228>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 28/10/2026 08:30:00 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Gemeente Hoorn - Klachtenmeldpunt aanbesteden
Organisation med ansvar for klager: Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gemeente Hoorn - TenderNed
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gemeente Hoorn

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Gemeente Hoorn
Registreringsnummer: 341772977
Postadresse: Nieuwe Steen 1
By: Hoorn
Postnummer: 1625 HV
Landsdel (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)
Land: Nederlandene
Enhed: W.A.(Wilco) van Schagen
E-mail: inkoop@hoorn.nl
Telefon: +31 229252200
Internetadresse: <http://www.hoorn.nl>
Køberprofil: <http://www.hoorn.nl/Inkoop>
Andre kontaktpunkter:
Officielt navn: TenderNed
Postadresse: Prinses Beatrixlaan 2
By: Den Haag
Postnummer: 2595 AL
Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederlandene
Enhed: Servicedesk
E-mail: info@tenderned.nl
Telefon: +31 08008363376
Internetadresse: <http://www.tenderned.nl>
Andre kontaktpunkter:
Officielt navn: Rechtbank Noord-Holland

Postadresse: Jansstraat 81

By: Haarlem

Postnummer: 2011 RW

Landsdel (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederlandene

E-mail: info@rechtspraak.nl

Telefon: +31 238884444

Fax: +31 238884888

Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Rechtbank Noord-Holland

Postadresse: Jansstraat 81

By: Haarlem

Postnummer: 2011 RW

Landsdel (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederlandene

E-mail: info@rechtspraak.nl

Telefon: +31 238884444

Fax: +31 238884888

Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Klachtenmeldpunt aanbesteden

Postadresse: Postbus 603

By: Hoorn

Postnummer: 1620 AR

Landsdel (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederlandene

Enhed: Klachtenmeldpunt aanbesteden

E-mail: gemeente@hoorn.nl

Telefon: +31 229252200

Internetadresse: <http://www.klachtenmeldpuntaanbesteden.nl/hoorn/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Organisation med ansvar for mægling

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: ec1343f5-bba4-42f8-9017-3bb79298841a - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 16/09/2026 11:42:18 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 641500-2026

EUT-S-nummer: 180/2026

Offentliggørelsesdato: 17/09/2026