

## 64247-2026 - Konkurrencevilkår

Tjekket – Bygge- og anlægsarbejder – ZELENOMODRÉ CENTRUM JAROMĚŘE – REALIZACE  
OJ S 19/2026 28/01/2026  
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen  
Bygge- og anlægsarbejder

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Město Jaroměř

E-mail: [jaromer@havelpartners.cz](mailto:jaromer@havelpartners.cz)

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: ZELENOMODRÉ CENTRUM JAROMĚŘE – REALIZACE

Beskrivelse: Predmětem veřejné zakázky je výběr zhotovitele stavebních prací spočívajících v rekonstrukci a revitalizaci prostoru historického centra města Jaroměř zahrnující ulice Sladovna, Kostelní, V Zahradách (část ulice), Havlíčkova, nám. Československé armády, Komenského a Na Valech (části ulice, a to jak místní komunikace, tak i silnice I/33), dle vymezení v projektové dokumentaci. Na realizaci projektu, a tedy i předmět veřejné zakázky, Zadavatel čerpá dotační podporu z programu IROP – Zelená infrastruktura – SC 2.2 (ITI) poskytovaného Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky. Předmět veřejné zakázky musí být vyhotoven a plněn v souladu s podmínkami pro poskytnutí dotace, které bude vybraný dodavatel povinen plnit rovněž v průběhu plnění smlouvy na veřejnou zakázku. V podrobnostech předmětu plnění Zadavatel odkazuje na projektovou dokumentaci. Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že pokud zadávací podmínky obsahují odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, je dodavatel oprávněn nabídnout i jiné rovnocenné řešení. Více viz ZD.

Identifikátor for proceduren: 930ff1b5-628c-476a-9597-e706b7e62d76

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45233100 Byggearbejde i forbindelse med anlæg af hovedveje, veje, 45233200 Diverse belægningsarbejder, 45246500 Anlæg af promenader

##### 2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Land: Tjekket

Yderligere oplysninger: Místem plnění veřejné zakázky je historické centrum města Jaroměř zahrnující ulice Sladovna, Kostelní, V Zahradách (část ulice), Havlíčkova, nám.

Československé armády, Komenského a Na Valech (části ulice, a to jak místní komunikace, tak i silnice I/33), dle vymezení v projektové dokumentaci.

### 2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 164 000 000,00 CZK

### 2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: K podání nabídek ve druhé fázi zadávacího řízení budou vyzváni všichni účastníci, kteří na základě podané žádosti o účast řádně prokázali splnění kvalifikace.

#### Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Gældende lovgivning på tværs af grænserne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

### 2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

## 5. Delkontrakt

---

### 5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: ZELENOMODRÉ CENTRUM JAROMĚŘE – REALIZACE

Beskrivelse: Předmětem veřejné zakázky je výběr zhotovitele stavebních prací spočívajících v rekonstrukci a revitalizaci prostoru historického centra města Jaroměř zahrnující ulice Sladovna, Kostelní, V Zahradách (část ulice), Havlíčkova, nám. Československé armády, Komenského a Na Valech (části ulice, a to jak místní komunikace, tak i silnice I/33), dle vymezení v projektové dokumentaci. Na realizaci projektu, a tedy i předmět veřejné zakázky, Zadavatel čerpá dotační podporu z programu IROP – Zelená infrastruktura – SC 2.2 (ITI) poskytovaného Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky. Předmět veřejné zakázky musí být vyhotoven a plněn v souladu s podmínkami pro poskytnutí dotace, které bude vybraný dodavatel povinen plnit rovněž v průběhu plnění smlouvy na veřejnou zakázku. V podrobnostech předmětu plnění Zadavatel odkazuje na projektovou dokumentaci. Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že pokud zadávací podmínky obsahují odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, je dodavatel oprávněn nabídnout i jiné rovnocenné řešení. Více viz ZD.

Intern ID: ZELENOMODRÉ CENTRUM JAROMĚŘE – REALIZACE

#### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45233100 Byggearbejde i forbindelse med anlæg af hovedveje, veje, 45233200 Diverse belægningsarbejder, 45246500 Anlæg af promenader

#### Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Zadavatel si v souladu s § 100 ZZVZ vyhrazuje možnost realizovat změnu v osobě dodavatele v průběhu plnění smlouvy, a to v případě, kdy uzavřená smlouva s vybraným dodavatelem bude předčasně ukončena. Zadavatel bude v takovém případě oprávněn uzavřít smlouvu s novým dodavatelem za podmínek uvedených dále. V případě změny dodavatele může dojít ke změně složení realizačního týmu v souladu s nabídkou nového dodavatele. Zadavatel je oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka v pořadí za vybraným dodavatelem dle hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení. Zadavatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním zadávacím řízení. Zadavatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 odst. 4 ZZVZ, a posoudí, zda u tohoto

účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZZVZ. Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v původním zadávacím řízení, může zadavatel oslovit dodavatele, který se umístil jako třetí v pořadí. Dodavatele na dalších pořadích nebude zadavatel oslovovat. Každý z takto vyzvaných účastníků je povinen splňovat další podmínky k okamžiku uzavření smluvního vztahu se zadavatelem dle této zadávací dokumentace. V případě, že původní dodavatel již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a předčasné ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s novým dodavatelem uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky, pokud je tato část oddělitelná, přičemž v takovém případě bude z cenové nabídky nového dodavatele dovozena její poměrná cena pro realizaci zbývajících prací. Změna dodavatele bude provedena uzavřením nové smlouvy mezi Zadavatelem a novým dodavatelem. Obsah smluvního vztahu s novým dodavatelem musí odpovídat v co největší míře původní nabídce tohoto nového dodavatele, to znamená stejným obchodním, cenovým a platebním podmínkám jako v návrhu smlouvy k této zadávací dokumentaci, resp. smlouvě, jaká byla uzavřena s původním dodavatelem, avšak s výjimkou těchto smluvních závazků, které mohou být sjednány odlišně s přihlédnutím k rozsahu a způsobu částečného splnění původní smlouvy: a. rozsah zbývajících plnění, b. úprava harmonogramu, c. agenda předání a převzetí dosavadních výsledků plnění původního dodavatele, d. nabídková cena a případné vnitřní členění ceny budou převzaty za podmínek nového dodavatele; nabídková cena může být změněna v odůvodněných případech (např. potřeba rekonstruovat či obstarat chybějící výstupy a dokumenty po původním dodavateli, opakování vadně provedených činností původního dodavatele, splnění původního harmonogramu, dohnání termínů apod.). Úprava ceny musí být vždy pečlivě zdůvodněna a podložena, že se jedná o účelné, efektivní a nezbytné náklady.

#### **5.1.2. Udførelsessted**

Landsdel (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Land: Tjekkiet

Yderligere oplysninger: Místem plnění veřejné zakázky je historické centrum města Jaroměř zahrnující ulice Sladovna, Kostelní, V Zahradách (část ulice), Havlíčkova, nám.

Československé armády, Komenského a Na Valech (části ulice, a to jak místní komunikace, tak i silnice I/33), dle vymezení v projektové dokumentaci.

#### **5.1.3. Anslået varighed**

Varighed: 30 Måneder

#### **5.1.5. Værdi**

Anslået værdi eksklusiv moms: 164 000 000,00 CZK

#### **5.1.6. Generelle oplysninger**

**Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Offentligt udbudsprojekt, der finansieres helt eller delvist med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

#### **5.1.7. Strategiske udbud**

Formålet med strategiske udbud: Opfyldelse af sociale mål

Beskrivelse: Zadavatel dále uvádí, že má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného veřejného zadávání. V obecné rovině představuje odpovědné veřejné zadávání proces, při kterém Zadavatel nakupuje produkty, služby a stavební práce, které potřebuje, přičemž získává maximální hodnotu vytvářením prospěchu pro společnost a ekonomiku a minimalizuje negativní dopady na životní prostředí. Dodavatel je v tomto ohledu

zejména povinen zajistit, aby po celou dobu plnění veřejné zakázky byly naplněny požadavky Zadavatele na odpovědné veřejné zadávání, zejména pak: a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů; b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům; c) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí a okolí. Aspekty odpovědného veřejného zadávání jsou blíže zakotveny v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 ZD („návrh smlouvy“).

Socialt mål, som fremmes: Andet

#### 5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Udbudsdokument

**Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:**

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

#### 5.1.10. Tildelingskriterier

**Kriterium:**

Type: Pris

Navn: Nabídková cena

Beskrivelse: V rámci dílčího hodnotícího kritéria nabídková cena bude hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH, která bude uvedena v nabídce na úvodním listu výkazu výměr (položkový rozpočet) jako celková cena za ocenění jednotlivých položek soupisu prací. Více viz ZD.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 80

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Navn: Zkušenosti hlavního stavbyvedoucího (Zástupce zhotovitele)

Beskrivelse: Toto kritérium představuje kritérium kvality. V rámci tohoto kritéria bude hodnocena zkušenost člena realizačního týmu na pozici hlavního stavbyvedoucího, a to dle míry splnění parametrů uvedených v tabulce níže. Hodnocené parametry představují zkušenosti/odbornost daného člena realizačního týmu nad rámec minimální úrovně technické kvalifikace stanovené v čl. 5.4. Kvalifikační dokumentace, tj. jako relevantní budou hodnoceny pouze reference účasti na zakázce, které jsou uvedeny nad rámec minimálního počtu stanoveného zadavatelem pro prokázání kvalifikace (zakázku, kterou byl u daného člena realizačního týmu prokázán příslušný kvalifikační požadavek, tedy nelze uznat také pro účely hodnocení zkušeností daného člena realizačního týmu). Více viz ZD.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

#### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: [https://nen.nipez.cz/profil/mesto\\_jaromer](https://nen.nipez.cz/profil/mesto_jaromer)

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: [https://nen.nipez.cz/profil/mesto\\_jaromer](https://nen.nipez.cz/profil/mesto_jaromer)

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tjekkisk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

**5.1.15. Teknikker**

**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

**5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Oplysninger om klagefrister: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet

ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officielt navn: HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

Registreringsnummer: 26454807

Postadresse: Na Florenci 2116

By: Praha

Postnummer: 11000

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjekkiet

E-mail: [DLzakazky@havelpartners.cz](mailto:DLzakazky@havelpartners.cz)

Telefon: +420 255000111

**Denne organisations roller:**

Udbudssystemleverandør

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

### 8.1. ORG-0002

Officielt navn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registreringsnummer: 65349423

Postadresse: třída Kpt. Jaroše 1926/7

By: Brno

Postnummer: 60200

Landsdel (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjekkiet

E-mail: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telefon: +420 542167111

Internetadresse: <https://uohs.gov.cz>

**Denne organisations roller:**

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

### 8.1. ORG-0003

Officielt navn: Město Jaroměř

Registreringsnummer: 00272728  
Postadresse: nám. Československé armády 16  
By: Jaroměř  
Postnummer: 55101  
Landsdel (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)  
Land: Tjekkiet  
E-mail: [jaromer@havelpartners.cz](mailto:jaromer@havelpartners.cz)  
Telefon: +420 255000111  
Køberprofil: [https://nen.nipez.cz/profil/mesto\\_jaromer](https://nen.nipez.cz/profil/mesto_jaromer)  
**Denne organisations roller:**  
Køber

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: 12fb3af5-0b1a-4721-9112-2780787d7eca - 01  
Formulartype: Konkurrencevilkår  
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen  
Bekendtgørelsesundertype: 16  
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 26/01/2026 16:02:24 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid  
Bekendtgørelsens officielle sprog: tjekkisk  
Bekendtgørelsesnummer: 64247-2026  
EUT-S-nummer: 19/2026  
Offentliggørelsesdato: 28/01/2026