

## 645954-2026 - Konkurrencevilkår

Frankrig – Tætningsarbejder – Marché de travaux de réhabilitation énergétique de résidences du patrimoine de Côte d'Azur Habitat portant sur le Lot 2B - LOT02 Etanchéité

OJ S 181/2026 18/09/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: ARTELIA

E-mail: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Marché de travaux de réhabilitation énergétique de résidences du patrimoine de Côte d'Azur Habitat portant sur le Lot 2B - LOT02 Etanchéité

Beskrivelse: Dans le cadre de son Plan Stratégique Patrimonial 2023, Côte d'Azur Habitat a lancé une opération de réhabilitation énergétique portant sur 28 résidences réparties en deux lots géographiques sur le Département des Alpes Maritimes comme suit : - LOT 1 :

Résidences sous gestion des agences d'Antibes, Carros, regroupant 14 résidences, et totalisant 243 logements, - LOT 2 : Résidences sous gestion des agences de Menton, Le Forum, Las Planas, regroupant 14 résidences, et totalisant 299 logements. Le LOT 2 a été redécomposé en 3 sous-lots géographiques dénommés LOT 2A, LOT 2B, LOT 2C. Cette consultation est lancée suite à la liquidation judiciaire du titulaire du LOT 02 - Etanchéité, qui s'inscrit dans un ensemble de travaux de réhabilitation énergétique portant sur le sous lot géographique 2B, composé de 6 résidences. Il porte sur les prestations restantes à réaliser sur le marché initial. Les 3 résidences concernées par les travaux sont gérées par les agences de gestion de Côte d'Azur Habitat comme suit : Agence de l'Ariane GR0070 L'Adrech : 52 logements GR0081 La Vigne Haute : 32 logements Agence de Menton GR0087 Le Pous : 25 logements La description des ouvrages et leurs spécifications techniques sont définies dans le cahier des clauses techniques particulières du présent lot. Les interventions devront permettre à la fois un fonctionnement adapté aux besoins des locataires, mais également d'offrir un habitat de qualité et de proposer des logements vertueux sur le plan environnemental. Ces interventions qui se dérouleront en sites occupés, devront permettre à l'ensemble de ces résidences d'améliorer les étiquettes des Diagnostics de Performance Énergétique (DPE). La finalité attendue étant l'obtention à minima de l'étiquette énergétique D, pour l'ensemble des résidences et des logements objets des travaux

Identifikator for proceduren: bb5e0d43-49a0-4919-a9c6-3b1430fa4f04

Intern ID: 2026\_CAH\_LOT02\_Tx2B

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45261420 Tætningsarbejder  
Supplerende klassifikation (cpv): 45261420 Tætningsarbejder

#### **2.1.2. Udførelsessted**

Landsdel (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)  
Land: Frankrig

#### **2.1.3. Værdi**

Anslået værdi eksklusiv moms: 165 000,00 EUR

#### **2.1.4. Generelle oplysninger**

##### **Retsgrundlag:**

Direktiv 2014/24/EU

#### **2.1.6. Udelukkelsesgrunde**

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

## **5. Delkontrakt**

---

### **5.1. Delkontrakt: LOT-0000**

Titel: Marché de travaux de réhabilitation énergétique de résidences du patrimoine de Côte d'Azur Habitat portant sur le Lot 2B - LOT02 Etanchéité

Beskrivelse: Dans le cadre de son Plan Stratégique Patrimonial 2023, Côte d'Azur Habitat a lancé une opération de réhabilitation énergétique portant sur 28 résidences réparties en deux lots géographiques sur le Département des Alpes Maritimes comme suit : - LOT 1 :

Résidences sous gestion des agences d'Antibes, Carros, regroupant 14 résidences, et totalisant 243 logements, - LOT 2 : Résidences sous gestion des agences de Menton, Le Forum, Las Planas, regroupant 14 résidences, et totalisant 299 logements. Le LOT 2 a été redécomposé en 3 sous-lots géographiques dénommés LOT 2A, LOT 2B, LOT 2C. Cette consultation est lancée suite à la liquidation judiciaire du titulaire du LOT 02 - Etanchéité, qui s'inscrit dans un ensemble de travaux de réhabilitation énergétique portant sur le sous lot géographique 2B, composé de 6 résidences. Il porte sur les prestations restantes à réaliser sur le marché initial. Les 3 résidences concernées par les travaux sont gérées par les agences de gestion de Côte d'Azur Habitat comme suit : Agence de l'Ariane GR0070 L'Adrech : 52 logements GR0081 La Vigne Haute : 32 logements Agence de Menton GR0087 Le Pous : 25 logements La description des ouvrages et leurs spécifications techniques sont définies dans le cahier des clauses techniques particulières du présent lot. Les interventions devront permettre à la fois un fonctionnement adapté aux besoins des locataires, mais également d'offrir un habitat de qualité et de proposer des logements vertueux sur le plan environnemental. Ces interventions qui se dérouleront en sites occupés, devront permettre à l'ensemble de ces résidences d'améliorer les étiquettes des Diagnostics de Performance Energétique (DPE). La finalité attendue étant l'obtention à minima de l'étiquette énergétique D, pour l'ensemble des résidences et des logements objets des travaux

Intern ID: T-PF-1875680

#### **5.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45261420 Tætningsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45261420 Tætningsarbejder

#### **5.1.2. Udførelsessted**

By: Nice

Postnummer: 06000  
Landsdel (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)  
Land: Frankrig

**5.1.3. Anslået varighed**

Startdato: 30/11/2026  
Varighed: 3 Måneder

**5.1.5. Værdi**

Anslået værdi eksklusiv moms: 165 000,00 EUR

**5.1.6. Generelle oplysninger**

**Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

**5.1.9. Udvalgelseskriterier**

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

**5.1.10. Tildelingskriterier**

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: La qualité de l'offre

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

**Kriterium:**

Type: Pris

Beskrivelse: Le prix

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

**5.1.11. Tilbudsdokumenter**

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1875680>

**Ad hoc-kommunikationskanal:**

Navn: AW Solutions

**5.1.12. Tilbudsvilkår**

**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1875680>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 22/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder

**Oplysninger om offentlig iværksættelse:**

Åbningsdato: 22/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej  
Elektronisk fakturering: Påkrævet  
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej  
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

**5.1.15. Teknikker****Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

**5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Tribunal administratif de Nice  
Oplysninger om klagefrister: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

## 8. Organisationer

---

**8.1. ORG-0001**

Officielt navn: Avenue-Web Systèmes  
Registreringsnummer: D24F77A1-95E7-98AB-DA1736B2A0D284A6  
By: Seyssinet-Pariset  
Postnummer: 38170  
Landsdel (NUTS): Isère (FRK24)  
Land: Frankrig  
E-mail: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)  
Telefon: +33480041260  
**Denne organisations roller:**  
TED eSender

**8.1. ORG-0002**

Officielt navn: ARTELIA  
Registreringsnummer: 80741  
Postadresse: Agence de Nice - Bet Pluridisciplinaire Immeuble Anis, 57 avenue Simone Veil  
By: Nice  
Postnummer: 06200  
Landsdel (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)  
Land: Frankrig  
Enhed: ALZIARI Didier  
E-mail: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)  
Telefon: 0493149053  
Internetadresse: <https://www.arteliagroup.com/fr>  
Køberprofil: <https://www.marches-publics.info>  
**Denne organisations roller:**  
Køber

### 8.1. ORG-0003

Officielt navn: Tribunal administratif de Nice

Registreringsnummer: D24F77D2-DC06-2315-596B447463A618EC

Postadresse: 33, boulevard Franck Pilatte

By: Nice

Postnummer: 06359

Landsdel (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Land: Frankrig

E-mail: [greffe.ta-nice@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nice@juradm.fr)

Telefon: 0492041313

Fax: 0493557831

**Denne organisations roller:**

Organisation med ansvar for klager

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: a4bba8fb-4205-4cf0-8945-2e2383abae9c - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 17/09/2026 11:10:17 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: fransk

Bekendtgørelsesnummer: 645954-2026

EUT-S-nummer: 181/2026

Offentliggørelsesdato: 18/09/2026