646243-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Rådgivning i forbindelse med miljøteknik – Go4Gewerbe, Mönchengladbach Trabrennbahn - Durchführung des DGNB-Zertifizierungsprozesses für ein Gewerbequartier druch einen DGNB Auditor
OJ S 181/2026 18/09/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH
E-mail: zentralevergabe@nrw-urban.de
Køberens retlige status: Offentlig virksomhed, der styres af en lokal myndighed
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Økonomiske anliggender

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Go4Gewerbe, Mönchengladbach Trabrennbahn - Durchführung des DGNB-Zertifizierungsprozesses für ein Gewerbequartier druch einen DGNB Auditor
Beskrivelse: Das Vorhaben Trabrennbahn ist eine rd. 15 ha große Entwicklungsfläche im Norden der Stadt Mönchengladbach. Die ehemalige Trabrennbahn wurde über Jahrzehnte als Sportstätte genutzt und soll in den kommenden Jahren im Rahmen des Landesprogramms G04Gewerbe und der Strukturförderung Rheinisches Revier zu einem innovativen, flughafenaffinen und nachhaltigen Gewerbegebiet mit großzügigen Freiflächen umgewandelt werden. Dieses formulierte Ziel findet sich in der künftigen Planung wieder, der Branchenfokus liegt auf Luftfahrttechnologie, innovativer Mobilität und MRO-Dienstleistungen (Flugzeugwartung, Reparatur und Instandhaltung). Aber auch KMU-Gewerbe sowie Forschung- und Entwicklung sind denkbar.
Identifikator for proceduren: 6aa2842b-2289-4e5f-aff9-2693b7ea7477
Intern ID: ZV26-072
Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse
Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71313000 Rådgivning i forbindelse med miljøteknik
Supplerende klassifikation (cpv): 71241000 Gennemførlighedsundersøgelser, rådgivning, analyser

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt (DEA15)
Land: Tyskland
Yderligere oplysninger: Vorhaben G04Gewerbe - Mönchengladbach Trabrennbahn, Am Flughafen

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3DYRF83JHL# Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge/Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Fragen werden ausschließlich über diese Vergabeplattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabeplattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse, Udbudsdokument

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde:

Deltagelse i en kriminel organisation:

Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet:

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme:

Svig:

Korruption:

Børnearbejde og andre former for menneskehandel:

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter:

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger:

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet:

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet:

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område:

Insolvens:

Aktiver, der administreres af en kurator:

Erhvervsvirksomheden er indstillet:

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret:

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet:

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning:

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren:

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure:

Ophævelse eller en lignende sanktion:

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure:

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Go4Gewerbe, Mönchengladbach Trabrennbahn - Durchführung des DGNB-Zertifizierungsprozesses für ein Gewerbequartier druch einen DGNB Auditor
Beskrivelse: Es-wird eine Zertifizierung nach der DGNB für nachhaltige Gewerbequartiere angestrebt, sodass bei der Planung und Erschließung hohe ökologische Standards zu erfüllen sind. Es sollen Kriterien wie sparsamer Flächenverbrauch, wassersensible Planung, erneuerbare Energien, multimodale Mobilitätsangebote und hochwertige Gebäudestandards erfüllt werden. Auch die Integration von Freiraum- und Kompensationsflächen spielt eine Schlüsselrolle, um einen tatsächlichen Mehrwert für Umwelt u. Gesellschaft zu schaffen. Mit dem vorliegenden Verfahren soll ein DGNB Auditor beschafft werden, der die vollständige Begleitung des gewerblichen Quartiersentwicklungsprozesses bis zur erfolgreichen Zertifizierung nach dem DGNB System für Quartiere übernimmt. Der DGNB Auditor unterstützt den Auftraggeber sowie die beteiligten Fachplanungen bei der Umsetzung der erforderlichen Nachhaltigkeitskriterien.
Intern ID: ZV26-072

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71313000 Rådgivning i forbindelse med miljøteknik
Supplerende klassifikation (cpv): 71241000 Gennemførlighedsundersøgelser, rådgivning, analyser

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt (DEA15)
Land: Tyskland
Yderligere oplysninger: Vorhaben G04Gewerbe - Mönchengladbach Trabrennbahn, Am Flughafen

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/01/2027
Varigheds slutdato: 31/12/2029

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:
Deltagelse uden forbehold.
Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja
Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse, Udbudsdokument
Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: 1.1 Berufs- oder Betriebshaftfplichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: 1,0 Mio. EUR für Personenschäden 0,5 Mio. EUR für Sach- und

Vermögensschäden Maximierung: jeweils 2-fach Der Nachweis der Berufs- und Betriebshaftlichtversicherung ist erst nach Zuschlagserteilung und vor der Vertragsabwicklung einzureichen. Mit der Abgabe des Teilnahmeantrags ist die Eigenerklärung im Registerblatt "1.4 Berufs_Betr_Haftpflichtvers" im Bewerberformular ausreichend.

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: 1.2.1 Leistungsfähigkeit - Anzahl Mitarbeiter*innen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Es ist die Anzahl der fest eingestellten Mitarbeiter aus den Tätigkeitsbereichen Architektur, Ingenieurwesen, Umweltwissenschaften, Geographie, Stadt- und Raumlanung oder vergleichbares in den letzten drei Kalenderjahren anzugeben. Teilzeitkräfte sind entsprechend umzurechnen. Mindestanforderung: Mindestmitarbeiteranzahl aus den angegebenen Tätigkeitsbereichen von mindestens 2 Personen. Die Anzahl qualifizierter Mitarbeiter ist mittels Eigenerklärung im Reiter "2.1 Leistungsfähigkeit" des Bewerberformulars anzugeben.

Kriterium: Gennemsnitlig årlig omsætning
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: 1.2.2 Leistungsfähigkeit - Jahresgesamtumsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angabe zum Jahresgesamtumsatz, netto. Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Mindestanforderung ist ein Jahresgesamtumsatz im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre von 50.000 EUR. Der Jahresgesamtumsatz ist mittels Eigenerklärung im Reiter "2.1 Leistungsfähigkeit" des Bewerberformulars anzugeben.

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: 1.2 Qualifikation Mitarbeiter*innen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Nachweise der Qualifikation der Projektleitung sowie stellv. Projektleitung durch: - Abschluss als Dipl.-Ing. / Master (FH/Uni) / Bachelor aus dem Bereich Architektur, Ingenieurwesen, Umweltwissenschaften, Geographie, Stadt- und Raumplanung oder vergleichbares - Zulassung als DGNB Auditor oder DGNB Senior Auditor - Zusatzqualifikation auf den Systembereich für Quartiere - einem berufsbezogenen Lebenslauf sowie - einer Referenzliste

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: 1.3 Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): - Vorlage von mindestens 1 Referenz für die Zertifizierung von Quartieren - Referenzen müssen mindestens den Pre-Check abgeschlossen haben - Die Referenzleistung muss ab 01/2019 begonnen worden sein. Die Angaben zu den Referenzen sind mittels Eigenerklärung im Reiter 2.3 "Referenzen" im Bewerberformular anzugeben.

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Leistungsfähigkeit - Anzahl qualifizierter Mitarbeiter (Mindestanforderung) - - Mindestmitarbeiteranzahl aus dem Tätigkeitsbereich Architektur, Ingenieurwesen, Umweltwissenschaften, Geographie, Stadt- und Raumplanung oder vergleichbares von mindestens 2 Personen.

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Leistungsfähigkeit - Anzahl qualifizierter Mitarbeiter - Durchschnittliche Anzahl fest eingestellter Mitarbeiter aus den Tätigkeitsbereichen Architektur, Ingenieurwesen, Umweltwissenschaften, Geographie, Stadt- und Raumplanung oder vergleichbares in den letzten drei Kalenderjahren

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (procentdel, præcis): 15,00

Kriterium: Gennemsnitlig årlig omsætning
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Leistungsfähigkeit - Jahresgesamtumsatz (Mindestanforderung) - - Mindestumsatz des Unternehmens der letzten 3 Jahre von 50.000 EUR.

Kriterium: Gennemsnitlig årlig omsætning
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Leistungsfähigkeit - Jahresgesamtumsatz - Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (procentdel, præcis): 10,00

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Qualifikation (Mindestanforderung) - Nachweise der Qualifikation der Projektleitung sowie stellv. Projektleitung durch: - Abschluss als Dipl.-Ing. / Master (FH/Uni) / Bachelor aus dem Bereich Architektur, Ingenieurwesen, Umweltwissenschaften, Geographie, Stadt- und Raumplanung oder vergleichbares - Zulassung als DGNB Auditor oder DGNB Senior Auditor - Zusatzqualifikation auf den Systembereich für Quartiere - einem berufsbezogenen Lebenslauf sowie - einer Referenzliste

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Projektverantwortlicher - Berufsjahre als verantwortlicher DGNB Auditor
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (procentdel, præcis): 15,00

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Stellvertretende Projektverantwortlicher - Berufsjahre als verantwortlicher oder stellvertretender DGNB Auditor
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (procentdel, præcis): 10,00

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenzen (Mindestanfordeurngen) - Mindestanforderung an die Referenzen: - Vorlage von mindestens 1 Referenz für die Zertifizierung von Quartieren - Referenzen müssen mindestens den Pre-Check abgeschlossen haben - Die Referenzleistung muss ab 01/2019 begonnen worden sein.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Anzahl der Referenzen DGNB Auditor - Anzahl der Referenzen mit Nutzungsprofil Quartiere
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (procentdel, præcis): 20,00

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Art des Auftraggebers - Eine der eingereichten Referenzen wurde von einem öffentlichen oder sonstigen Auftraggeber beauftragt
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (procentdel, præcis): 10,00

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Flächengröße Projektreferenz - Eine der eingereichten Referenzen hat eine Flächengröße von mind. 15 ha
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (procentdel, præcis): 10,00

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Gewerbezug - Eine der eingereichten Referenzen hat einen Gewerbebezug
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (procentdel, præcis): 10,00

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3
Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 6
Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket
Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk
Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 09/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Adresse på udbudsdokumenterne: https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYRF83JHL/documents

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYRF83JHL

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 04/11/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet
Indgivelsesadresse: https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYRF83JHL
Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk
Elektronisk katalog: Ikke tilladt
Alternative tilbud: Ikke tilladt
Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt
Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 19/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.
Yderligere oplysninger: Fehlende Unterlagen, deren Vorlagen mit dem Teilnahmeantrag bzw. der Angebotsabgabe gefordert waren, können unter Berücksichtigung des rechtlichen Rahmens nachgefordert werden.
Betingelser for kontraktens udførelse:
Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot ** Mittels Eigenerklärung: - 2.0 Angebotsformular einschl. Angebotsschreiben sowie allen geforderten Erklärungen und Nachweisen - 2.1 Unterlagen für Zuschlagsmatrix: In der Angebotsphase sind mit dem Honorarangebot im Angebotsformular Unterlagen gem. Zuschlagsmatrix einzureichen. * Mit dem Teilnahmeantrag ** Mittels Eigenerklärung: - 1.0 Bewerberformular einschl. Teilnahmeantrag sowie allen geforderten Erklärungen und Nachweisen - 1.4 Formular 523 EU: Das Formblatt ist mit dem Teilnahmeantrag einzureichen. Mit der elektronischen Abgabe der Eigenerklärung über das Bietertool des Vergabemarktplatzes NRW zusammen mit dem Teilnahmeantrag, der Interessensbekundung oder dem Angebot gilt die Eigenerklärung als vom Bewerber bzw. Bieter unterschrieben. Bei Bewerber-/Bietergemeinschaften sind alle Mitglieder im Formular anzugeben.
Elektronisk fakturering: Tilladt
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:
Ingen rammeaftale
Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:
Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Rheinland
Oplysninger om klagefrister: Gem. § 160 Abs. 3 GWB
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH
Registreringsnummer: HRB 79640 Amtsgericht Düsseldorf
Postadresse: Hansaallee 299
By: Düsseldorf
Postnummer: 40549
Landsdel (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Land: Tyskland
E-mail: zentralevergabe@nrw-urban.de
Telefon: +49 23143410
Denne organisations roller:
Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer Rheinland
Registreringsnummer: 05315-03002-81
Postadresse: Zeughausstraße 2-10
By: Köln
Postnummer: 50667
Landsdel (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Land: Tyskland
E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telefon: +49 221147-3045
Fax: +49 221147-2889
Internetadresse: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
By: Bonn
Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 19ce0a8f-9e31-4e58-9c27-31dd1ef47679 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 16/09/2026 15:27:45 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk
Bekendtgørelsesnummer: 646243-2026
EUT-S-nummer: 181/2026
Offentliggørelsesdato: 18/09/2026